

PROJEKT KONCEPCYJNY – ARCHITEKTONICZNY

NAZWA OPRACOWANIA:

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU CENTRUM NAPRAWY I PONOWNEGO UŻYTKOWANIA
PRZEDMIOTÓW „CNIPUP” PRZY UL. JUNAKÓW 12 W ELBLĄGU

INWESTOR:

ELBLĄSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O., UL. ŻYRARDOWSKA 51/2, 82-300
ELBLĄG

ADRES INWESTYCJI:

82-300 ELBLĄG; UL. JUNAKÓW 12; DZIAŁKA NR 1036/2; OBRĘB 0022

AUTOR OPRACOWANIA:

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ CZYŻEWSKI

UPR. NR 37/POOKK/IV/2014

DATA OPRACOWANIA:

30.01.2024

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM ZNAJDUJE SIĘ W ELBLĄGU PRZY UL. JUNAKÓW 12 I OBEJMUJE DZIAŁKĘ NR 1036/2 W OBRĘBIE NR 0022. W CHWILI OBECNEJ TEREN INWESTYCJI JEST NIEZABUDOWANY. DZIAŁKA JEST CZĘŚCIOWO ZADRZEWIONA, TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY STANOWI TRAWNIK, ZIELEŃ NISKA I ZIELEŃ WYSOKA. PRZEZ DZIAŁKĘ PRZEBIEGA SIEĆ CIEPŁOWNICZA EPEC. PRZY WSCHODNIEJ GRANICY DZIAŁKI PRZEBIEGA PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE, ELEKTRYCZNE I WODNE DO BUDYNKU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ NR 1037. DZIAŁKA MA KSZTAŁT W RZUCIE ZBLIŻONYM DO TRÓJKATA.

NACHYLENIE DZIAŁKI JEST NIEZNACZNE I WYSTĘPUJE W DWÓCH KIERUNKACH, W KIERUNKU OD POŁUDNIOWEGO NAROŻNIKA DO PÓŁNOCNEGO, RZĘDNE TERENU OD 5,9 DO 5,2 M NPM ORAZ W KIERUNKU OD POŁUDNIOWEGO NAROŻNIKA DO ZACHODNIEGO, RZĘDNE TERENU OD 5,9 DO 5,1 M NPM.

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM NIE JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW; ZAMIERZENIE BUDOWLANE NIE JEST LOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

NA TERENIE PRZEZNACZONYM POD INWESTYCJĘ BRAK JEST ODDZIAŁYWANIA WYWOŁANEGO EKSPLOATACJĄ WYROBISK GÓRNICZYCH.

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM OD STRONY WSCHODNIEJ GRANICZY Z DZIAŁKĄ NR 1037, NA KTÓREJ ZLOKALIZOWANY JEST BUDYNEK MAGAZYNOWO – WARSZTATOWO - BIUROWY ZLOKALIZOWANY ŚCIANĄ Z OKNAMI NA GRANICY DZIAŁEK.

AKTUALNIE W GRANICACH OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ NASTĘPUJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- SIEĆ WODOCIĄGOWA – UL. JUNAKÓW;
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNE – UL. JUNAKÓW;
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ – UL. JUNAKÓW;
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA – UL. JUNAKÓW;
- SIEĆ TELETECHNICZNA – PRZY GRANICY DZIAŁKI;
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA – NA DZIAŁCE 101/12.

2. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

PROJEKTUJE SIĘ BUDYNEK USŁUGOWO – BIUROWY Z CZĘŚCIĄ WARSZTATOWO – MAGAZYNOWĄ Z ZAPLECZEM SANITARNO – SOCJALNYM O DWÓCH KONDYGNACJACH NAZIEMNYCH DLA CZĘŚCI USŁUGOWO – BIUROWEJ I JEDNEJ KONDYGNACJI DLA CZĘŚCI WARSZTATOWO – MAGAZYNOWEJ. NAZWA BUDYNKU TO: CENTRUM NAPRAWY I PONOWNEGO UŻYTKOWANIA PRZEDMIOTÓW „CNIPUP”.

PROJEKTUJE SIĘ MIEJSCA POSTOJOWE W LICZBIE DWUDZIESTU, W TYM DWA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAKO SZCZELNE Z KOSTKI BETONOWEJ DROGOWEJ W ODCIENIACH GRAFITU NA PODBUDOWIE Z PODSYPKI CEMENTOWO PIASKOWEJ I KRUSZYWA ŁAMANEGO. DROGI WEWNĘTRZNE PROJEKTUJE SIĘ JAKO SZCZELNE Z KOSTKI BETONOWEJ DROGOWEJ W ODCIENIACH GRAFITU NA PODBUDOWIE Z PODSYPKI CEMENTOWO PIASKOWEJ I KRUSZYWA ŁAMANEGO. CHODNIKI PROJEKTUJE SIĘ JAKO SZCZELNE Z KOSTKI BETONOWEJ CHODNIKOWEJ W ODCIENIACH SZAROŚCI NA PODBUDOWIE Z PODSYPKI CEMENTOWO PIASKOWEJ I KRUSZYWA ŁAMANEGO.

