

KARTA TYTUŁOWA

Rodzaj opracowania	Projekt budowlany Branża architektoniczna
Nazwa inwestycji	Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu
Adres inwestycji	82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3 Numery działek: 168/2, 170, 206; obręb 14
Inwestor	Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych 82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17
Jednostka Projektowa	Euro-Projekt Grzegorz Latecki 82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1
Kategoria obiektu	XVII

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. z 2003. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant | 1151/EL/87
mgr inż. arch. Piotr Nitecki

Sprawdzający | 104/01/OL
mgr inż. arch. Aneta Weichhaus

Asystent
mgr inż. arch. Jakub Brdak

Asystent
mgr inż. arch. Ewelina Kowalik

Maj 2017

Data opracowania

Spis treści

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	5
1. Podstawa opracowania	5
2. Podstawa formalna	5
3. Zakres opracowania	5
4. Własność terenu	5
5. Uwagi i definicje	5
II. Opis do projektu zagospodarowania terenu	7
1. Przedmiot inwestycji	7
2. Opis stanu istniejącego	7
3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	7
4. Zestawienie powierzchni dotyczących zagospodarowania terenu	8
5. Ochrona zabytków	8
6. Wpływ eksploatacji górniczej	8
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
8. Rozbiórki	9
III. Opis do projektu budowlanego	10
1. Ogólny opis rozwiązania architektonicznego	10
2. Przeznaczenie obiektu	10
3. Program użytkowy	11
4. Forma architektoniczna	11
5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	11
6. Zbiorcze zestawienie powierzchni użytkowych	11
7. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	12
8. Porównanie wskaźników (warunki zabudowy) z parametrami technicznymi obiektu	12
9. Ogólny opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych	13
10. Wyposażenie	16
11. Miejsce składowania odpadów	20
IV. Charakterystyka energetyczna	21
V. Warunki ochrony przeciwpożarowej	30
1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	30
2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.	30
3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	30
4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	30
5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni wewnętrznych	30
6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	30
7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	31
8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	31

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	31
10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej	31
11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych	32
12. Wyposażenie w gaśnice	32
13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	33
VI. BIOZ - Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	34
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	34
2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych	34
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	34
4. Przewidywane zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych	35
5. Sposób prowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	35
6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia	36
VII. Dokumenty formalne i załączniki	38
VIII. Rysunki	66
MZS - Mapa zbiorcza sieci	66
A01-Projekt zagospodarowania terenu	67
A02-Rzut przyziemia-inwentaryzacja	68
A03-Rzut i piętra-inwentaryzacja	69
A04-Rzut poddasza-inwentaryzacja	70
A05-Przekroje P1 i P2-inwentaryzacja	71
A06-Elewacja wsch i zach-inwentaryzacja	72
A07-Elewacja półn i półd-inwentaryzacja	73
A08-Wyburzenia	74
A09-Rzut parteru	75
A10-Rzut i piętra	76
A11-Rzut poddasza	77
A12-Rzut dachu	78
A13-Przekroje A-A i B-B	79
A14-Przekroje C-C i D-D	80
A15-Zestawienie stolarki	81
A16-Elewacja południowa	82
A17-Elewacja zachodnia	83
A18-Elewacja północna	84
A19-Elewacja wschodnia	85
A20-Miejsce składowania odpadów	86

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1. Podstawa opracowania

- 1) Umowa – zlecenie, zawarta pomiędzy Projektantem, a Inwestorem;
- 2) Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- 3) Wizja lokalna;
- 4) Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem;
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 926).

2. Podstawa formalna

- 1) Mapa do celów projektowych;
- 2) Wytyczne z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr XXVIII/701/2006 z dnia 16 lutego 2006r.;
- 3) Zgoda na korzystanie z nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Stawidłowej 3 z dnia 13.04.2017r.;
- 4) Wyrys i wypis z rejestru gruntów z dnia 20.04.2017r.;
- 5) Zapewnienie dostawy mediów z EPWiK z dnia 26.04.2017r.;
- 6) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA z dnia 28.04.2017r.;
- 7) Warunki przyłączenia do sieci gazowej z Polskiej Spółki Gazownictwa z dnia 04.05.2017r.;
- 8) Uzgodnienie z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Elblągu z dnia 09.05.2017r.;
- 9) Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 10.05.2017r.;
- 10) Zgoda na lokalizację dwóch zjazdów z drogi wewnętrznej nr 171 dr na działkę nr 170 obr.14 w Elblągu z dnia 11.05.2017r.;
- 11) Zgoda na lokalizację urządzenia obcego tj. podjazdu dla osób niepełnosprawnych na działce nr 206 obr. 14 w Elblągu z dnia 18.05.2017r.;
- 12) Uzgodnienie z Zarządem Budynków Komunalnych w Elblągu z dnia 18.05.2017r.;
- 13) Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 17.05.2017r.;
- 14) Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych z dnia 19.05.2017r.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy istniejącego budynku usługowego, remontu budynku garażu oraz rozbiórki pozostałych zabudowań.

Dokumentację opracowano w zakresie projektu budowlanego.

4. Własność terenu

Inwestor posiada prawo do dysponowania działkami o numerach:

- 170, obręb 14 - Zgoda na korzystanie z nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Stawidłowej 3 z dnia 13.04.2017r.;
- 168/2, obręb 14 - Uzgodnienie z Zarządem Budynków Komunalnych w Elblągu z dnia 18.05.2017r.;
- 206, obręb 14 - Zgoda na lokalizację urządzenia obcego tj. podjazdu dla niepełnosprawnych z dnia 18.05.2017r.

5. Uwagi i definicje

Ilekoć mowa jest o ESWIP oznacza to Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych w Elblągu.

Wszystkie użyte nazwy własne należy traktować jako przykładowe i można stosować zamienniki o nie gorszych parametrach od podanych w przykładzie.

Inne oznaczenia i ich rozwinięcia:

CIS – Centrum Integracji Społecznej

Na podst. ustawy Dz.U. 2016 poz. 290 – Prawo Budowlane, rozdział 1, art.3, pkt.7 a):

„Ilekroć mowa o: (...) Przebudowie - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku, których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji (...)"

II. Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie przebudowy istniejącego budynku usługowego należącego do ESWIP, wraz z projektem zagospodarowania terenu, a także budową przyłączy do instalacji wewnętrznych.

2. Opis stanu istniejącego

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się istniejące obiekty:

- 1) Budynek usługowy z ok. 1900 roku, dwukondygnacyjny oraz z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym;
- 2) Budynki usługowe biegnące we wschodnim skrzydle budynku głównego, parterowe, z dachem jednospadowym;
- 3) Budynek garażu, zbudowany wzdłuż północnej krawędzi budynku, parterowy, z dachem jednospadowym;
- 4) Murowany komin przemysłowy;
- 5) Dobudówka w południowo-wschodnim rogu budynku, parterowa, z dachem jednospadowym
- 6) Zabudowania wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki, parterowe, o dachach jednospadowych i kopertowym.

Na działkach inwestora znajdują się także pozostałości muru (północna granica działki). Teren ogrodzony jest od strony północnej ogrodzeniem z siatki metalowej. Działka budowlana od strony wschodniej oraz południowej graniczy z działką drogową nr 171 (ulica Kotwiczka). Od strony zachodniej graniczy z działką drogową nr 206(ulica Stawidłowa).

Wjazd na teren realizowany jest obecnie z ulicy Kotwiczkiej od wschodu pomiędzy zabudowaniami. Projektuje się dodatkowy wjazd na działkę od strony wschodniej z ulicy Kotwiczkiej z działki drogowej nr 171.

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Wjazd na teren realizowany jest obecnie z ulicy Kotwiczkiej od wschodu pomiędzy zabudowaniami.

Projektuje się dodatkowy wjazd na teren od strony wschodniej z ulicy Kotwiczkiej z działki drogowej nr 171.

Projektuje się budowę parkingu, liczba miejsc projektowanych wynosi 8, z czego 1 miejsce przewidziano jako miejsca dla osób niepełnosprawnych. Przewidziano miejsca postojowe dla rowerów.

Przebudowywany budynek CIS to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wyposażony w windę, o dachu dwuspadowym. W jego wschodnim skrzydle przebudowane będą parterowe budynki, o dachu jednospadowym.

Na terenie inwestycji zaprojektowano taras od strony podwórza, teren utwardzony oraz tereny zieleni, które projektuje się jako trawniki.

Miejsce składowania odpadów – zostało zlokalizowane w południowo-wschodniej części działki.

Zgodnie z §8 pkt. 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenu 14U – bezpośrednio zagrożonego powodzią nie będzie realizowana nowa zabudowa, a rzędne istniejącej zabudowy są na rzędnej wyższej niż 1,85m. Dla terenu 14U nastąpi zmiana sposobu zagospodarowania terenu, teren zostanie podniesiony do rzędnej co najmniej 1,85m. Budynek istniejący posiada rzędną posadzki od 1,98m do 2,02m oraz w części 1,84m n.p.m. Rzędne posadzek zostaną podniesione do poziomu 2,00m n.p.m.

3.1. Gospodarka zielenią

Na działce inwestora nie występują drzewa.

3.2. Projektowane nawierzchnie

Miejsca postojowe projektuje się z płyt ażurowych, np. typu MEBA.

Od ul. Stawidłowej zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz chodnik o szerokości 1,2m wraz z dwoma stopniami. Nawierzchnię należy wykonać z płyt chodnikowych w kolorze szarym z posypką granitową. Budowa projektowanego chodnika z uwagi na płytkie posadowienie oraz lokalizację nie koliduje z uzbrojeniem podziemnym terenu.

Przy wejściu do budynku do pom. 05. Komunikacja projektuje się taras utwardzony z płyt chodnikowych w kolorze grafitowym z posypką granitową.

Dojście do przebudowywanego budynku z miejsc postojowych oraz pozostały utwardzony teren na obszarze Inwestycji należy pokryć kostką brukową w kolorze szarym.

Wzmocnienie terenu pod projektowanym dojazdem do pracowni z działki nr 171 należy wykonać za pomocą krat trawnikowych z tworzywa sztucznego, przeznaczonych pod obciążenia pojazdami osobowymi oraz niewielkimi pojazdami dostawczymi. Po ułożeniu krat trawnikowych należy wypełnić wolne przestrzenie żwirem bądź posiać trawę.

4. Zestawienie powierzchni dotyczących zagospodarowania terenu

	Powierzchnia
Powierzchnia działki	1539,00 m²
Istniejąca powierzchnia zabudowy podlegająca przebudowie	505,28 m ²
Substandardowa dobudówka przeznaczona do rozbiórki	6,72 m ²
Powierzchnia substandardowej zabudowy przeznaczonej do rozbiórki	124,00 m ²
Projektowany taras	78,13 m ²
Projektowany teren utwardzony	358,91 m ²
Projektowany parking z płyt typu MEBA i dojazdy z kratki trawnikowej	149,66 m ²
Projektowana zieleń	419,67 m ²

Wg wskazań Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu dla obszaru 14U udział powierzchni biologicznie czynnej ma być nie mniejszy niż 30% powierzchni działki.

$$1539[m^2] \times 0,3[-] = 461,7 [m^2] \leq 494,5 = 419,67+0,5 \times 149,66 [m^2]$$

Warunek został spełniony.

5. Ochrona zabytków

Teren inwestycji nie zalicza się do obszarów objętych ochroną archeologiczną w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania. Teren inwestycji leży w strefie ochrony ekspozycji „E”. Budynek warsztatu wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasta Elbląg (Zarządzenie nr 490/2012 Prezydenta Miasta Elbląg) pod numerem 788.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu wykracza poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania na cele budowlane i obejmuje również działkę nr:

- 168/2 obręb 14, na mocy pozwolenia nr ZBK/2860/2017 wydanego przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu z dnia 18.05.2017r.;
- 206 obręb 14, na mocy pozwolenia nr DZD-OD.7230.335.2017.MW wydanego przez Departament Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu z dnia 18.05.2017r.

Projektowane funkcje i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe nie spowodują pogorszenia warunków środowiskowych. Projektowana budowa budynku jest neutralna w stosunku do środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia ludzi go użytkujących, a także istniejących w otoczeniu obiektów.

Budynek nie ma negatywnego oddziaływania na istniejącą sąsiednią zabudowę tj. ulokowany jest na działce z uwzględnieniem prawidłowych odległości od granic działek, wynikających z przepisów prawa budowlanego i żaden z jego elementów nie ingeruje w działkę sąsiednią. Także z uwagi na lokalizację w stosunku do stron świata nie ma on negatywnego wpływu na interesy osób trzecich, gdyż nie powoduje zacieniania zabudowy położonej na działkach sąsiednich. Teren działki objętej inwestycją ukształtowany jest w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych na działkę sąsiednią, zapewniając wchłonięcie wód na działce inwestora oraz ich odprowadzenie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Budynek został tak zaprojektowany pod względem akustycznym, że jego użytkowanie nie będzie powodowało emisji hałasu przekraczającego wartości normowych. Obiekt nie jest wymieniony w wykazie przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

8. Rozbiórki

Rozbiórce podlegają elementy konstrukcyjne budynku istniejącego, których zły stan techniczny określono w ekspertyzie budowlanej zawartej w części konstrukcyjnej projektu. Rozbiórce podlega istniejący komin murowany, dobudówka w południowo-wschodnim narożniku budynku usługowego, zdegradowana zabudowa wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki, a także substandardowa zabudowa przyklejona do północnej ściany budynku garażu, zlokalizowana częściowo na działce nr 168/2. Opis rozbiórek znajduje się w opracowaniu branży konstrukcyjnej.

