

Elbląg, 25.08.2017 r.

IGR-II.7840.8.7.2017

DECYZJA EI/10/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 18.05.2017 r. (data wpływu 26.05.2017 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę<sup>1)</sup>**

dla:

Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych, z siedzibą w Elblągu przy ul.  
Związku Jaszczurczego 17

obejmujące:

zamierzenie budowlane „Rozbiórka, odbudowa i przebudowa istniejących budynków  
usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu”  
przy ul. Stawidłowej 3, dz. nr 170, 168/2, 206 w obrębie 0014 J.M. Elbląg

zespół projektowy:

- mgr inż. arch. Piotr Nitecki - uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie architektonicznym, Nr: 1151/EI/87, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WM-0096
- mgr inż. Grzegorz Latecki – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Nr 155/01/OL, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1425/01
- mgr inż. Marcin Cichowicz - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr WAM/0121/POOS/09, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0041/10
- mgr inż. Paweł Danilczuk - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Nr WAM/0144/POOE/10, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0021/11

z zachowaniem następujących warunków:

1) Zgodnie z § 2 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane

ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane <sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Odstąpiono - decyzja zgodna z wnioskiem.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 3 i art. 42 ust. 2 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2013.934 j.t.) projekt decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni postanowieniem znak: INZ 2-IPO-42020/Elb/18/17 z dnia 10.08.2017 r. (data wpływu 16.08.2017 r.).

Zgodnie z treścią art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zamierzenia budowlane zostało uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie (Delegatura w Elblągu) postanowieniem Nr 241/2017 z dnia 17.08.2017 r. (data wpływu 23.08.2017 r.).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ( ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa ) za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową za decyzję pobrano przelewem na konto Urzędu Miasta Olsztyna, Wydział Finansów i Podatków w kwocie 647 zł (sześćset czterdzieści siedem zł) na podstawie rozdziału III ust. 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz.U. z 2016.1827).



Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
*Zbigniew Pazerski*  
DYREKTOR  
Wydziału Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

## Otrzymują:

1. Inwestor - Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych, 82-300 Elbląg, przy ul. Związku Jaszczurczego 17
2. Gmina Miasto Elbląg – Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji UM w Elblągu
3. Gmina Miasto Elbląg – Departament Zarządu Dróg UM w Elblągu
4. Gmina Miasto Elbląg - Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, 82-300 Elbląg
5. WINB w Olsztynie + 1 egz. projektu budowlanego
6. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
7. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków – Delegatura w Elblągu
8. Aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 j.t.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 174, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ? Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.