PROJEKTUJE SIĘ SYSTEMOWE OGRODZENIE MODUŁOWE Z PODMURÓWKĄ, BRAMY Z NAPĘDEM I FURTKI Z ELEKTROZACZPEM, DOMOFONEM I SAMOZAMYKACZEM.

TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY STANOWIĆ BĘDZIE TRAWNIK, ZIELEŃ NISKA I ZIELEŃ WYSOKA.

PRZEWIDUJE SIĘ WYCINKĘ CZĘŚCI ISTNIEJĄCYCH DRZEW, ADAPTACJĘ POZOSTAŁYCH ISTNIEJĄCYCH DRZEW ORAZ NOWE NASADZENIA ZAMIENNE.

3. KOMUNIKACJA NA DZIAŁCE:

PROJEKTUJE SIĘ JEDEN WJAZD – WYJAZD NA DZIAŁKĘ W POŁUDNIOWYM NAROŻNIKU DZIAŁKI DLA KLIENTÓW ORAZ DODATKOWY WYJAZD W ZACHODNIM NAROŻNIKU DZIAŁKI DLA OSÓB PRZYWOŻĄCYCH RZECZY DO POZOSTAWIENIA W „CNIPUP”. PRZY DWUKONDYGNACYJNEJ CZĘŚCI BUDYNKU ZAPROJEKTOWANO CHODNIK DLA KLIENTÓW.

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

PROJEKT PRZEWIDUJE DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH DO BUDYNKU W POSTACI CHODNIKÓW O NACHYLENIU MAKSYMALNYM 5%. NA KONDYGNACJĘ PIERWSZEGO PIETRA JEST MOŻLIWOŚĆ DOSTANIA SIĘ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ ZA POMOCĄ PRZYSTOSOWANEJ WINDY. PRZEWIDZIANO DWA MIEJSCA POSTOJOWE PRZY BUDYNKU DOSTOSOWANE DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

5. OŚWIETLENIE TERENU:

OŚWIETLENIE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZA POMOCĄ LAMP CHODNIKOWYCH I DROGOWYCH. OŚWIETLENIE ZOSTANIE OBJĘTY CAŁY TEREN INWESTYCJI W SZCZEGÓLNOŚCI STREFY WEJŚĆ DO BUDYNKU, PARKINGI, ORAZ CIĄGI PIESZE I JEZDNE.

6. DANE LICZBOWE:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	2931 M2 – 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	1172 M2 – 40%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	1465 M2 – 50%
POWIERZCHNIA BILOGICZNIE CZYNNNA:	293 M2 – 10%
ILOŚĆ KONDYGNACJI:	2 – CZĘŚĆ USŁUGOWO – BIUROWA 1 – CZĘŚĆ WARSZTATOWO – MAGAZYN.
WYSOKOŚĆ BUDYNKU:	10 – CZĘŚĆ USŁUGOWO – BIUROWA 6 – CZĘŚĆ WARSZTATOWO – MAGAZYN.
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ:	62,5 M
ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH:	20

7. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU:

PROJEKTUJE SIĘ BUDYNEK DWU-KONDYGNACYJNY W CZĘŚCI USŁUGOWO – BIUROWEJ I JEDNO-KONDYGNACYJNY W CZĘŚCI WARSZTATOWO-MAGAZYNOWEJ, NIEPODPIWNICZONY. DACH PŁASKI.

NA DACHU CZĘŚCI DWU-KONDYGNACYJNEJ PROJEKTUJE SIĘ INSTALACJĘ PV. W PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI BUDYNKU PROJEKTUJĘ SIĘ ZADASZONĄ WIATĘ.

GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU ZNAJDUJE SIĘ W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ ELEWACJI BUDYNKU, DOSTĘPNE BEZPOŚREDNIO Z PARKINGU. PO WEJŚCIU DO BUDYNKU NA PARTERZE ZNAJDUJE SIĘ SKLEP, KASA ORAZ KAWIARNIA. W STREFIE SKLEPU ZAPROJEKTIWANO SCHODY, KTÓRE PROWADZĄ NA PIERWSZE PIĘTRO DO DRUGIEJ CZĘŚCI SKLEPU. OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE DOSTAJĄ SIĘ NA PIĘTRO POPRZECZ WINDĘ ZAPROJEKTOWANĄ BEZPOŚREDNIO PRZY SKLEPIE. NA PARTERZE ZNAJDOWAĆ SIĘ BĘDĄ: MAGAZYN, WARSZTATY, POMIESZCZENIA TECHNICZNE, POMIESZCZENIA SOCJALNE I TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE. PRACOWNICY DOSTAJĄ SIĘ DO BUDYNKU POPRZECZ WEJŚCIE ZLOKALIZOWANE W POŁUDNIOWO – ZACHODNIEJ ELEWACJI BUDYNKU. PRZYWOŻONE RZECZY DO „CNIPUP” POZOSTAWIA SIĘ POD WIATĄ SKĄD SĄ ROZDYSPONOWANE DO MAGAZYNÓW. NA PIERWSZYM PIĘTRZE BUDYNKU POZA SKLAPEM ZNAJDUJĄ SIĘ POMIESZCZENIA BIUROWE, SALA KONFERENCYJNA, ZAPLECZE SOCJALNE I TOALETY.

8. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1	SKLEP – WYROBY	235 m ²
2	KAWIARNIA	60 m ²
3	KASA	12 m ²
4	MAGAZYN SKLEPU	46 m ²
5	POM. SOCJALNE	48 m ²
6	TOALETY	6 m ²
7	TOALETY	6 m ²
8	KOMUNIKACJA	108 m ²
9	MAGAZYN WYSOKI	175 m ²
10	MAGAZYN OGRÓDEK	50 m ²
11	WARSZTAT GOSPODARCZY	20 m ²
12	WARSZTAT TEKSTYLIA	30 m ²
13	WARSZTAT TAPICERNIA	30 m ²
14	WARSZTAT ZŁOTA RĄCZKA	40 m ²
15	WARSZTAT LAKIERNIA	20 m ²
16	WARSZTAT PIASKOWANIE	20 m ²
17	WARSZTAT SZLIFIERNIA	30 m ²
18	WARSZTAT STOLARNIA	50 m ²
19	POM. TECHNICZNE	45 m ²
SUMA		1031 m ²

PIĘTRO

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1	SKLEP – ODZIEŻ	160 m ²
2	POM. SOCJALNE	30 m ²
3	TOALETY	6 m ²
4	TOALETY	6 m ²
5	KOMUNIKACJA	70 m ²
6	SALA KONFERENCYJNA	65 m ²
7	BIURO	40 m ²
8	BIURO	27 m ²
9	BIURO	27 m ²
10	BIURO	27 m ²
11	BIURO	33 m ²
SUMA		491 m ²

9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ELEMENTÓW BUDYNKU:

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

FUNDAMENTY – STOPY I ŁAWY FUNDAMENTOWE ŻELBETOWE, PŁYTA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA – DECYZJA OSTATECZNA PO WYKONANIU BADAŃ GRUNTU

ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE – W CZĘŚCI USŁUGOWO – BIUROWEJ Z BLOCzków SILIKATOWYCH O WYTRZYMAŁOŚCI 25MPA. ATTYKA Z BLOCzków SILIKATOWYCH Z RDZENIAMI ŻELBETOWYMI, W CZĘŚCI WARSZTATOWO – MAGAZYNOWEJ SZKIELETOWE STALOWE LUB ŻELBETOWE PREFABRYKOWANE

ŚCIANY WEWNĘTRZNE – Z BLOCzków SILIKATOWYCH O WYTRZYMAŁOŚCI 25MPA, WSPÓŁCZYNNIK IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ RW = 55 DB

NADPROŻA – Z BELEK ŻELBETOWYCH PREFABRYKOWANYCH TYPU L19, STALOWE

STROPY - STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY LUB FILIGRAN

BIEGI SCHODOWE – ŻELBETOWE WYLEWANE NA MOKRO LUB PREFABRYKOWANE

STROPODACH – W CZĘŚCI USŁUGOWO – BIUROWEJ O BUDOWIE TRADYCYJNEJ, ŻELBETOWY MONOLITYCZNY LUB FILIGRAN, W CZĘŚCI WARSZTATOWO – MAGAZYNOWEJ RYGLE STALOWE LUB ŻELBETOWE PREFABRYKOWANE PRZEKRYTE BLACHĄ TRAPEZOWĄ

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE, PRZECIWWODNE I PARAIZOLACYJNE:

IZOLACJA POZIOMA FUNDAMENTÓW – IZOLACJA PRZECIWWODNA TYPU CIĘŻKIEGO, SYSTEM BITUMICZNY DISPERSYJNY

IZOLACJA PIONOWA FUNDAMENTÓW – IZOLACJA PRZECIWWODNA TYPU CIĘŻKIEGO, SYSTEM BITUMICZNY DISPERSYJNY

IZOLACJA POZIOMA PODPOSADZKOWA - 2 X FOLIA POLIETYLENOWA IZOLACYJNA GR. 0,5 MM (NAD I POD WARSTWĄ STYROPIANU)