III. Opis do projektu budowlanego

1. Ogólny opis rozwiązania architektonicznego

Projektuje się przebudowę istniejących budynków usługowych z pozostawieniem istniejącego garażu i fundamentów ceglanych budynków polegającą na:

- Demontażu i odtworzeniu ścian fundamentowych;
- Demontażu i odtworzeniu ścian zewnętrznych wg nowej technologii z zachowaniem detalu architektonicznego;
- Demontażu i odtworzeniu ścian wewnętrznych wg nowej technologii;
- Wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej budynku;
- Wykonaniu izolacji termicznej budynku;
- Wymiany stropu drewnianego na żelbetowy;
- Budowie wewnętrznej żelbetowej klatki schodowej;
- Budowie szybu windowego;
- Wymianie konstrukcji dachu i jego pokrycia z zachowaniem formy dachu i pokrycia z ceramiki;
- Wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

Ponadto projektuje się remont istniejącego garażu polegający na:

- Wymianie stolarki drzwiowej;
- Skuciu tynków i ich ponownym wykonaniu;
- Konserwacji elementów konstrukcji dachu garażu;
- Wymianie pokrycia dachu;
- Wykonaniu izolacji termicznej ścian zewnętrznych oraz dachu.

Przebudowywany budynek to budynek usługowy dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym o dachu dwuspadowym, o funkcji edukacyjnej i usługowej, z częścią hostelową. Obiekt wyposażony jest w windę, umożliwiającą dostęp do wszystkich kondygnacji obiektu. W budynku projektuje się klatkę schodową w centralnej części, która będzie obudowana. Budynek w części parterowej posiada 4 wejścia prowadzące z podwórza oraz 2 wejścia od strony ulicy Stawidłowej. Istniejący budynek garażu posiadać będzie 1 wejście od ulicy Stawidłowej oraz 1 od podwórza, tak jak jest to w stanie istniejącym.

2. Przeznaczenie obiektu

Po przebudowie budynek ma pełnić funkcję Centrum Integracji Społecznej, którego celem działalności jest reintegracja społeczno-zawodowa. CIS to instytucja, która ma charakter edukacyjny, a jednym z elementów edukacji może być praca uczestników w ramach działalności handlowej, usługowej, wytwórczej, a także funkcjonowania części hostelowej, co wpłynie pozytywnie na rozwój turystyki oraz rekreacji i jest zgodne z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Budynek CIS posiadać będzie rozwiązania w infrastrukturze ułatwiające stosowanie podejścia zindywidualizowanego do jego użytkowników, w postaci udogodnień dla osób o niepełnosprawności ruchowej, a także osób niewidomych i niedowidzących. Projektuje się podjazdy do budynku od strony ul. Stawidłowej. Nie przewidziano progów wyższych niż 0,02m. Budynek posiadać będzie windę dostępną ze wszystkich kondygnacji przebudowywanego budynku usługowego. Jeden z pokoiw hostelowych przystosowany będzie do pobytu osób niepełnosprawnych. Przewidziano tabliczki w języku Braille'a na ścianie przy drzwiach prowadzących do pomieszczeń, projektuje się ścieżki dotykowe, a także oznaczenie pierwszych i ostatnich stopni biegu schodów. Styk ściany z podłogą wykonać należy w kontrastującym kolorze. Na poręczach schodów umieścić napisy informacyjne w języku Braille'a.

Budynek CIS objęty będzie systemem monitoringu wizualnego. Zabezpieczenie użytkowników oraz infrastruktury wraz z otoczeniem przed pożarem stanowiąc będą czujki dymu na baterie. Dodatkowo w pomieszczeniu kotłowni projektuje się czujkę tlenu węgla. Projektuje się także okna oddymiające w klatce schodowej na wypadek pożaru.

3. Program użytkowy

Jedno z wejść do budynku znajduje się od strony wschodniej – od podwórza. Wchodząc przez to wejście znajdujemy się w pomieszczeniu kasy/recepcji. Pomieszczenie to pełni funkcję komunikacji, a także recepcji. W południowej stronie holu znajdują się kraty rolowane prowadzące do sklepu społecznego. W holu znajdują się także drzwi prowadzące przez przedsionek do istniejącego budynku garażu po stronie północnej, natomiast w kierunku wschodnim zlokalizowano windę, dalej drzwi prowadzące do obudowanej klatki schodowej. Z klatki schodowej przejść można dalej w kierunku wschodnim do WC damskiego i męskiego oraz dla osób niepełnosprawnych, a także do pracowni zlokalizowanych w części parterowej wschodniego skrzydła budynku.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 biura, 3 sale do zajęć, pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym oraz WC dla osób niepełnosprawnych. Środkiem budynku biegnie korytarz, z którego możliwy jest dostęp do zespołu ww. pomieszczeń. Z korytarza mamy także dostęp do windy oraz obudowanej klatki schodowej.

Na kondygnacji poddasza, pełniącego funkcję hostelową znajdują się 2 pokoje dwuosobowe, pokój dwuosobowy przystosowany do pobytu osób poruszających się na wózku inwalidzkim oraz dwa pokoje trzyosobowe. Każdy pokój hostelowy wyposażony jest w osobną łazienkę. Środkiem budynku biegnie korytarz, z którego możliwy jest dostęp do pokoi hostelowych, kuchni, kotłowni, windy oraz obudowanej klatki schodowej.

4. Forma architektoniczna

Przebudowywany budynek w swej formie i skali odtworzyć ma istniejący budynek usługowy. Oryginalna architektura głównego budynku, forma dachu oraz detal architektoniczny zostaną zachowane, ale z zastosowaniem współczesnej technologii.

5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Główne wejście do budynku zaprojektowano bezpośrednio z poziomu gruntu lub za pomocą ramp wzdłuż zachodniej ściany budynku usługowego. Nie przewidziano progów wyższych niż 0,02m. Na parkingu zewnętrznym wyznaczono miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony jest w windę dostępną ze wszystkich kondygnacji budynku.

6. Zbiorcze zestawienie powierzchni użytkowych

Parter		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
01	Sklep społeczny	123,0 m ²
02	Kasa / recepcja	30,0 m ²
03	Zaplecze	7,6 m ²
04	Przedsionek	10,7 m ²
05	Komunikacja	14,8 m ²
06	WC męski	10,5 m ²
07	WC damski	9,7 m ²
08	WC nsp	4,8 m ²
09	Magazynek	4,9 m ²
10	Pracownia 1 - kreatywna/rękodzieło	43,1 m ²
11	Pracownia 2 - naprawa sprzętu turystyczno-rekreacyjnego	48,6 m ²
12	Magazyn	38,5 m ²
13	Garaż+sortownia	56,7 m ²
14	Klatka schodowa	19,3 m ²
SUMA		423,9 m²

I piętro		
Numer	Nazwa	Powierzchnia

15	Klatka schodowa	19,3 m ²
16	Komunikacja	23,9 m ²
17	Pom. socjalne	13,5 m ²
18	WC nsp	5,5 m ²
Numer	Nazwa	Powierzchnia
19	Biuro 3	19,9 m ²
20	Sala zajęć 1	22,8 m ²
21	Sala zajęć 2	25,7 m ²
22	Sala zajęć 3	30,9 m ²
23	Biuro 2	11,0 m ²
24	Biuro 1	8,6 m ²
39	Taras	44,5 m ²
SUMA		225,6 m²

Poddasze		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
25	Klatka schodowa	13,8 m ²
26	Komunikacja	23,7 m ²
27	Aneks kuchenny	7,3 m ²
28	Kotłownia (gazowa)	7,6 m ²
29	Pokój 1	12,8 m ²
30	Łazienka	3,6 m ²
31	Pokój 2	12,8 m ²
32	Łazienka	3,6 m ²
33	Pokój 3	19,2 m ²
34	Łazienka	3,6 m ²
35	Pokój 4	20,2 m ²
36	Łazienka	3,9 m ²
37	Pokój 5	3,6 m ²
38	Łazienka dla osób nsp	4,7 m ²
SUMA		140,4 m²

łącna powierzchnia = 789,9m².

7. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

Projektowany budynek	
Powierzchnia zabudowy	505,28 m ²
Powierzchnia całkowita	1028,80 m ²
Kubatura	3580,83m ³
Wysokość istniejącego budynku	12,40 m
Ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe)	3
Liczba miejsc postojowych na terenie	8

8. Porównanie wskaźników (warunki zabudowy) z parametrami technicznymi obiektu

Wskaźniki z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostki 14U	Wymagane parametry inwestycji	Projektowane parametry
1 miejsce na 4 łóżka w hotelach i pensjonatach lub 1 stanowisko kempingowe	12 łóżek/4=3	3
1 miejsce na 30 m2 powierzchni innych funkcji usługowych	123 m ² /30 m ² = 4,1	5
łącznie:	8	8

Wskaźniki z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla jednostki 14U	Wymagane parametry inwestycji	Projektowane parametry
Powierzchnia biologicznie czynna - 30%	1539x0,3= 461,7 m ²	494,5 m ²

9. Ogólny opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych

9.1. Fundamenty

Budynek posadowiony jest na fundamentach ceglanych. Zaleca się dalszą eksploatację fundamentów pod warunkiem, że po ich odkryciu i dokonaniu oceny stanu rzeczywistego, zostanie uznane za możliwe pozostawienie tego elementu budynku do dalszego wykorzystania. W przeciwnym wypadku należy skontaktować się z projektantem.

Ściany fundamentowe należy ocieplić styrodurem XPS 100 gr. 10cm ($\lambda=0,035$ W/mK).

9.2. Podłoga na gruncie

Projektuje się posadzki jako podłoga na gruncie ($U_{max}=0,3$ W/m²*K).

Podłogi na gruncie, z wyjątkiem podłogi w garażu, projektuje się z ociepleniem ze styropianu FS 100 gr. 10cm ($\lambda=0,038$ W/mK).

9.3. Ściany zewnętrzne

Projektuje się ściany zewnętrzne trójwarstwowe: warstwa konstrukcyjna wykonana z bloczków silikatowych gr. 24cm, warstwa izolacyjna – 15cm z wełny mineralnej ($\lambda=0,036$ W/mK), 2cm pustki powietrznej, warstwa osłonowa – 12 cm z cegły pełnej.

Wymurowanie warstwy osłonowej ścian zewnętrznych według projektu elewacji.

Ściana zewnętrzna na wysokości szybu windowego – warstwa konstrukcyjna żelbetowa o grubości 20cm, wełna mineralna grubości 15cm ($\lambda=0,036$ W/mK), 2cm pustki powietrznej, 12cm cegły elewacyjnej.

Ściana zewnętrzna istniejącego budynku garażu ocieplona zostanie warstwą 17cm wełny mineralnej ($\lambda=0,036$ W/mK). Warstwę wykończeniową stanowić będzie warstwa cegły elastycznej.

Ściana zewnętrzna parterowej części budynku ocieplona zostanie warstwą styropianu gr.17cm ($\lambda=0,038$ W/mK). Warstwę wykończeniową stanowić będzie warstwa cegły elastycznej.

Ściany attyk należy ocieplić od wewnątrz styropianem FS 100 gr. 10cm ($\lambda=0,038$ W/mK).

9.4. Ściany wewnętrzne

Ściany z bloczków silikatowych o grubości 24cm, 18cm i 12cm.

Ściany oddzielające pokoje w części hotelowej o grubości 18cm wykonane z bloczków silikatowych o współczynniku $R_{A1}=57$ dB.

Ściany żelbetowe o grubości 20cm oraz 24cm - szyb windy oraz klatka schodowa.

9.5. Nadproża

W przebudowywanym budynku usługowym:

Warstwa osłonowa ścian zewnętrznych: ceglane nadproża łukowe.

Warstwa konstrukcyjna ścian zewnętrznych: monolityczne żelbetowe nadproża łukowe.

Nadproża w warstwie konstrukcyjnej części parterowej oraz drzwiowe w ścianach wewnętrznych wg projektu konstrukcyjnego.

9.6. Stropy

Typu Unigran. Stropy muszą spełniać wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej - min. $R'_{A1}=50$ dB.

Stropy wg projektu konstrukcyjnego dostawcy stropów.

9.7. Tynki wewnętrzne

Ściany – w zależności od pomieszczenia: tynki gipsowe lub cementowo-wapienne, kat. III. Ściany należy tynkować do wysokości sufitu podwieszanego.

Sufity w pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego - gładź szpachlowa.

9.8. Dach

W przebudowywanym budynku usługowym, w części dwukondygnacyjnej z poddaszem użytkowym - dach krokwiowo-jętkowy, o konstrukcji drewnianej, oparty na murlatach. Dach ocieplony 23cm wełny mineralnej układanej między krokwiami, z czego 5cm należy zamocować pod krokwiami. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną płaską w kolorze szarym angobowanym.

W części parterowej przebudowywanego budynku usługowego:

- W części stropodach użytkowy (z tarasem) o konstrukcji żelbetowej. Dach należy ocieplić styropapą gr. 20cm.
- Nad pomieszczeniami pracowni stropodach żelbetowy pokryty papą termozgrzewalną. Dachy należy ocieplić styropapą gr. 20cm.

9.9. Schody

Żelbetowe, wg projektu konstrukcyjnego.

9.10. Winda

Zaprojektowano w budynku windę osobowo-towarową elektryczną, linową. Projektuje się ją jako dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. Wnętrze szybu windy służy wyłącznie do pracy dźwigu. W szybie nie dopuszcza się prowadzenia obcych instalacji, poza związanymi z pracą dźwigu. Posadzka podszybia zabezpieczona przed przesiąkaniem wody. Szyb windy wentylowany. Kabina o wymiarach wewnętrznych 120x210cm, wykończenie wewnętrzne ze stali nierdzewnej, na ścianie przeciwległej do wejścia należy zamontować lustro. Winda musi być wyposażone w urządzenie odczytujące komunikaty głosowe z informacją o osiągniętej kondygnacji budynku.

9.11. Materiały wykończeniowe zewnętrzne

Ściany

Ściany zewnętrzne należy wykończyć warstwą osłonową z cegły pełnej o grubości 12cm i tradycyjnych wymiarach: 25x12x6,5cm.

Dodatkowo w warstwie osłonowej należy wykonać detale architektoniczne na wysokości stropów, detal gzymsów na całym obwodzie budynku, nadproża łukowe ceglane okienne i drzwiowe.

Dach

Dach wykończony dachówką ceramiczną płaską w kolorze szarym, angobowanym.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej bądź blachy powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7015 gr. 0,55mm wykorzystanej jako część instalacji odgromowej.

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe stalowe o przekroju prostokątnym, w kolorze grafitowym (RAL 7015).

9.12. Materiały wykończeniowe wewnętrzne

Posadzki

Podłogi należy wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie. Połączenia podłóg ze ścianami należy wykończyć listwami przypodłogowymi.

Podłogi i posadzki w zależności od pomieszczenia:

- **Łazienki i WC** - płytki podłogowe do łazienek;
- **Kotłownia** - płytki terakoty;
- **Biura, sale do zajęć, pomieszczenie socjalne, aneks kuchenny** – panele podłogowe/wykładzina PCV;
- **Pomieszczenie garażu i pracowni** – płyta nośna posadzki wykonana z betonu C25/30 posadzkowego zbrojonego włóknami polipropylenowe 50/1. Powierzchnia posadzki zatarta na gładko posypką cementowo-mineralną, zaimpregnowana natryskowo impregnatem krzemianowym. Wykonać szczeliny dylatacyjne przeciwskurczowe i wypełnić je materiałem trwale elastycznym przeznaczonym do wypełnień dylatacyjnych;
- **Sklep społeczny/zaplecze** - wykładzina PCV;

- **Pokoje hostelowe** – wykładzina dywanowa z polipropylenu;
- **Taras na I piętrze** – płyty tarasowe;
- **Komunikacja, kasa/recepcja, oraz pozostałe pomieszczenia** - wykładzina PCV.

Należy oznaczyć kontrastującym kolorem newralgiczne miejsca takie jak: styk podłogi ze ścianą oraz pierwszy i ostatni stopień biegu. Dodatkowo należy zastosować ścieżki dotykowe (wypukłą fakturę posadzki), które będą mogły prowadzić osoby niepełnosprawne do konkretnych miejsc: schodów, windy, wejścia, wyjścia z budynku.

Ściany

- **Łazienki i sanitariaty** - należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych ściennych. Nad umywalkami, w powierzchni płytek, należy montować lustra.
- **Pomieszczenie garażu, magazynów i warsztatów** - ściany malowane farbami zmywalnymi, lateksowymi.
- **Klatka schodowa** – ściany malowane farbami zmywalnymi, lateksowymi.
- **Korytarze na piętrze i poddaszu** – ściany malowane farbami zmywalnymi, lateksowymi.
- **Pomieszczenie socjalne oraz aneks kuchenny na poddaszu** – ściany malowane farbami zmywalnymi, lateksowymi.
- **Pokoje hostelowe** – ściany malowane farbami zmywalnymi, lateksowymi.

Sufity

Projektuje się sufity podwieszane we wszystkich pomieszczeniach w budynku za wyjątkiem pomieszczeń: 04. Przedsiónek, 09. Magazynek, 10. Pracownia 2 - kreatywna/rękodzieło, 11. Pracownia 2 - naprawa sprzętu turystyczno-rekreacyjnego, 12. Magazyn, 13. Garaż + sortownia, 28. Kotłownia (gazowa). W pozostałych pomieszczeniach należy wykonać sufity podwieszane, niepalne, wg poniższego zestawienia:

- **Pomieszczenia suche przyziemia - kasy/recepcji oraz sklepu:** sufity podwieszane dekoracyjne np. miejscowo sufit metalowy perforowany lub kasetonowy.
- **Pomieszczenia mokre – przyziemie oraz I piętro:** sufit podwieszany z płyt g-k do pomieszczeń wilgotnych, ruszt stalowy krzyżowy, ocynkowany.
- **Pomieszczenia suche – I piętro:** sufit podwieszany z płyt g-k
- **Pomieszczenia mokre – poddasze:** sufit podwieszany z 2 płyt g-k gr. 15mm klasy odporności ogniowej REI60 do pomieszczeń wilgotnych, ruszt stalowy krzyżowy, ocynkowany, z izolacją termiczną z dwóch warstw wełny szklanej 2x10cm ($\lambda=0,039$ W/mK).
- **Pomieszczenia suche – poddasze:** sufit podwieszany z 2 płyt g-k gr.15mm klasy odporności ogniowej REI60, ruszt stalowy krzyżowy, ocynkowany, z izolacją termiczną z dwóch warstw wełny szklanej 2x10cm ($\lambda=0,039$ W/mK).

Balustrady

Wszystkie balustrady w klatkach schodowych przewidziano ze stali nierdzewnej, montaż systemowy, montowane od krawędzi stropu. Pochwyt, słupki i profile ze stali nierdzewnej, wypełnienie pól ze szkła bezpiecznego. Balustrady o parametrach zgodnych warunkami technicznymi, wysokość min. 110cm. W ramach przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych, na poręczach schodów umieścić napisy informacyjne w języku Braille'a.

Balustrada na tarasie zewnętrznym na poziomie pierwszej kondygnacji projektuje się ze stali nierdzewnej, montaż systemowy, montowane do ściany atyki. Pochwyt, słupki i profile ze stali nierdzewnej, wypełnienie pól ze szkła bezpiecznego. Balustrady o parametrach zgodnych warunkami technicznymi, wysokość min. 110cm.

Projektowana stolarka drzwiowa i okienna

Projektowane drzwi i okna – zgodnie z zestawieniem stolarki. Projektowaną stolarkę należy montować w warstwie izolacji termicznej na kotwach systemowych.

Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiaru otworów na budowie.

Stolarka drzwiowa

- Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe - drzwi przeszkłone, aluminiowe;
- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe - drzwi przeszkłone, aluminiowe;

- Drzwi wyjściowe na taras - drzwi przeszklone, aluminiowe;
- Drzwi dwuskrzydłowe do pomieszczenia komunikacji na parterze – drzwi przeszklone, aluminiowe;
- Drzwi jednoskrzydłowe do klatki schodowej - drzwi przeszklone, aluminiowe;
- Drzwi wejściowe do sal do zajęć, aneksu kuchennego, pomieszczenia socjalnego, biur, pokoiów hostelowych - wyposażone we wkładkę patentową;
- Drzwi do kotłowni, drzwi między garażem, a magazynem – techniczne;
- Drzwi do sanitariatów wyposażone w samozamykacze i podcięcie wentylacyjne;
- Drzwi pomiędzy salami do zajęć - drzwi konferencyjne wyposażone w samozamykacz;
- Drzwi garażowe – automatyczna brama garażowa segmentowa.

Stolarka okienna

Projektuje się zastosowanie stolarki aluminiowej ($U_{\max}=1,1$), szklonej szkłem zespolonym. Parapety zewnętrzne w głównym budynku ceglane.

9.13. Instalacje branżowe

9.13.1. Instalacja piorunochronna

Budynek wyposażony w instalację piorunochronną wg projektu branżowego.

9.13.2. Instalacja elektryczna

Projektowane instalacje wg projektu branżowego:

- 1) Oświetlenia podstawowego i gniazd wtyczkowych;
- 2) Płyt indukcyjnych;
- 3) Ochrona od przepięć;
- 4) Instalacja odgromowa.

9.13.3. Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

Instalacja wod.-kan. doprowadzona jest do przebudowywanego budynku z istniejącego przyłącza wg projektu branżowego.

9.13.4. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z budynków zaprojektowano poprzez rynny, a następnie rury spustowe do sieci kanalizacji deszczowej. Instalacja odprowadzenia wód opadowych wg projektu branżowego.

9.13.5. Instalacja grzewcza CO i CW

Przewiduje się instalację grzewczą gazową CO i CW w przebudowywanym budynku z kotłowni zlokalizowanej na poddaszu wg projektu branżowego.

9.13.6. Wentylacja

Wszystkie pomieszczenia będą miały zapewnioną wymaganą wymianę powietrza. Pomieszczenia na kondygnacji poddasza wyposażone będą w klimatyzację. Pozostałe pomieszczenia wentylowane są za pomocą wentylacji mechanicznej, według projektu branżowego. Centrale wentylacyjne zlokalizowane są na dachu istniejącego budynku garażu.

10. Wyposażenie

10.1. Wyposażenie kasy/recepcji

Pomieszczenie wyposażyć w ladę i krzesło. Pomieszczenie kasy/recepcji oddzielone będzie od sklepu społecznego opuszczaną roletą antywłamaniową.

10.2. Wyposażenie sklepu społecznego z zapleczem

Pomieszczenie należy wyposażyć w regały i półki na towar, który będzie na tam wykładany. Zaplecze sklepu wyposażyć należy w ladę, a także zlew i umywalkę.

10.3. Wyposażenie biur

W gabinetach należy stosować standardowe wyposażenie, składające się z biurek biurowych z kontenerem oraz krzeseł biurowych.

10.4. Wyposażenie sal do zajęć

Wyposażenie w zależności od typu sali należy, a także biurka/stoły i krzesła dla uczestników zajęć, biurko i fotel biurowy dla prowadzącego zajęcia.

10.5. Wyposażenie pomieszczenia socjalnego

Pomieszczenie socjalne należy wyposażyć w umywalkę, a także zestaw mebli kuchennych wykonywanych na wymiar, posiadających szafki stojące oraz wiszące, wyposażony w lodówkę, zmywarkę, ekspres do kawy, czajnik elektryczny, śmietnik, zlew z ociekaczem i baterią kuchenną, kuchnię mikrofalową, płytę indukcyjną, okap, stół prostokątny obiadowy, 4 krzesła.

10.6. Wyposażenie pokoiw hostelowych

Każdy pokój hostelowy należy, w zależności od tego na pobyt ilu osób będzie przeznaczony, wyposażyć w łóżka pojedyncze z szafką nocną, biurko z krzesłem oraz szafę na ubrania. Pokój trzyosobowy wyposażyć można dodatkowo w stół prostokątny obiadowy i 4 krzesła.

Pokój hostelowy przystosowany do pobytu osób niepełnosprawnych

Pokój hostelowy przeznaczony do pobytu osób niepełnosprawnych wyposażyć w dwa łóżka z szafkami nocnymi, oraz szafę na ubrania. Należy zapewnić odpowiednią przestrzeń manewrową dla osób poruszających się na wózku.

10.7. Wyposażenie łazienek i sanitariatów

Miski ustępowe w toaletach damskich i męskich zaprojektowano jako systemowe podwieszane na ruszcie. Spłuczka zabudowana i wygłuszona. W kabinach ustępowych montować podajniki do papieru toaletowego zamykane oraz szczotki toaletowe przeznaczone do użytku publicznego, W kabinach ustępowych dla kobiet i osób niepełnosprawnych dodatkowo należy umieścić śmietniki metalowe pedałowe.

W pomieszczeniu męskiej toalecie (w pomieszczeniu z pisuarem) należy zamontować kratkę odpływową.

Sanitariaty dla osób niepełnosprawnych:

W łazienkach oraz WC dla osób niepełnosprawnych należy zamontować urządzenia dostosowane dla osób niepełnosprawnych, dotyczy to w szczególności misek ustępowych z klapami, umywalk, baterii, lustra nad umywalką (uchylnego), podajnika do papieru, uchwytów i poręczy.