MEMBRANA STROPODACHU – PAPA PODKŁADOWA TERMOZGRZEWAŁNA GR. 5MM I PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA TERMOZGRZEWAŁNA GR. 5MM LUB MEMBRANA PCV

IZOLACJE TERMICZNE:

IZOLACJA TERMICZNA FUNDAMENTÓW – POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS , PŁYTY GR. 12 CM, ŁĄCZENIE NA ZAKŁADKĘ, WSPÓŁCZYNNIK PRZEWODZENIA CIEPŁA $\lambda=0,035$ W/(M*K).

IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH – W CZĘŚCI USŁUGOWO – BIUROWEJ STYROPIAN EPS100, PŁYTY GR. 18 CM O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,037$ W/(M*K), LISTWA COKŁOWA Z KAPINOSEM, LISTWY DYLAACYJNE OKIENNE, MONTAŻ STYROPIANU NA TERMODYBLE, W CZĘŚCI WARSZTATOWO – MAGAZYNOWEJ PŁYTY WARSTWOWE Z WYPEŁNIENIEM Z WEŁNY MINERALNEJ GR. 20 CM O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,035$ W/(M*K)

IZOLACJA TERMICZNA PODŁOGI – STYROPIAN TYPU DACH-PODŁOGA O GRUBOŚCI 15 CM O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,035$ W/(M*K)

IZOLACJA TERMICZNA STROPODACHU – W CZĘŚCI USŁUGOWO – BIUROWEJ STYROPIAN TYPU DACH-PODŁOGA O GRUBOŚCI 25 CM O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,035$ W/(M*K), W CZĘŚCI WARSZTATOWO – MAGAZYNOWEJ WEŁNA MINERALNEJ GR. 25 CM O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,035$ W/(M*K)

OBRÓBKI BLACHARSKIE:

BLACHA OCYNKOWANA, GRUBOŚĆ: 0,55MM, POWLEKANA.

RURY SPUSTOWE - BLACHA OCYNKOWANA, POWLEKANA, KOSZE ZBIORCZE ZAKOŃCZONE KOSZYCZKAMI UNIEMOŻLIWIAJĄCYMI ZANIECZYSZCZENIE I ZATKANIE. PRZEWIDZIANO W ŚCIANIE ATTYKOWEJ PRZELEWY AWARYJNE.

WYŁAZY DACHOWE

WYŁAZ DACHOWY - O WYMIARACH MIN. 50X75CM, OŚCIEŻNICA Z PROFILU ALUMINIOWEGO MALOWANEGO PROSZKOWO; SKRZYDŁO Z PROFILU ALUMINIOWEGO MALOWANEGO PROSZKOWO, WYPOSAŻONE OD WEWNĄTRZ W USZCZELKĘ OBWODOWĄ; WYŁAZ WINIEN POSIADAĆ UCHWYT UMOŻLIWIAJĄCY BLOKOWANIE SKRZYDŁA W TRZECH POZYCJACH ORAZ KOŁNIERZ USZCZELNIAJĄCY; SZYBA HARTOWANA O PODWYŻSZONEJ ODPORNOŚCI NA GRADOBICIE ORAZ UDERZENIA MECHANICZNE.

KOMINY, TRZONY KOMINOWE

MUROWANE, PONAD DACHEM Z CEGŁY PEŁNEJ, KLASA WYTRZYMAŁOŚCI 35, NASIĄKLIWOŚĆ DO 6 %, MROZODOPORNA. KOMINY MUROWANE Z ODSADZKAMI I WYPUSTAMI. IZOLACJA TERMICZNA KOMINOW STYROPIAN EPS100 DO IZOLACJI CIEPLNYCH ŚCIAN, PŁYTY GR. 10 CM O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,037$ W/(M*K). IZOLACJA PRZECIWWODNA W POSTACI KOMINOW POŁĄCZONA NA ZAKŁAD Z IZOLACJĄ PRZECIWWODNĄ STROPODACHU.

PRZEWODY WENTYLACYJNE NALEŻY PROWADZIĆ OD WŁOTU DO WYLOTU KOMINA. OTWORY WYLOTOWE PRZEWODOW WENTYLACYJNYCH POWINNY BYĆ BOCZNE PRZELOTOWE. WYLOTY PRZEWODOW SPALINOWYCH ZABEZPIECZONE PRZED GNIAZDOWANIEM PTAKOW.

WYLOTY PRZEWODOW BOCZNYCH ZABEZPIECZONE DROBNOOCZKOWĄ SIATKĄ STALOWA OCYNKOWANĄ W RAMCE STALOWEJ OCYNKOWANEJ.