Umywalka

- Przestrzeń manewrowa na nogi pod umywalką;
- Bateria umywalkowa na dźwignię lub sensor elektroniczny;
- Bateria z przedłużoną wylewką;
- Wysokość zawieszenia: spód umywalki musi znajdować się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku (min. 70cm);
- Wysokość blatu umywalki (górną krawędź): 85cm;
- Wysokość montażu dolnej obudowy (syfon, stelaż): min. 65cm lub ew. Umywalka bezsyfonowa;
- Szerokość komory umywalki: 60cm (ew. 70cm); głębokość komory umywalki: 50cm (ew. 60cm).

Miska ustępowa

- Wydłużona (ze względu na zachowanie wygodnego miejsca na wózek wzdłuż ustępu oraz miejsca za wózkiem na podniesioną poręcz uchyloną) - 70cm od ściany;
- Wysokość miski ustępowej podwyższona – ok.48cm od posadzki;
- Deska z wzmocnieniem i otworem z przodu;
- Przycisk do spłukiwania montowany na wysokości ok.110cm (max 120cm).

Uchwyty dla osób niepełnosprawnych

Wykonane z stali nierdzewnej/ ew. węglowej malowanej proszkowo. Uchwyty muszą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty.

W projekcie należy stosować następujące rodzaje uchwytów do łazienki dla osób z niepełnosprawnościami:

- Uchwyty umywalkowy uchylny/ ew. Stały, długość uchwytu 70cm przy umywalce o gł. 50cm, 80cm przy umywalce o gł. 60cm
- Uchwyty przy ustępie uchylne, długość uchwytu 90cm

- Uchwyt prysznicowy kątowy 90° i uchylny, długość uchwytu uchylnego 70cm
- Rozstaw uchwytów 80cm;
- Wysokość montażu uchwytu kąтового pod prysznic – 80-85cm do dolnej granicy uchwytu od posadzki;
 - a) Poręczy uchylnej przy misce ustępowej – 68cm;
 - b) Poręczy uchylnej przy umywalce – 72-74cm.

Należy stosować na ścianach nośnych lub wzmocnienia pod montaż na ścianie lub/ i specjalne stelaże – np. Nie stosować na ścianach g-k bez wzmocnienia.

Lustro

- Uchylne, montowane pod kątem, z regulowanym pochyleniem;
- Wysokość montażu lustra: nie wyżej niż 100 cm (licząc od poziomu posadzki do dolnej granicy lustra).

Drzwi

- Z oznaczeniem wolne/zajęte;
- Bez samozamykacza lub z samozamykaczem dedykowanym do pomieszczeń wykorzystywanych głównie przez osoby z niepełnosprawnościami (samozamykacz nie powinien utrudniać pozostawienia/przytrzymania drzwi w pozycji otwartej osobie, która chce wjechać do pomieszczenia na wózku).

Włącznik oświetlenia

- Montowany na wysokości ok. 110cm.

Gniazda elektryczne

Powinny być wyposażone w hermetyczną klapkę zabezpieczającą przed dostaniem się wody. Montowane na wys. ok. 110cm od posadzki.

Kosz na śmieci

- Niezamykany lub zamykany inny niż z zamykaniem nożnym.

Brodzik

- Z antypoślizgową/ ryflowaną powierzchnią;
- Bezprogowy;
- Ew. max. wysokość progu do 2cm;
- Spadek powierzchni w brodziku min. 1-2%.

Bateria

- Wysokość zawieszenia baterii prysznicowej – ok. 80cm;
- Z główką prysznicową o regulowanej wysokości zawieszenia 90-170cm.

Siedzisko prysznicowe

Wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej na wysoki połysk, składane w łatwy sposób, nośność min. 100 kg. Siedzisko musi posiadać niezbędne atesty i certyfikaty. Wysokość montażu 45cm od posadzki brodzika do górnej powierzchni siedziska/ do płaszczyzny siadania. Montaż siedziska i baterii prysznicowej na dwóch różnych ścianach.

Stelaż do zasłony prysznicowej

- Należy stosować stelaż o wzmocnionej konstrukcji, np. Mocowany do ścian i sufitu;
- Wykonany ze stali nierdzewnej;
- Komplet powinien zawierać elementy mocujące i rozety maskujące;
- Wymiary 110x110cm.

Zasłonka prysznicowa

- Materiał wodoodporny, antibakteryjny, gładki (dla łatwości utrzymania czystości);
- Nadający się do prania;
- Wymiary h=200cm, s=min. 250cm.

Wysokość montażu:

- Dozowników – 80-100cm od dołu dozownika;
- Dyspozytora ręczników papierowych 80-100cm do spodu dyspozytora;

- Podajnika papieru toaletowego – 80cm do dołu podajnika;
- Wieszaka – 105cm.

Odległości montażu:

- Podajnika papieru toaletowego – 70-90cm od tylnej ściany toalety;
- Baterii prysznicowej – 65-70 cm od ściany z siedziskiem.

Należy pozostawiać przestrzeń manewrową:

- Pomiędzy ustępem a ścianą (min. 85cm z każdej strony);
- Pomiędzy ustępem a umywalką - min. 85cm (także jeżeli urządzenia te montowane są na prostopadłych do siebie ścianach);
- Pomiędzy umywalką a krzeselkiem prysznicowym – min. 85cm.

Wyposażenie sanitariatów dla osób z niepełnosprawnościami:

Pom. nr. 08, 18

- 2x uchylna poręcz dł. 90cm (przy ustępie);
- 2x uchylna poręcz 70cm przy umywalce o gł. 50cm lub 80cm przy umywalce o gł. 60cm;
- Miska ustępowa;
- Umywalka;
- Lustro uchylne.

Pom. nr 38

- 1 uchwyt w kształcie L na ścianie pod prysznicem;
- 1 uchwyt uchylny dł. 70cm przy krzeselku prysznicowym;
- 2x uchylna poręcz dł. 90cm (przy ustępie);
- Przy umywalce uchylna poręcz od strony natrysku (po lewej) dł. 70cm przy umywalce o gł. 50cm lub 80cm przy umywalce o gł. 60cm;
- Przy umywalce poręcz mocowana na stałe po stronie umywalki od drzwi (po prawej) dł. 70cm przy umywalce o gł. 50cm lub 80cm przy umywalce o gł. 60cm (ew. 2x poręcz uchylna przy umywalce);
- Brodzik prysznicowy bezprogowy;
- Krzeselko prysznicowe;
- Stelaż do zasłony prysznicowej;
- Zasłona prysznicowa.

10.8. Wyposażenie pracowni

Pracownie wyposażone będą w zlew oraz elementy związane z prowadzoną działalnością w zakresie m.in. wytwarzania rękodzieła czy naprawy sprzętu rowerowego.

10.9. Magazynek

Pomieszczenie magazynka wyposażać w regały do składowania przedmiotów i narzędzi.

10.10. Kotłownia gazowa

W pomieszczeniu należy zamontować kratkę odpływową.

10.11. Tabliczki informacyjne

Przy odpowiednich drzwiach wejściowych do toalet należy umieścić symbole graficzne obrazujące toaletę dla kobiet, mężczyzn i osób niepełnosprawnych, a przy klatkach schodowych nazwę poziomu, na którym się znajdujemy (PARTER, 1 PIĘTRO, PODDASZE - CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ). Ponadto, po jednej stronie drzwi wewnątrz budynku należy umieścić tabliczkę w języku Braille'a.

10.12. Winda

W budynku zaprojektowano 1 windę, w szybie żelbetowym, obsługującą wszystkie kondygnacje budynku projektowanego. Dźwig elektryczny. Winda dostosowana do poruszania się osób niepełnosprawnych, tabliczki z oznaczeniem Braille, informacja głosowa o przybyciu na konkretną kondygnację. Wykończenie elementów windy w stali nierdzewnej oraz lustra. Kabina o wymiarach 120x210cm.

10.13. Wycieraczka wewnętrzna

Wycieraczka wewnętrzna osuszająco-czyszcząca z wkładem tekstylnym na przemian z wkładem szczotkowym, osadzona w posadzce przy pomocy ramy systemowej. Wymiary dopasowane do typu drzwi wejściowych.

10.14. Wycieraczki zewnętrzne

Wycieraczka zewnętrzna czyszcząca z wkładem szczotkowym w profilach aluminiowych, osadzona w posadzce przy pomocy ramy systemowej. Wymiary dopasowane do typu drzwi wejściowych.

10.15. Kłapa dymowa

W klatce schodowej zaprojektowano 2 okna oddymiające na poziomie 2. piętra. Minimalna powierzchnia czynna dla kłapy wynosi $0,965\text{m}^2$ (5% powierzchni klatki schodowej). Napowietrzanie należy zapewnić drzwiami wyjściowymi na zewnątrz budynku z tej klatki schodowej. Okna oddymiające powinny być dostarczone na budowę kompletne, tzn. muszą być wyposażone w osprzęt niezbędny do funkcjonowania jak: siłownik, centralkę, przyciski do wyzwalania ręcznego i czujkę do wyzwalania automatycznego.

10.16. Wyłaz na dach

Projektuje się jeden wyłaz dachowy umieszczony w dachu nad klatką schodową na poziomie 2 piętra.

10.17. Wyjście na strych

Kłapa wyjściowa na strych, ze składaną drabiną musi być odporności ogniowej EI60.

11. Miejsce składowania odpadów

Miejsce składowania odpadów zlokalizowane będzie w południowo-wschodniej części działki. Posadowienie obiektu na fundamentach żelbetowych. Ściany wykonane z bloczków silikatowych 24cm, od wewnątrz wykończone tynkiem, od zewnątrz wykończone cegłą elastyczną o wym. 4cmx39cm, w kolorze grafitowym. Konstrukcja daszku słupowo-ryglowa z rur stalowych. Pokrycie dachu wykonane będzie z blachy płaskiej w kolorze grafitowym. Drzwi do obiektu stalowe, ażurowe.

IV. Charakterystyka energetyczna

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Centrum Integracji Społecznej w Elblągu	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	82-300 Elbląg ul. Stawidłowa 3	
Całość/ część budynku	całość	
Nazwa inwestora	Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych	
Adres inwestora	ul. Związku Jaszczurczego	
Kod, miejscowość	82-300, Elbląg	
Powierzchnia użytkowa regulowanej temp. (A_{r} , m ²)	817,24	
Powierzchnia zabudowy (A_{g} , m ²)	505,28	
Kubatura budynku (V , m ³)	2562,51	

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,19	0,23	Tak
2	Ściana zewnętrzna pracowni	SZ 5	0,17	0,23	Tak
3	Ściana zewnętrzna windy	SZ 2	0,22	0,23	Tak
4	Ściana zewnętrzna garażu	SZ 4	0,17	0,45	Tak
5	Ściana zewnętrzna garażu	SZ 3	0,19	0,45	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	D 3	0,17	0,18	Tak
III. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Dach	D 1	0,18	0,18	Tak
2	Dach	D 4	0,17	0,18	Tak
3	Dach	D 2	0,17	0,30	Tak
IV. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	P 1	0,26	0,30	Tak
2	Podłoga na gruncie	P 3	0,26	0,30	Tak
3	Podłoga na gruncie	P 2	0,89	1,20	Tak
V. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Ściana klatki schodowej	SW 1	0,91	1,00	Tak
2	Ściana działowa	SW 5	1,44	Brak wymagań	Nie dotyczy
3	Ściana działowa akustyczna	SW 4	1,12	Brak wymagań	Nie dotyczy
4	Ściana wewnętrzna przedsiónek-klatka schodowa/garaż	SW 7	0,21	1,00	Tak
5	Szyb windowy	SW 3	2,38	Brak wymagań	Nie dotyczy
6	Szyb windowy	SW 2	2,53	Brak wymagań	Nie dotyczy
7	Ściana wewnętrzna winda/garaż	SW 8	0,25	Brak wymagań	Nie dotyczy
8	Ściana działowa w garażu	SW 6	1,62	Brak wymagań	Nie dotyczy

VI. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	ST 1	0,59	Brak wymagań	Nie dotyczy
2	Strop wewnętrzny	ST 2	0,19	Brak wymagań	Nie dotyczy
VII. Przegrody drzwi wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Drzwi wewnętrzne	D 10	2,00	Brak wymagań	Nie dotyczy
2	Drzwi wewnętrzne	D 8	2,00	Brak wymagań	Nie dotyczy
3	Drzwi wewnętrzne	D 7	2,00	Brak wymagań	Nie dotyczy
4	Drzwi wewnętrzne	D 5	2,00	Brak wymagań	Nie dotyczy
5	Drzwi wewnętrzne	D 9	2,00	Brak wymagań	Nie dotyczy
6	Drzwi wewnętrzne	D 6	2,00	Brak wymagań	Nie dotyczy
VIII. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]	Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	D 4	1,50	1,50	Tak
2	Drzwi zewnętrzne	D 2	1,50	1,50	Tak
3	Drzwi zewnętrzne	D 1	1,50	1,50	Tak
4	Drzwi zewnętrzne	D 3	1,50	1,50	Tak
5	Brama garażowa	D 11	1,50	1,50	Tak