ELEWACJA

W CZĘŚCI USŁUGOWO – BIUROWEJ TYNK CIENKOWARSTWOWY MINERALNY GRUBOŚĆ ZIARNA 1,5MM, W SYSTEMIE DOCIEPLEŃ LEKKIEJ-MOKREJ MALOWANY FARBAMI SILIKONOWYMI KOLOR ZGODNIE Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI. TYNK O PODWYŻSZONYCH PARAMETRACH UŻYTKOWYCH O PODWYŻSZONEJ ODPORNOŚCI NA ODDZIAŁYWANIE ALG I GRZYBOW, WYSOKA ODPORNOŚĆ NA ZABRUDZENIA.

W CZĘŚCI WARSZTATOWO – MAGAZYNOWEJ PŁYTY WARSTWOWE KOLOR ZGODNIE Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI.

PARAPETY ZEWNĘTRZNE - BLACHA OCYNKOWANA, GRUBOŚĆ: 0,55MM, POWLEKANA, KOLOR ZGODNIE Z KOLORYSTYKĄ ELEWACJI.

MATA WEJŚCIOWA - PRZED WEJŚCIAMI DO BUDYNKU, NALEŻY WYKONAĆ WYCIERACZKĘ ZAGŁĘBIONĄ W POSADZCE ZE STALI OCYNKOWANEJ O WYMIARACH 150 X 200 CM. POD WYCIERACZKĄ WPUST DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE Z PRZEKŁADKAMI TERMICZNYMI, WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA CAŁOŚCI NIE WYŻSZY NIŻ $U=1,3W/M^2*K$, SZEROKOŚĆ DRZWI MIN. 120CM.

DRZWI WEWNĘTRZNE ORAZ ŁAZIENKOWE – PŁYCIKOWE. OŚCIEŻNICE SYSTEM MDF, PROSTA LUB REGULOWANE, WYPOSAŻONE W TRZYCZĘŚCIOWY ZAWIAS.

STOLARKA OKIENNA ALUMINIOWA WYPOSAŻONA W BLOKADĘ BŁĘDNIEGO POŁOŻENIA KLAMKI I PODNOŚNIK SKRZYDŁA. SKRZYDŁA ROZWIERNO UCHYLNE. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA OKNA $U=0,9 W/(M^2*K)$.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE:

ŚCIANY DZIAŁOWE – ŚCIANKI DZIAŁOWE Z BLOCKÓW SILIKATOWYCH GR. 8 I 24 CM.

TYNKI WEWNĘTRZNE – POMIESZCZENIA SUCHE: GIPSOWE, POMIESZCZENIA MOKRE: CEMENTOWO WAPIENNE.

WYLEWKI POSADZKOWE – BETONOWE GR MIN 50 MM ZBROJONE WŁÓKNEM ROZPROSZONYM POLIPROPYLENOWYM, TAŚMA BRZEGOWA Z PIANKI POLIETYLENOWEJ O GRUBOŚCI 5MM.

PODŁOGI – PŁYTKI GRESOWE W V KLASIE ŚCIERALNOŚCI, ANTYPOŚLIZGOWE, PRZEZNACZONE DO POMIESZCZEŃ O WZMOŻONYM RUCHU.

ŁAZIENKI – PŁYTKI GRES, ANTYPOŚLIZGOWE, PŁYTKI SZKLIWIONE UKŁADANE DO PEŁNEJ WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ

10. INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

INSTALACJA WODOCIĄGOWA

W PRZYPADKU BRAKU ODPOWIEDNIEGO CIŚNIENIA W SIECI NALEŻY ZASTOSOWAĆ ZESTAW HYDROFOROWY PODNOSZĄCY CIŚNIENIE. PIONY WODY ZIMNEJ BYTOWEJ PROWADZONE W SZACHTACH. PIONY ZAOPATRZYĆ W ZAWORY ODCINAJĄCE ZE SPUSTEM. PIONY I POZIOMY WODY ZIMNEJ ZAIZOLOWAĆ OTULINĄ O GRUBOŚCI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI. INSTALACJĘ WODY ZIMNEJ DO PUNKTÓW POBORU PROWADZIĆ W POSADZCE ORAZ W ŚCIANKACH. POZIOMY WODY CIEPŁEJ PROWADZIĆ OBOK PRZEWODÓW WODY ZIMNEJ. PIONY USYTUOWANE W SZACHTACH OBOK PIONÓW WODY ZIMNEJ. PIONY ZAOPATRZYĆ W ZAWORY ODCINAJĄCE ZE SPUSTEM. PIONY I POZIOMY WODY CIEPŁEJ ZAIZOLOWAĆ OTULINĄ GRUBOŚCI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI. DLA ZAPEWNIENIA SZYBKIEGO DOSTĘPU CIEPŁEJ WODY I SPEŁNIENIA OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW W TYM ZAKRESIE PROJEKTUJE SIĘ DLA PIONÓW I POZIOMÓW PRZEWODY CYRKULACYJNE CWU. POD PIONAMI CYRKULACYJNYMI NALEŻY WYKONAĆ TERMOSTATYCZNE ZAWORY CYRKULACYJNE.