Parametry przegród przezroczystych								
IX. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2017 [W/m ² •K]	Wsp. g wg WT2017	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	W 1	1,10	0,70	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy
2	Okno zewnętrzne	O 1	1,10	0,70	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy
3	Okno zewnętrzne	O 2	1,10	0,70	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy
X. Okno zewnętrzne połaciowe								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2017 [W/m ² •K]	Wsp. g wg WT2017	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno połaciowe	O 4	1,30	0,70	1,30	0,35	Tak	Nie

2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy łazieniki												
Temperatura wewnętrzna strefy							q_i	24,0	°C			
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze							A_r	21,2	m ²			
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi							q_{int}	6,3	W/m ²			
Pojemność cieplna budynku							C_m	7844000	J/K			
Stała czasowa budynku							t	33,4	h			
Udział granicznych potrzeb ciepła							$g_{H,lim}$	1,3	-			
-							a_H	3,2	-			
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna q_e , °C	-1,9	-2,0	1,6	6,4	11,7	15,2	16,4	15,5	13,1	7,8	3,2	0,1
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (q_i - q_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1114	1010	963	732	529	366	327	366	454	697	866	1028
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (q_i - q_{i,zy}) \cdot t_m$ kWh/m-c	128,06	115,67	128,06	123,93	128,06	123,93	128,06	128,06	123,93	128,06	123,93	128,06
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,th}+Q_{H,zy}$	1242	1126	1091	856	657	490	455	494	578	825	990	1156

kWh/m-c												
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	14	17	39	52	85	80	77	64	41	27	13	12
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	100	90	100	97	100	97	100	100	97	100	97	100
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	114	108	139	148	185	177	177	163	137	127	109	112
$g_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,10	0,10	0,14	0,20	-0,33	-0,25	-0,22	-0,22	0,32	0,18	0,12	0,10
$g_{H,1}$	0,10	0,10	0,12	0,17	0,20	0,00	0,00	0,00	0,25	0,15	0,11	0,10
$g_{H,2}$	0,10	0,12	0,17	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,32	0,25	0,15	0,11
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $h_{H,gn}$	1,00	1,00	1,00	1,00	-3,07	-4,03	-4,50	-4,60	0,98	1,00	1,00	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - h_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	1079,91	973,15	875,37	605,57	0,00	0,00	0,00	0,00	315,26	595,85	808,99	986,39
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=S(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											6240,5	

Obliczenia zbiorcze dla strefy Pomieszczenia												
Temperatura wewnętrzna strefy	q_i	20,0	°C									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	618,5	m ²									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	6,3	W/m ²									
Pojemność cieplna budynku	C_m	228845000	J/K									
Stała czasowa budynku	t	65,1	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$g_{H,lim}$	1,2	-									
-	a_H	5,3	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna q_e , °C	-1,9	-2,0	1,6	6,4	11,7	15,2	16,4	15,5	13,1	7,8	3,2	0,1
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (q_i - q_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	12621	11451	10604	7585	4783	2677	2075	2593	3848	7031	9369	11468
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (q_i - q_{i,zy}) \cdot t_m$ kWh/m-c	153,67	138,80	153,67	148,71	153,67	148,71	153,67	153,67	148,71	153,67	148,71	153,67
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,th}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	12774	11590	10757	7733	4937	2826	2228	2747	3997	7184	9518	11622
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	1129	1344	2860	3717	5776	5598	5466	4599	3006	2109	1015	965
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	2911	2629	2911	2817	2911	2817	2911	2911	2817	2911	2817	2911
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	4039	3973	5770	6533	8687	8415	8376	7509	5822	5020	3832	3875
$g_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,28	0,30	0,50	0,87	-1,02	-0,79	-0,70	-0,67	1,90	0,69	0,36	0,29
$g_{H,1}$	0,28	0,29	0,40	0,68	0,87	0,00	0,00	0,00	1,29	0,52	0,33	0,28
$g_{H,2}$	0,29	0,40	0,68	0,87	0,87	0,00	0,00	0,00	1,90	1,29	0,52	0,33
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $h_{H,gn}$	1,00	1,00	0,99	0,90	-0,98	-1,27	-1,42	-1,50	0,52	0,95	1,00	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - h_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	10939,67	9574,31	6616,00	2623,79	0,00	0,00	0,00	0,00	280,41	3259,84	7184,28	9706,34
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=S(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											50184,6	

Obliczenia zbiorcze dla strefy Klatki schodowe, windy												
Temperatura wewnętrzna strefy	q_i	16,0	°C									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	82,3	m ²									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	0,0	W/m ²									
Pojemność cieplna budynku	C_m	30465800	J/K									
Stała czasowa budynku	t	39,3	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$g_{H,lim}$	1,3	-									
-	a_H	3,6	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna q_e , °C	-1,9	-2,0	1,6	6,4	11,7	15,2	16,4	15,5	13,1	7,8	3,2	0,1
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (q_i - q_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	2508	2278	2018	1302	603	108	-56	70	393	1149	1736	2228
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (q_i - q_{i,zy}) \cdot t_m$ kWh/m-c	-119,90	-108,30	-119,90	-116,03	-119,90	-116,03	-119,90	-119,90	-116,03	-119,90	-116,03	-119,90
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	2389	2170	1898	1186	483	-8	-176	-50	277	1029	1620	2108
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	85	99	225	293	471	453	436	366	235	152	74	75
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	85	99	225	293	471	453	436	366	235	152	74	75
$g_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,03	0,04	0,10	0,22	-0,25	-0,19	-0,17	-0,15	0,71	0,12	0,04	0,03
$g_{H,1}$	0,03	0,03	0,07	0,16	0,22	0,00	0,00	0,00	0,42	0,08	0,03	0,03
$g_{H,2}$	0,03	0,07	0,16	0,22	0,22	0,00	0,00	0,00	0,71	0,42	0,08	0,03
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $h_{H,gn}$	1,00	1,00	1,00	1,00	-3,98	-5,20	-6,03	-6,79	0,89	1,00	1,00	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - h_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	2741,83	2457,39	1979,41	1076,95	0,00	0,00	0,00	0,00	165,88	1093,20	1874,03	2436,52
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=S(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											13825,2	

Obliczenia zbiorcze dla strefy Garaz												
Temperatura wewnętrzna strefy	q_i	12,0	°C									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	95,2	m ²									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	0,0	W/m ²									
Pojemność cieplna budynku	C_m	35224000	J/K									
Stała czasowa budynku	t	45,3	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$g_{H,lim}$	1,2	-									
-	a_H	4,0	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna q_e , °C	-1,9	-2,0	1,6	6,4	11,7	15,2	16,4	15,5	13,1	7,8	3,2	0,1
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (q_i - q_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1916	1743	1434	747	41	-427	-607	-482	-147	579	1174	1640
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (q_i - q_{i,zy}) \cdot t_m$ kWh/m-c	-58,43	-52,77	-58,43	-56,54	-58,43	-56,54	-58,43	-58,43	-56,54	-58,43	-56,54	-58,43

$^3 \cdot H_{zy} \cdot (q_i - q_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c													
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht} = Q_{H,t} + Q_{H,zy}$ kWh/m-c	1858	1690	1375	690	-17	-483	-665	-541	-203	521	1117	1582	
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int} = q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn} = Q_{sol} + Q_{int}$ kWh/m-c	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
$g_H = Q_{H,gn} / Q_{H,ht}$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
$g_{H,1}$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
$g_{H,2}$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $h_{H,gn}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n} = Q_{H,ht} - h_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	2233,44	2031,81	1671,06	870,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	674,85	1368,36	1912,08	
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd} = S(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											10762,4		

Część budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f m ²	V m ³	q_i °C	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$ kWh/rok
1	Łazieniki	21,20	71,02	24,0	6240,50
2	Pomieszczenia	618,50	1936,45	20,0	50184,63
3	Klatki schodowe, windy	82,34	259,93	16,0	13825,20
4	Garaż	95,20	295,12	12,0	10762,37
Całkowite zapotrzebowanie strefy $SQ_{H,nd}$ [kWh/rok]					81012,70

3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg•K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,70	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	817,24	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	0,35	dm ³ /(m ² •dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	3827,65	kWh/rok

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na chłód $Q_{C,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy chłodu Klimatyzowane			
Temperatura wewnętrzna strefy dla lata	$q_{int,C}$	20,0	°C
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	144,7	m ²
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	0,0	W/m ²
Pojemność cieplna budynku	C_m	53539000	J/K
Stała czasowa budynku	t	49,5	h
Udział granicznych potrzeb ciepła	$(1/g)_{C,lim}$	1,2	-
-	a_c	4,3	-
Współczynnik strat ciepła przez przenikanie $H_{tr,adj}$	$H_{tr,adj}$	238,4	W/K
Współczynnik strat ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi	H_{zv}	89,2	W/K

Współczynnik strat ciepła na podgrzanie powietrza wentylacyjnego										H _{ve}	62,0	W/K
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do chłodzenia i wentylacji Q _{C,nd,n} kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna q _e , °C	-1,9	-2,0	1,6	6,4	11,7	15,2	16,4	15,5	13,1	7,8	3,2	0,1
Liczba godzin w miesiącu t _m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{C,t} =10 ⁻³ •H•(q _i -q _e)•t _m kWh/m-c	3884	3524	3263	2334	1472	824	638	798	1184	2164	2883	3529
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami chłodzonymi Q _{C,zy} =10 ⁻³ •H _{zy} •(q _{i,yz} -q _i)•t _m kWh/m-c	1260,52	1138,54	1260,52	1219,86	1260,52	1219,86	1260,52	1260,52	1219,86	1260,52	1219,86	1260,52
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{C,ht} =Q _{C,t} +Q _{C,zy} kWh/m-c	5145	4663	4524	3554	2733	2044	1899	2059	2404	3424	4103	4790
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q _{sol} , kWh/m-c	173	210	468	620	1024	964	925	764	491	322	153	149
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła Q _{int} =q _{int} •10 ⁻³ •A _f •t _m kWh/m-c	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Miesięczne zyski ciepła Q _{C,gn} =Q _{sol} +Q _{int} kWh/m-c	173	210	468	620	1024	964	925	764	491	322	153	149
g _H =Q _{C,gn} /Q _{C,int}	0,02	0,03	0,07	0,12	0,71	1,49	2,07	1,10	0,13	0,06	0,03	0,02
1/g _{C,1}	35,98	22,18	10,90	4,82	1,04	0,58	0,58	0,70	4,18	11,43	26,66	41,34
1/g _{C,2}	42,97	35,98	22,18	10,90	4,82	1,04	0,70	4,18	11,43	26,66	41,34	42,97
f _{C,m}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	1,00	1,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, h _{C,gn}	0,02	0,03	0,07	0,12	0,65	0,93	0,98	0,85	0,13	0,06	0,03	0,02
Miesięczne zapotrzebowanie na energię Q _{C,nd,n} =Q _{C,gn} -h _{C,gn} •Q _{C,ht} kWh/m-c	0,00	0,00	0,01	0,06	28,97	96,26	128,03	50,77	0,08	0,00	0,00	0,00
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla chłodzenia i wentylacji Q _{C,nd} =S(Q _{C,nd,n}), kWh/rok											304,2	

5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku	
Nazwa źródła	Kocioł gazowy kondensacyjny
Nr źródła	1 -
Udział procentowy	84,19445918187 %
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny
Współczynnik W _H	1,10 -
Współczynnik W _{el}	3,00 -
Energia użytkowa Q _{H,nd}	68208,20 kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55oC) o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW
Sprawność wytwarzania h _{H,g}	0,92 -
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą
Sprawność regulacji h _{H,e}	0,93 -
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej
Sprawność przesyłu h _{H,d}	0,96 -
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła
Sprawność akumulacji h _{H,s}	1,00 -
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika h _{H,tot}	0,82 -
Energia na urządzenia pomocnicze E _{el,pom,H%}	0,00 kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Kocioł gazowy kondensacyjny	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	
Współczynnik W_w	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{w,nd}$	3827,65	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły kondensacyjne, opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim, o mocy powyżej 50 kW	
Sprawność wytwarzania $h_{w,g}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody — system z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przewodami rozprowadzającymi izolowanymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $h_{w,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $h_{w,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{w,tot}$	0,70	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu chłodzenia

Część budynku		
Nazwa źródła	Klimatyzatory	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik W_c	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{c,nd}$	304,18	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	System multisplit ze zmiennym przepływem czynnika (VRV, VRF), ...	
Sprawność wytwarzania ESEER	4,10	-
Wybrany wariant regulacji	System bezpośredni	
Sprawność regulacji $h_{c,e}$	1,00	-
Wybrany wariant przesyłu	Klimatyzator monoblokowy ze skraplaczem chłodzonym powietrzem	
Sprawność przesyłu $h_{c,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System chłodzenia bez zasobnika chłodu	
Sprawność akumulacji $h_{c,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{c,tot}$	4,10	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,C\%}$	0,00	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku		
Nazwa źródła	Oświetlenie LED	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $E_{l,i\%}$	9004,50	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	817,24	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	2250,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	250,00	h/rok

Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Tak	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

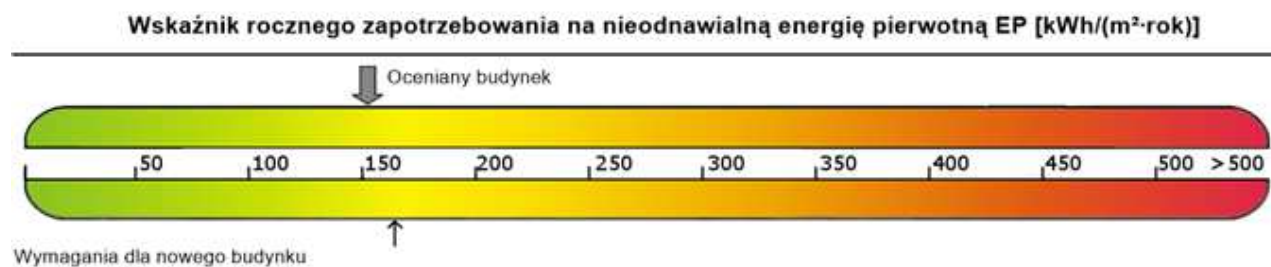
9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Część budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Kocioł gazowy kondensacyjny	68208,20	83041,39	91345,53
Suma		68208,20	83041,39	91345,53
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Kocioł gazowy kondensacyjny	3827,65	5437,01	5980,71
Suma		3827,65	5437,01	5980,71
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Oświetlenie LED	-	9004,50	27013,50
Suma		-	9004,50	27013,50
Chłodzenie				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,C}$ kWh/rok	$Q_{K,C}$ kWh/rok	$Q_{P,C}$ kWh/rok
1	Klimatyzatory	304,18	74,19	222,57
Suma		304,18	74,19	222,57
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}+Q_{U,C}) / A_f$			88,52	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+Q_{K,C}+E_{el,pom}) / A_f$			119,37	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}+Q_{P,C}$			124562,31	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$			152,42	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT2017			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	817,24	m ²
Powierzchnia użytkowa chłodzonego budynku	$A_{f,c}$	144,70	m ²
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	60,00	kWh/(m ² •rok)
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia	ΔEP_c	4,43	kWh/(m ² •rok)
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_l	100,00	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	164,43	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
152,42	<	164,43	Warunek spełniony

10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2017



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy:	505,28m ²
Powierzchnia użytkowa:	823,70m ²
Kubatura:	3580,83m ³
Wysokość budynku:	10m - niski (N)
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Ilość kondygnacji nadziemnych:	3 (w tym poddasze użytkowe)

Uwaga: Wysokość budynku służąca do ustalenia wymagań ochrony ppoż. mierzona jest od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny przegrody nad poddaszem użytkowym posiadającej klasę odporności ogniowej wymaganą jak dla stropu budynku (REI 60).

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Typowa dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Materiał palny w budynku będą stanowiły przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, produkty przeznaczone na sprzedaż takie jak meble drewniane lub drewnopochodne, tkaniny, itp. w budynku nie przewiduje się możliwości przechowywania substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Dla całego budynku (poza strefą pożarową garażu) przyjmuje się kategorię zagrożenia ludzi ZL III + ZL V. Nie przewiduje się pomieszczeń, w których może przebywać więcej niż 50 osób.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie oblicza się dla stref zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni wewnętrznych

Budynki nie są zagrożone wybuchem. W budynkach nie występują również strefy zagrożenia wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej budynków „B”

Poszczególne elementy budynków o wymaganej klasie B odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

Główna konstrukcja nośna	– R 120	– NRO
Strop	– REI60	– NRO
Ściany zewnętrzne	– EI 60	– NRO
Ściany wewnętrzne	– EI 30	– NRO
Konstrukcja dachu	– R30	– NRO
Przekrycie dachu	– RE 30	– NRO

Do wykończenia wnętrz zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Schody w budynku powinny być wykonane z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej R60.

Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę klatki schodowej powinny być w klasie odporności ogniowej REI60.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek należy podzielić na dwie strefy pożarowe:

- Strefa nr 1 o powierzchni 95,2 m² obejmująca garaż i magazyn w przyziemiu;
- Strefa nr 2 – obejmująca pozostałą część budynku.

8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejących budynków usługowych, więc ich usytuowanie pozostanie bez zmian.

Ścianę zewnętrzną od strony północnej budynku garażu projektuje się jako ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120. W ścianie tej nie przewiduje się lokalizacji otworów okiennych lub drzwiowych.

Ścianę zewnętrzną od strony północnej 3-kondygnacyjnego budynku usługowego projektuje się jako ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120. W ścianie tej nie przewiduje się lokalizacji otworów okiennych lub drzwiowych.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami. Szerokość drzwi

stanowiących wyjście z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną minimum 0,9m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych minimum 1,4 m (1,2 m w przypadku drogi ewakuacyjnej przeznaczonej dla nie więcej niż 20 osób). Wymagana wysokość dróg ewakuacyjnych minimum 2,2m. Wymagana szerokość biegów schodów minimum 1,2m, wymagana szerokość spocznika 1,5 m, wymagana wysokość stopni schodów maksymalnie 17,5cm.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie może przekraczać 40m. Przejścia ewakuacyjne nie mogą prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 10m przy jednym i 40m przy dwóch kierunkach ewakuacji. Długość dojścia jest liczona od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku lub do drzwi klatki schodowej (zamkniętej drzwiami co najmniej EI 30 i wyposażonej w system oddymiania). Wyjścia z budynku powinny mieć szerokość minimum 1,2m w tym zasadnicze skrzydło minimum 0,9m.

Z uwagi na konieczność zachowania dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń budynku, dla których zapewnia się jeden kierunek ewakuacji, klatkę schodową zamknąć na każdej kondygnacji drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażać w urządzenia służące do usuwania dymu. Wymagana powierzchnia czynna otworów oddymiających minimum 5% powierzchni rzutu klatki schodowej. Należy zapewnić automatyczne napowietrzanie klatki schodowej poprzez drzwi wyjściowe zlokalizowane w poziomie parteru.

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

W budynku należy zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Instalacja piorunochronna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Polskich Norm dotyczących ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI 120.

Przepusty instalacyjne w ścianach stanowiących obudowę klatki schodowej zamkniętej drzwiami EI 30 i wyposażonej w system oddymiania należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60.

Ściany wewnętrzne wydzielające kotłownię z kotłem gazowym powinny być klasy EI60, stropy wydzielające kotłownię klasy REI60, a drzwi do kotłowni EI30.

Kłapa wyjściowa na strych, ze składaną drabiną musi być odporności ogniowej EI60.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych

Budynek należy wyposażyć w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być usytuowany przy głównym wejściu do budynku i odpowiednio oznakowany;
- 2) Okna oddymiające klatki schodowej na poziomie 2. piętra o powierzchni czynnej oddymiania
- 3) min. 5 % rzutu przynależnej klatki schodowej. Napowietrzanie należy zapewnić drzwiami wyjściowymi z budynku w poziomie parteru, które powinny otwierać się automatycznie po wykryciu zadymiania w klatce schodowej i otwarciu otworów oddymiających, a także drzwiami prowadzącymi z klatki schodowej do pomieszczenia 05 – Komunikacja.
- 4) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1lux, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno być nie mniejsze niż 0,5lux. Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60s.
- 5) Hydranty wewnętrzne wężkowe 25 z węzłem półsztywnym o długości węża 30m. Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie musi obejmować całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej. Za efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych przyjmuje się 3 m. Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich. Przed hydrantem wewnętrznym powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy dla hydrantu 25 powinna wynosić 1,0dm³/s. Przewody instalacyjne, z których pobiera się wodę do gaszenia pożaru powinny być wykonane z materiałów niepalnych, w przypadku ich wykonywania z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej wynoszącej co najmniej EI 60. Średnice nominalne (w mm) przewodów zasilających, na których instaluje się hydranty wewnętrzne, powinny wynosić dla hydrantów 25 – co najmniej DN 25.
- 6) Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w gaśnice według wskaźnika:

- Jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:

- 1) Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m;
- 2) Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi minimum 10l/s z co najmniej dwóch hydrantów lub minimum 100m³ zapasu wody w przeciwpożarowych zbiornikach wodnych. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z sieci wodociągowej hydrantami DN-80. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości do 8,71 m od budynku.

Dostęp do budynku dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zapewniony jest od ul. Stawidłowej.

VI. BIOZ - Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- 1) Przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie węzła betoniarskiego, ciesielskiego, zbrojarskiego, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, podręcznych magazynów budowy, baraku socjalnego pracowników,
- 2) Demontaż i rozbiórka elementów konstrukcyjnych istniejących zabudowań, których stan techniczny jest awaryjny,
- 3) Rozbiórka komina, dobudówki w południowo-wschodnim narożniku budynku oraz zabudowań ciągnących się po południowo-wschodniej granicy działki,
- 4) Wykonanie zasilania placu budowy w wodę i energię,
- 5) Roboty ziemne, głębokie wykopy,
- 6) Roboty fundamentowe,
- 7) Wykonanie ścian fundamentowych,
- 8) Wykonanie stropów,
- 9) Wykonanie ścian murowanych wysokości powyżej 5.0m,
- 10) Wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- 11) Wykonanie prac instalacyjnych,
- 12) Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne,
- 13) Wykonanie elewacji,
- 14) Montaż windy,
- 15) Wykonanie sieci i przyłączy wg projektów branżowych,
- 16) Wykonanie docelowego zagospodarowania terenu, w tym utwardzenia nawierzchni, nasadzenia zieleni,
- 17) Remont istniejącego budynku garażu,
- 18) Likwidacja placu budowy i uporządkowania terenu po robotach,

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych

Na terenie znajdującym się w zakresie projektowanego założenia znajdują się obecnie budynki warsztatu podlegające przebudowie, budynek garażu podlegający remontowi oraz pozostałe zabudowania przeznaczone do rozbiórki.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- 1) Prace rozbiórkowe;
- 2) Wykonanie wykopów oraz możliwe osunięcia ścian wykopów;
- 3) Wykonywanie robót ziemnych związanych z niwelacją terenu;
- 4) Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:
 - c) elektroenergetyczne;
 - d) telekomunikacyjne;
 - e) ciepłownicze;
 - f) wodociągowe i kanalizacyjne;
- 5) Wykonywanie prac przy użyciu elektronarzędzi – możliwość porażenia prądem elektrycznym lub doznania kontuzji;
- 6) Wykonywanie prac przy użyciu chemii budowlanej – możliwość podrażnień skóry, utraty wzroku bądź zatrucia;
- 7) Prowadzenie robót w strefie pracy dźwigu – ryzyko urazu podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów, elementów konstrukcyjnych i urządzeń.
- 8) Wykonywanie robót na rusztowaniach, przy których występuje możliwość upadku z wysokości powyżej 2,0m, dotyczy w szczególności robót murowych, robót ciesielskich i betonowych na ścianach zewnętrznych, robót dachowych, robót elewacyjnych

4. Przewidywane zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych

- 1) Prace rozbiórkowe oraz demontaż wyeksploatowanych oraz awaryjnych elementów konstrukcyjnych przebudowywanych i remontowanych budynków;
- 2) Wykonanie głębokich wykopów oraz możliwe osunięcia ścian wykopów;
- 3) Prowadzenie prac murarskich na wysokości – możliwość upadku z wysokości;
- 4) Montaż dużych elementów konstrukcyjnych z użyciem sprzętu dźwigowego;
- 5) Wykonywanie konstrukcji i pokrycia dachu, wykonywanie obróbek blacharskich – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- 6) Wykonywanie elewacji – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- 7) Wykonywanie prac przy użyciu elektronarzędzi – możliwość porażenia prądem elektrycznym lub doznania kontuzji;
- 8) Wykonywanie prac przy użyciu chemii budowlanej – możliwość podrażnień skóry, utraty wzroku bądź zatrucia;
- 9) Roboty zbrojarskie, gięcie zbrojenia;
- 10) Montaż dźwigu i jego obsługa;
- 11) Prowadzenie robót w strefie pracy dźwigu – ryzyko urazu podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów, elementów konstrukcyjnych i urządzeń.

5. Sposób prowadzenia instruktaży pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Do wykonywania robót należy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie, w tym osoby przeszkolone w zakresie przepisów BHP oraz na stanowisku pracy. Przy wykonywaniu robót budowlanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z odpowiednimi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót. Obowiązek zapewnienia szkolenia spoczywa na kierowniku budowy.

Pracowników należy przeszkolić w zakresie:

- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- Przepisów bhp, p.poż. i sanitarno-higienicznych,
- Prawa budowlanego,
- Aktualnych polskich norm,
- Sztuki budowanej.
- Przed przystąpieniem do budowy i w jej trakcie należy:
 - Zapoznać się z projektem budowlanym,
 - Zapewnić pracownikom narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonania robót, a także wskazać miejsce i sposób pobierania materiałów budowlanych,
 - Omówić z załogą wymagania jakościowe przewidziane w przepisach technologicznych i projekcie, ze zwróceniem uwagi na szczególnie trudne fragmenty robót,
 - Przydzielić prace poszczególnym członkom załogi, zgodnie z ich kwalifikacjami,
 - Udzielać wskazówek, co do sposobu wykonania niektórych fragmentów robót,
 - Prowadzić stałą kontrolę dyscypliny pracy.

W/w. prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP.

W szczególności należy:

- 1) Wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót;
- 2) Podczas wykonywania wykopu należy zwrócić szczególną uwagę na sieci uzbrojenia podziemnego, aby ich nie uszkodzić;
- 3) Wyznaczyć strefy składowania materiałów i odpowiednio je zabezpieczyć i oznakować;

- 4) Wyznaczyć przejścia dla pieszych i utrzymywać na nich porządek;
- 5) Stosować środki transportu pionowego, podnośniki, wciągarki itp., posiadające odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa, dopuszczenia UDT (jeśli są wymagane).

Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28-03-1972, dz. U. 1972, Nr 13, poz. 93. i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych opracowany przez ITB.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- 1) Stały nadzór prac załogi;
- 2) Przeprowadzenie niezbędnych szkoleń i instruktaży;
- 3) Zwracanie uwagi na stan bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym głównie na wykorzystanie sprzętu i urządzeń ochrony osobistej przez pracowników, a także zagrożeń przeciwpożarowych;
- 4) Sprawdzanie jakości używanych materiałów, szczególnie betonów i zapraw;
- 5) Dbłość o prawidłowe składowanie, przechowywanie i używanie materiałów budowlanych, narzędzi oraz maszyn i urządzeń, jak również dbłość o ich konserwację;
- 6) Bieżące instruowanie załogi, co do prawidłowości i jakości wykonywanych robót;
- 7) Umieszczenie na pomieszczeniu socjalnym dla pracowników wykazu zawierającego numery telefonów alarmowych;
- 8) Umieszczenie w pomieszczeniu socjalnym punktu pierwszej pomocy;
- 9) Umieszczenie w pomieszczeniu socjalnym telefonu komórkowego;
- 10) Umieszczenie w pomieszczeniu socjalnym kasków ochronnych;
- 11) Umieszczenie w pomieszczeniu socjalnym pasów i linek ochronnych zabezpieczających przy pracach na wysokości;
- 12) Wykonanie ogrodzenia placu budowy o wysokości min. 1,5m;
- 13) Wykonanie barierek ochronnych na rusztowaniach;
- 14) Rozmieszczenie tablic ostrzegawczych;
- 15) Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych;
- 16) Instalacja oświetlenia;
- 17) Wyznaczenie drogi ewakuacyjnej.

Wymagania dotyczące rusztowań

Rusztowania powinny posiadać:

- Pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla pracowników oraz do składowania na nim narzędzi;
- Konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń;
- Bezpieczną konstrukcję pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy;
- Możliwość wykonywania pracy w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku.

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm. Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonania danego rodzaju rusztowań.

Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji i budowli lub rusztowań. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych. Pozostawienie narzędzi przy krawędziach pomostu rusztowań jest zabronione.

Wymagania dotyczące strefy pracy żurawia/dźwigu

- Dźwig należy umiejscowić na placu budowy zgodnie z wymaganiami norm, w bezpiecznej odległości od linii elektroenergetycznych oraz oznakować;
- Przed przystąpieniem do robót, strefę pracy dźwigu należy wydzielić i oznakować;
- Kierowanie dźwigami wyłącznie przez przeszkolonych sygnalistów;
- Należy używać haków i zawiesi posiadających odpowiedni atest;
- Zawiesia i haki należy używać zgodnie z ich przeznaczeniem, nie dopuszczać do przeciążenia, w przypadku uszkodzenia mechanicznego lub naturalnego zużycia należy wycofać je z użytku;

- Podczas podwieszania ładunku należy stosować się do wytycznych producenta zawiesi i haków, przed uniesieniem ładunku upewnić się o poprawności zabezpieczenia ładunku.

UWAGA: Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- 1) W trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art.21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane lub
- 2) Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Przy projektowanym zakresie robót budowlanych występują okoliczności określone w art. 21a ustawy Prawo budowlane i kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia Planu BIOZ.

VII. Dokumenty formalne i załączniki

Urząd Wojewódzki
60-000 Włocławek
Wydział Projektowania i Kwalifikacji
Kwalifikacji i Kwalifikacji
ul. Hejmońska 23
2

Nr 1151/E1/87

Elbląg, dnia 1987.05.22

URZĄD MIEJSKI
W ELBLĄGU
WYDZIAŁ ARCHITECTURY
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE =====

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Piotr Andrzej NITCKI - magister inżynier architekt

urodzony dnia 16 marca 1957 roku w Elblągu, województwo elbląskie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- P R O J E K T A N T A -

w specjalności techniczno-budowlanej w zakresie architektonicznym.

Obywatel Piotr Andrzej NITCKI - jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a. architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b. konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trwalszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Piotr Andrzej Nitecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1151/EI/87**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0096**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-04-2017 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0096-C4AE-YF31-1C59-545C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Olsztyn, 18 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/47/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./ oraz § 4 ust. 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38 /, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Pani ANECIE WEICHHAUS
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 03 czerwca 1965 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 104/01/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje :

1. Pani Aneta Weichhaus
82-300 Elbląg
ul. Krótka 2/9
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY

Maria Szustowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Aneta Wanda Weichhaus

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **104/01/OI**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0123**.

Członek czynny od: 13-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-05-2017 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0123-CFDC-8YB8-25YA-6D94

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU 82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1		Województwo: warmińsko-mazurskie Powiat: M. Elbląg Jednostka ewidencyjna: M. Elbląg Obręb ewidencyjny: 0014, 14 Miejscowość: Elbląg		URZĄD MIEJSKI ul. Łączności 1 82-300 ELBLĄG			
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2017-04-20 13:17:10							
Jednostka rejestrowa gruntów: 286101_1.0014.G320							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Miasto Elbląg Siedziba: 82-300 Elbląg Łączności 1		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W ELBLĄGU REGON: 002809929 Siedziba: 82-300 Elbląg Ratuszowa 4.		charakter stanu władania: inny rodzaj władania grupa rejestrowa: 4.1					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	170	Stawidłowa 3	Tereny mieszkaniowe	B	0.1539	0.1539	EL1E/00069360/5
Id dz.: 286101_1.0014.170							
UWAGI - DZIAŁKA: 170 działka w granicach portu morskiego							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.1539							

W dniu: 2017-04-20
dokument sporządzony przez: Ewa Bajor-Brasewicz

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Bajor-Brasewicz
Inspektor Referatu Geodezji i Katastru
w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezją

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU 82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1				Województwo: warmińsko-mazurskie Powiat: M. Elbląg Jednostka ewidencyjna: M. Elbląg Obręb ewidencyjny: 0014, 14 Miejscowość: Elbląg				URZĄD MIEJSKI ul. Łączności 1 82-300 ELBLĄG			
WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW według stanu na dzień: 2017-04-20 13:15:37											
Pozycja kartoteki budynków: 286101_1.0014.G320											
BUDYNKI:											
Lp.	Identyfikator	Identyfikatory działek na których położony jest budynek			Adres budynku						
1.	286101_1.0014.170.5_BUD	286101_1.0014.170			Stawidłowa -						
Status	Rodzaj wg KST	Klasa wg PKOB			Funkcja główna		Inne funkcje				
wybudowany	pozostałe budynki niemieszkalne (109)										
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Liczba lokali ujawnionych	Numer rejestru zabytków	Wartość			
104			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]	0					
0.00											
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy	Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Materiał ścian zewnętrznych	Liczba kondygnacji Nad/Podziemnych				
1960						mur	1 / 0				
Lp.	Identyfikator	Identyfikatory działek na których położony jest budynek			Adres budynku						
2.	286101_1.0014.170.1_BUD	286101_1.0014.170			Stawidłowa						
Status	Rodzaj wg KST	Klasa wg PKOB			Funkcja główna		Inne funkcje				
wybudowany	zbiorniki silosy i budynki magazynowe (104)	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe (1252)			magazyn						
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Liczba lokali ujawnionych	Numer rejestru zabytków	Wartość			
238			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]	0					
0.00											
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy	Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Materiał ścian zewnętrznych	Liczba kondygnacji Nad/Podziemnych				
1900						mur	2 / 0				
Lp.	Identyfikator	Identyfikatory działek na których położony jest budynek			Adres budynku						
3.	286101_1.0014.170.3_BUD	286101_1.0014.170			Stawidłowa						
Status	Rodzaj wg KST	Klasa wg PKOB			Funkcja główna		Inne funkcje				
wybudowany	zbiorniki silosy i budynki magazynowe (104)	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe (1252)			magazyn						
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Liczba lokali ujawnionych	Numer rejestru zabytków	Wartość			
170			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]	0					
0.00											
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy	Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Materiał ścian zewnętrznych	Liczba kondygnacji Nad/Podziemnych				
1900						mur	1 / 0				
Lp.	Identyfikator	Identyfikatory działek na których położony jest budynek			Adres budynku						
4.	286101_1.0014.170.6_BUD	286101_1.0014.170			Stawidłowa -						
Status	Rodzaj wg KST	Klasa wg PKOB			Funkcja główna		Inne funkcje				
wybudowany	pozostałe budynki niemieszkalne (109)										

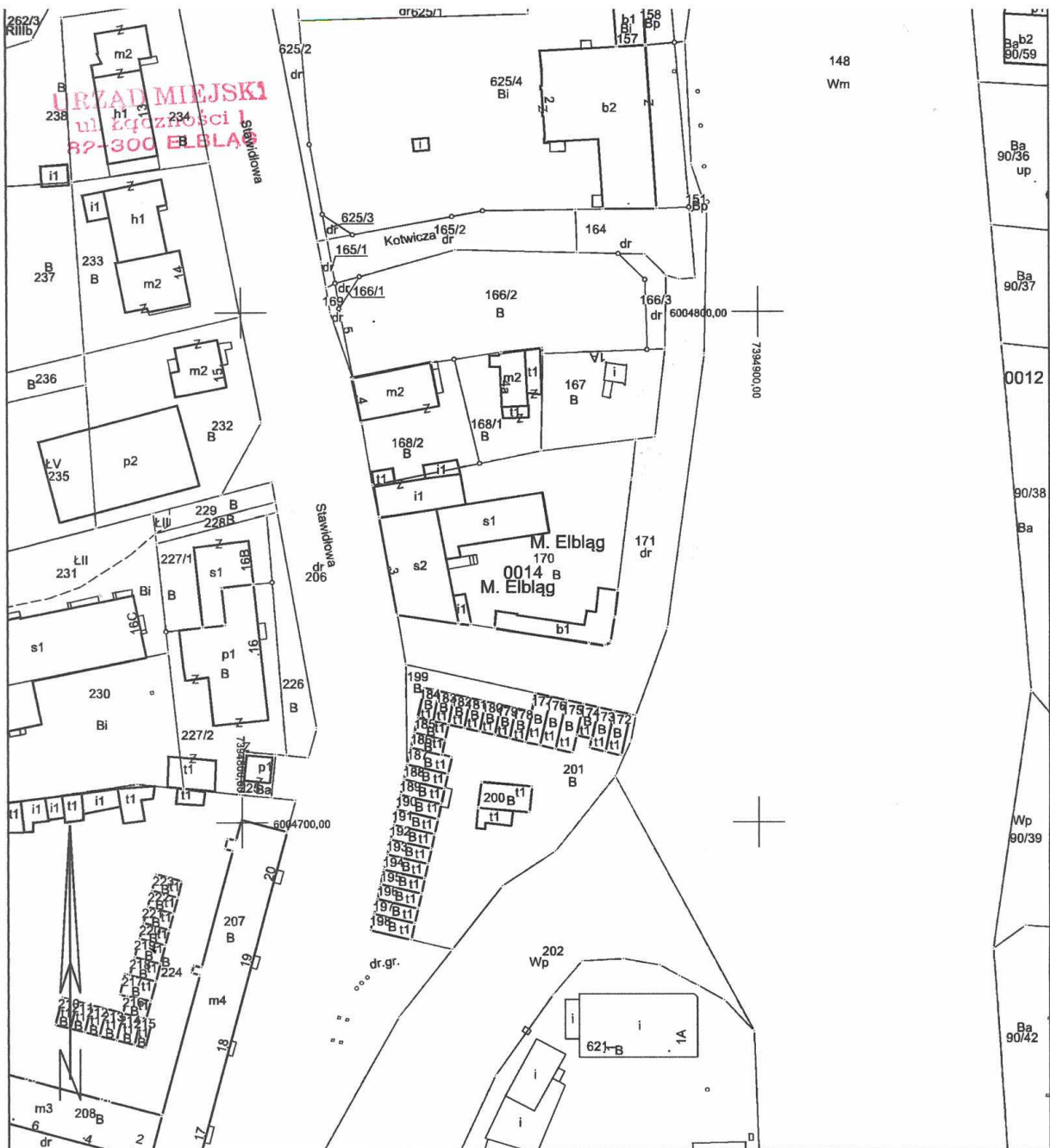
Powierzchnia zabudowy [m ²]	Pow. użytkowa z obmiaru [m ²]	Pow. użytkowa z projektu [m ²]	Łączna pow. użytkowa			Liczba lokali ujawnionych	Numer rejestru zabytków	Wartość
			Lokali wyodrębnionych [m ²]	Lokali niewyodrębnionych [m ²]	Pomieszczeń przynależnych [m ²]			
14			0.00			0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy	Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Materiał ścian zewnętrznych	Liczba kondygnacji Nad/Podziemnych	
1960						mur	1	/ 0
Lp.	Identyfikator	Identyfikatory działek na których położony jest budynek		Adres budynku				
5.	286101_1.0014.170.2_BUD	286101_1.0014.170		Stawidłowa 3				
Status	Rodzaj wg KST	Klasa wg PKOB		Funkcja główna	Inne funkcje			
wybudowany	budynki biurowe (105)	budynki biurowe (1220)						
Powierzchnia zabudowy [m ²]	Pow. użytkowa z obmiaru [m ²]	Pow. użytkowa z projektu [m ²]	Łączna pow. użytkowa			Liczba lokali ujawnionych	Numer rejestru zabytków	Wartość
			Lokali wyodrębnionych [m ²]	Lokali niewyodrębnionych [m ²]	Pomieszczeń przynależnych [m ²]			
110			0.00			0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy	Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Materiał ścian zewnętrznych	Liczba kondygnacji Nad/Podziemnych	
1960						mur	1	/ 0
ŁĄCZNIE BUDYNKÓW W KARTOTECE: 5								