INSTALACJA KANALIZACYJNA

INSTALACJĘ KANALIZACYJNĄ W BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ Z RUR PCV, KIELICHOWYCH ŁĄCZONYCH NA USZCZELKI WARGOWE. NA PIONACH NALEŻY ZAMONTOWAĆ REWIZJE PCV ORAZ ODSADZKĘ W POŁOWIE DŁUGOŚCI KAŻDEGO PIONU. Z ZAMONTOWANYCH URZĄDZEŃ ŚCIEKI BĘDĄ ODPROWADZANE POPRZEC ZASTOSOWANIE PODEJŚĆ ODPLYWOWYCH, O NORMATYWNYCH PRZEKROJACH, DO PROJEKTOWANEJ KANALIZACJI. PIONY PROWADZONE W SZACHTACH, WYPROWADZONE PONAD DACH NA WYSOKOŚĆ MIN. 0.7 M PONAD DACH I ZAKOŃCZONE WYWIEWKĄ. RUROCIĄGI UKŁADAĆ ZE SPADKAMI NORMATYWNYMI. ODCINKI RUROCIĄGOW POD POSADZKĄ PARTERU WYKONAĆ Z RUR KANALIZACYJNYCH SN8 (SDR34), UKŁADAĆ NA PODSYPCE PIASKOWEJ I OBSYPAĆ WARSTWĄ PIASKU GRUBOŚCI 10CM.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I ŹRÓDŁA CIEPŁA

BUDYNEK WYPOSAŻONY BĘDZIE W SYSTEM OGRZEWANIA OPARTY O GRUNTOWE POMPY CIEPŁA. INSTALACJĘ CENTRALNEGO OGRZEWANIA NALEŻY WYKONAĆ Z RUR Z POLIETYLENU SIECIOWANEGO Z WKŁADKĄ ALUMINIOWĄ. PROJEKTUJE SIĘ OGRZEWANIE PODŁOGOWE. PRZEWODY IZOLOWAĆ ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.

INSTALACJA WENTYLACYJNA

PROJEKTUJE SIĘ WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ NAWIEWNO – WYWIEWNĄ Z REKUPERACJĄ. NA PIONACH WENTYLACJI OGOLNEJ W POMIESZCZENIACH MONTOWAĆ KRATKI STAŁEGO WYDATKU DWUSTOPNIOWE Z RĘCZNĄ REGULACJĄ. NA ZAKOŃCZENIU PIONU NAD DACHEM MONTOWAĆ WYRZUTNIĘ DACHOWĄ. PIONY WENTYLACYJNE PROWADZIĆ W SZACHTACH, POZIOMY WENTYLACYJNE PROWADZIĆ W PRZESTRZENI SUFITÓW PODWIESZANYCH. ŚWIEŻE POWIETRZE DO BUDYNKU BĘDZIE DOSTARCZANE PRZECZ CZERPNIEM ZLOKALIZOWANEM W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH I NA DACHU. DLA WARSZTATÓW: LAKIERNIA, SZLIFIERNIA, PIASKOWANIE PROJEKTUJE SIĘ ODREBNĄ WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ NAWIEWNO – WYWIEWNĄ Z ZASTOSOWANIEM FILTRÓW PYŁOWYCH ORAZ ODCIĄGI PYŁÓW ZNAD MIEJSC PRACY.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTUJE SIĘ INSTALACJE:

- OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO I WEWNĘTRZNEGO
- GNIAZDA 230 I 360V
- KONTROLI DOSTĘPU
- MONITORING
- ALARMOWA
- PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
- CZUJKI DYMU
- KONTAKTRONY W OKNACH

INSTALACJE OCHRONNE OBIEKTU:

INSTALACJA ODGROMOWA.

INSTALACJA UZIEMIENIA:

PROJEKTUJE SIĘ WSPÓLNY SYSTEM UZIEMIAJĄCY I OCHRONNY. INSTALACJĘ UZIEMIENIA WYKONAĆ JAKO UZIOM FUNDAMENTOWY Z TAŚMY UŁOŻONEJ W FUNDAMENCIE BUDYNKU.

INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH:

PROJEKTUJE SIĘ INSTALACJĘ POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH.

INSTALACJA OCHRONY PRZECIWPZEPĘCIOWEJ:

PODSTAWOWĄ OCHRONĘ OD PRZEPIĘĆ ELEKTRYCZNYCH, POWSTAŁYCH WSKUTEK BEZPOŚREDNIEGO UDERZENIA WYŁADOWANIA ATMOSFERYCZNEGO W BUDYNEK STANOWI PROJEKTOWANA INSTALACJA ODGROMOWA OBIEKTU.

ZGODNIE Z NORMĄ W OBIEKCIE NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ DODATKOWĄ DWUSTOPNIOWĄ OCHRONĘ PRZECIWPZEPĘCIOWĄ POPRZEZ ZASTOSOWANIE OGRANICZNIKÓW PRZEPIĘĆ.

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA PRZED DOTYKIEM POŚREDNIM:

JAKO OCHRONĘ PRZECIWPORAŻENIOWĄ PRZED DOTYKIEM POŚREDNIM PROJEKTUJE SIĘ SAMOCHYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA OBWODU, W KTÓRYM NASTĄPIŁO USZKODZENIE.

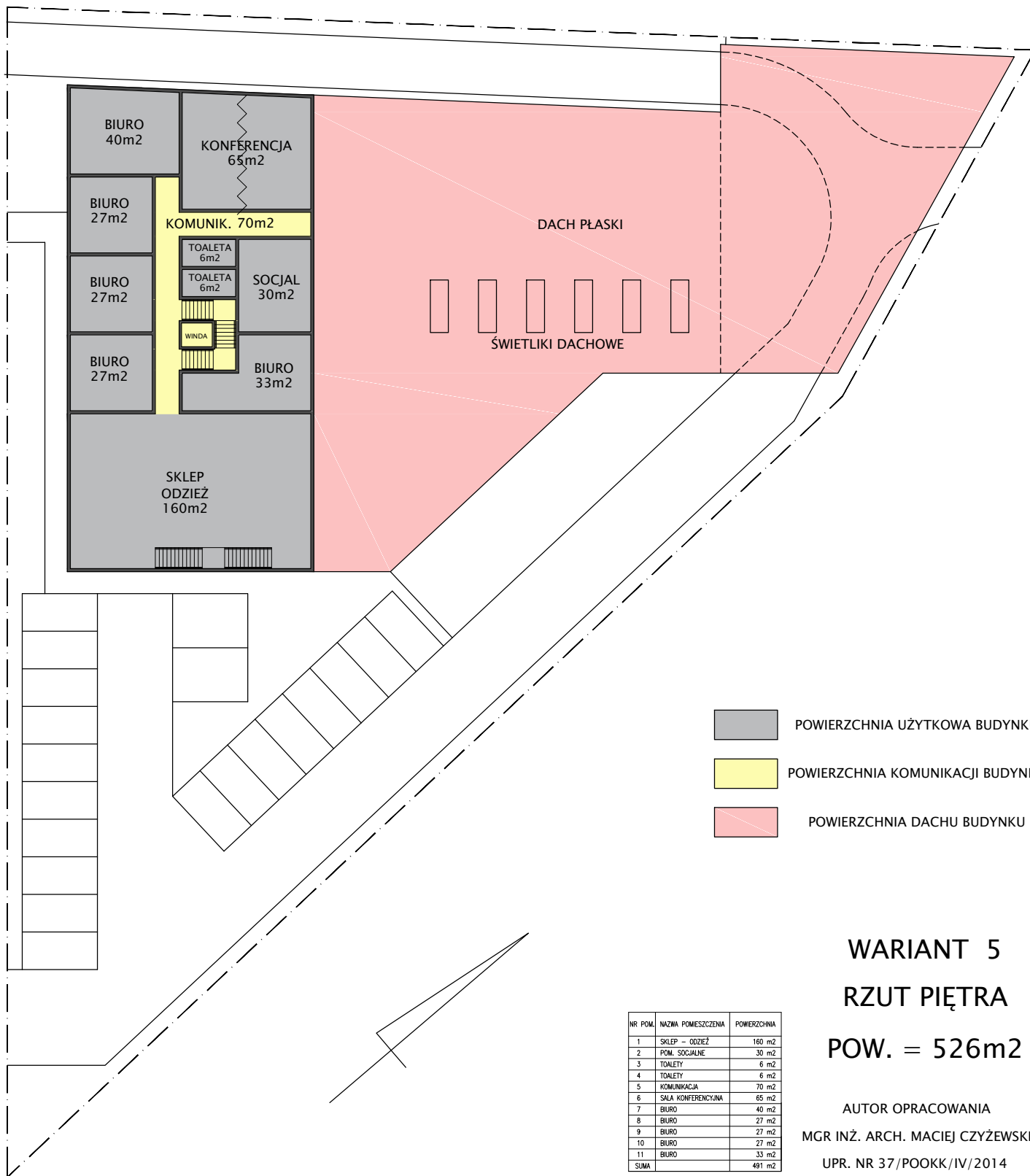
SIEĆ STRUKTURALNA:

W BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ SZKIELET SIECI STRUKTURALNEJ, ZAPEWNIAJĄCY SZEROKOPASMOWY DOSTĘP DO INTERNETU PRZEZ ROŻNYCH DOSTAWCÓW TYCH USŁUG ORAZ UMOŻLIWIJĄCY PRZYŁĄCZENIE I ZAPEWNIENIE POPRAWNEJ TRANSMISJI SYGNAŁU URZĄDZENIA TELEKOMUNIKACYJNEGO ORAZ SYSTEMU RADIOWEGO UMOŻLIWIJĄCEGO ŚWIADCZENIE USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH.

11. UWAGI KOŃCOWE:

WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIM URZĄDZENIAMI I WYPOSAŻENIEM NALEŻY ZAPROJEKTOWAĆ I WYKONAĆ W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY SPEŁNIENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA: KONSTRUKCJI, POŻAROWEGO, UŻYTKOWANIA, WARUNKÓW SANITARNO – HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY PRZED HAŁASEM I DRGANIAMI, OSZCZĘDNOŚCI ENERGII, ODPOWIEDNIEJ IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I AKUSTYCZNEJ PRZEGRÓD ORAZ WARUNKÓW UŻYTKOWYCH ZGODNYCH Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE: ZAOPATRZENIA W WODĘ, ENERGIĘ CIEPLNĄ DLA OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ, ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, MEDIA TELETECHNICZNE ORAZ USUWANIE ŚCIEKÓW, WODY OPADOWEJ I ODPADÓW.





- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU
- POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI BUDYNKU
- POWIERZCHNIA DACHU BUDYNKU

WARIANT 5
RZUT PIĘTRA
POW. = 526m²

AUTOR OPRACOWANIA
 MGR INŻ. ARCH. MACIEJ CZYŻEWSKI
 UPR. NR 37/POOKK/IV/2014

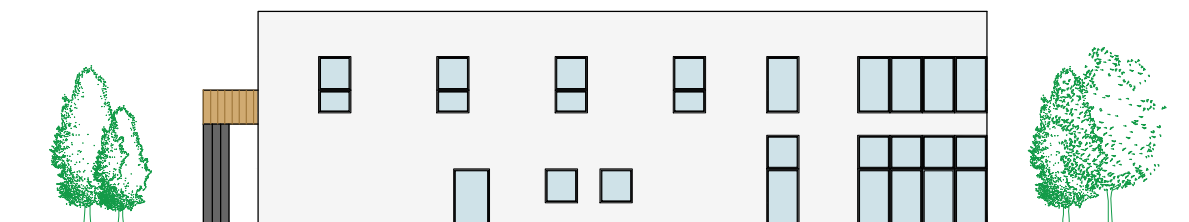
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
1	SKLEP - ODDZIEŻ	160 m ²
2	POM. SOCJALNE	30 m ²
3	TOALETY	6 m ²
4	TOALETY	6 m ²
5	KOMUNIKACJA	70 m ²
6	SALA KONFERENCYJNA	65 m ²
7	BIURO	40 m ²
8	BIURO	27 m ²
9	BIURO	27 m ²
10	BIURO	27 m ²
11	BIURO	33 m ²
SUMA		491 m ²



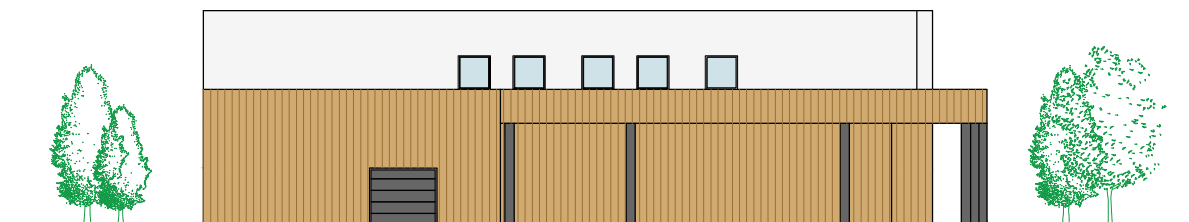
ELEWACJA PŁN – ZACH



ELEWACJA PŁD – WSCH



ELEWACJA PŁD – ZACH



ELEWACJA PŁN – WSCH

WARIANT 5

ELEWACJE

AUTOR OPRACOWANIA
MGR INŻ. ARCH. MACIEJ CZYŻEWSKI
UPR. NR 37/POOKK/IV/2014