W dniu: 2017-04-20

dokument sporządzony przez: Ewa Bajor-Brasewicz

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Bajor-Brasewicz
 Inspektor Referatu Geodezji i Katastru
 w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



MAPA EWIDENCYJNA

Skala: 1:1000

obiekt:

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: m. Elbląg

Gmina: Miasto Elbląg

Jednostka ewidencyjna: 286101_1, M.Elbląg

Obręb: 12, 14

Nazwa układu współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7

DGNIG-

WINGIK_OL_RR.X.7611-1-7/06

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Bajor-Brasewicz

Inspektor Referatu Geodezji i Katastru

w Urzędzie Miejskim w Elblągu

20-04-2017



Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg



ISO 9001
LL-C (Certification)

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018
Wysokość kapitału zakładowego: 108 794 000 PLN

TEL : +48 55 2307105
FAX : +48 55 2307103
e-mail : epwik@epwik.com.pl
www : http://www.epwik.com.pl

Elbląg, dnia 26 kwietnia 2017 r.

Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania
Inicjatyw Pozarządowych
ul. Związku Jaszczurczego 17
82-300 Elbląg

200.210.W131-71/2017/1807
WT nr 6279

Dotyczy: **warunków technicznych na dostawę wody i odbiór ścieków dla budynku usługowego zlokalizowanego przy ul. Stawidłowej nr 3 – dz. nr 1870 w Elblągu**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.04.2017 r. podajemy następujące warunki techniczne:

1. Dostawa wody

Dostawę wody dla budynku usługowego (po przebudowie) należy przewidzieć z miejskiej sieci wodociągowej Ø 110 mm PVC w ul. Stawidłowej.

Należy przeanalizować możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza wody Ø 50 mm PE doprowadzonego do ww. budynku pod kątem planowanego zużycia wody.

Zestaw wodomierzowy z zaworem antyskażeniowym odpowiedniej klasy należy zamontować w budynku - w wydzielonym pomieszczeniu – bezpośrednio za zewnętrzną ścianą lub w studni wodomierzowej, zlokalizowanej 1 mb. za granicą posesji.

Wytyczne techniczne dla projektowanego przyłącza wody zawarte są w załączonych wymaganiach technicznych.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne z budynku usługowego (po przebudowie) należy odprowadzić do miejskiej kanalizacji sanitarnej Ø 0,20 m w ul. Stawidłowej.

Włączenie wykonać za pomocą studni rewizyjnej.

Wytyczne techniczne dla projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej zawarte są w załączonych wymaganiach technicznych.

Istnieje możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 150 mm doprowadzonego do ww. działki, po sprawdzeniu jego średnicy i stanu technicznego (kamerą TV).

3. Odprowadzenie wód opadowych

Z uwagi na ograniczone możliwości odbioru wód opadowych z projektowanych obiektów; dróg wewnętrznych; placów manewrowych; parkingów – należy w sposób maksymalny ograniczyć ilość wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej. Maksymalny zrzut (przepływ chwilowy) wód opadowych z terenu inwestycji nie może przekroczyć 20 % ilości wód opadowych obliczonych dla natężenia deszczu $q = 131 \text{ l/s} \times \text{ha}$.

W dokumentacji należy załączyć bilans wód opadowych z przedmiotowego terenu.

Wody opadowe z budynku usługowego (przeznaczonego do przebudowy) można skierować do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø 0,30 m w ul. Stawidłowej-Radomskiej.

Włączenie wykonać za pomocą studni rewizyjnej.

Wytyczne techniczne dla projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej zawarte są w załączonych wymaganiach technicznych.

Wydane warunki techniczne ważne są 1 rok od daty ich wystawienia. Na powyższe prace należy opracować dokumentację techniczną i uzgodnić ją w EPWiK- Dział Techniczny.

W załączeniu:
- Wymagania techniczne

Juddi.

REGON: 170172210

KONTO: Bank Millennium Spółka Akcyjna 66 1160 2202 0000 0000 6191 3067

NIP: 578-00-02-157

Z-CIA DYREKTORA
ds. technicznych
PROKURANT
Alicja Jelińska
mgr inż. Alicja Jelińska

16 r.

Numer P/17/021799

Miejscowość Elbląg

Data 28-04-2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: obiekt usługowy
Adres (Nr działki): Elbląg, ul. Stawidłowa 3
gm. Elbląg , działka numer 170
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 115 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Elbląg Radomska [9400]
Linia 15 kV GPZ RADOMSKA-RADOMSKA [1125]
Stacja SN/nn FRETA [4039]
Obwód nn Obwód 4039/3 [4039/3]
Obiekt Złącze, szafka [nN] FRETA [S-430]
Istniejące złącze kablowe
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaczepki prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w istniejącym złączu w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
wg potrzeb
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Zakres niezbędnej rozbudowy lub dostosowania sieci w związku z przyłączeniem- ENERGA - OPERATOR SA wykona wg potrzeb.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca przygotowuje i zainstaluje szafkę pomiarową w łatwo dostępnym miejscu przystosowaną do zainstalowania półpośredniego układu pomiarowego.
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru energii od miejsca rozgraniczenia własności stron zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonanie tych czynności musi zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0,4$

Arb.

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
szafka pomiarowa na zewnętrznej ścianie budynku;
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
-
- 9.3. Sposób pomiaru: pośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Elbląg Radomska
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
 - System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:

mb.

- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Przed przystąpieniem do robót należy przedłożyć do sprawdzenia w Wydziale Zarządzania Pomiarami(Al. Piłsudskiego 19, Elbląg) schemat ideowy zasilania z układem pomiarowym energii elektrycznej.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.



Dąbrowski Adam
OPRACOWAŁ
tel. 55 667 76 15



Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
Jarosław Wrotek

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Elblągu
ul. Elektryczna 20, 82-300 Elbląg



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn

Gazownia w Elblągu
ul. Czerniakowska 8, 82-300 Elbląg
tel. 55 249 98 00, faks 55 232 69 41

Nr sprawy: **102798**
Nr warunków: **W/O-EET/111/2017**
Data: **04.05.2017**

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ **Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania
Inicjatyw Pozarządowych**
ul. Związku Jaszczurczego 17, 82-300 Elbląg

Adres do korespondencji

**Elbląskie Stowarzyszenie
Wspierania Inicjatyw
Pozarządowych**
ul. Związku Jaszczurczego 17
82-300 Elbląg

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż
10 m³/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia **18.04.2017** w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. 2014 r. poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

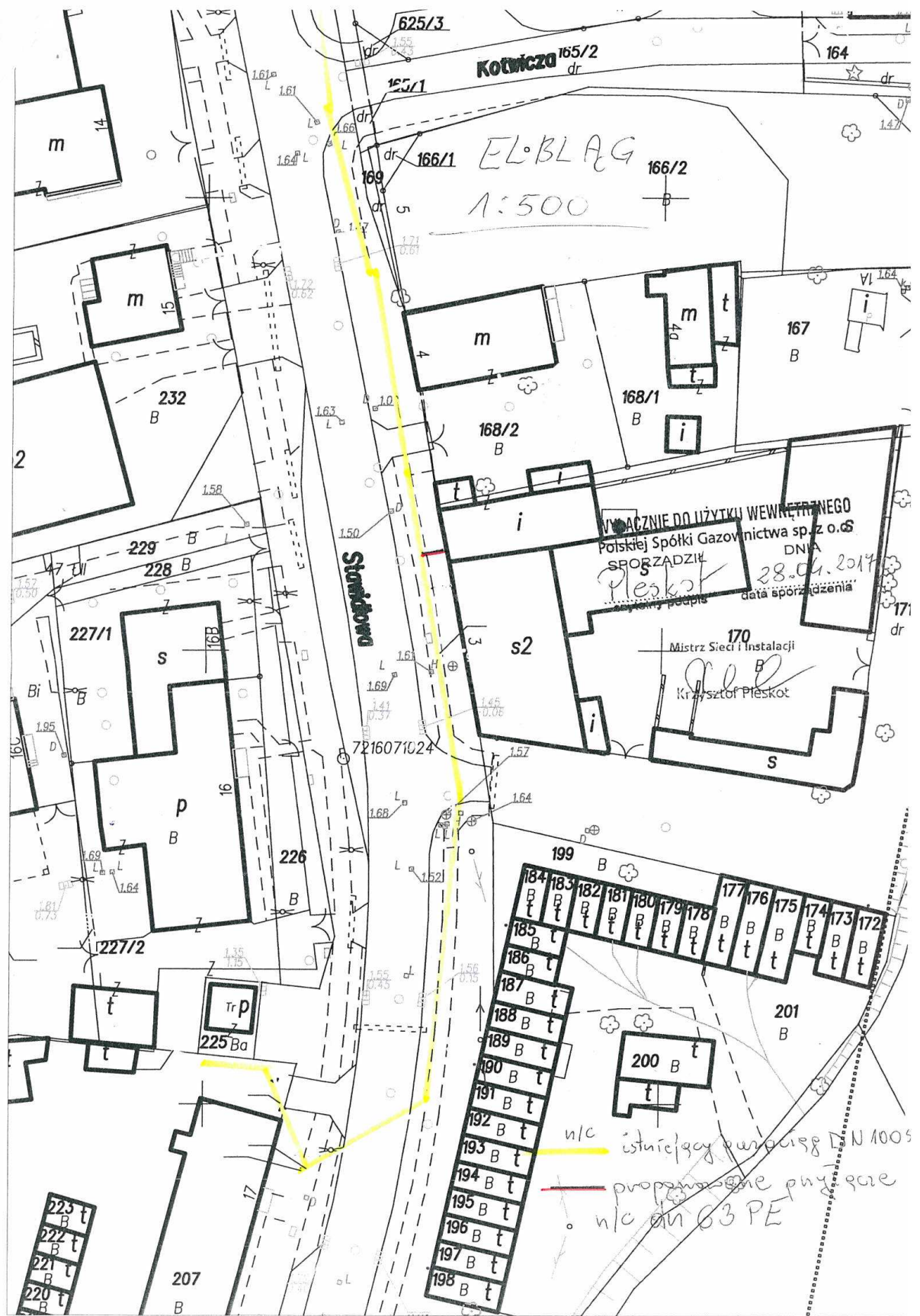
1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **budynek użyteczności publicznej, adres: ul. Stawidłowa 3 dz. 170, 82-300 Elbląg.**
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.**
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
 - **kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem** o mocy **90 [kW]**, sztuk: **1**, suma mocy: **90 [kW]**
 - łączna moc wszystkich urządzeń: **90 [kW]**
5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - moc umowna: **9,0 [m3/h]**, roczny odbiór paliwa gazowego: **42000,0 [m3/rok]**, sztuk: **1**
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - **gazociąg niskiego ciśnienia**, materiał: **stal DN 100 [mm]**, lokalizacja: **Elbląg, ul. Stawidłowa**
 - **211000019927**
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: **1,8 [kPa]**, maksymalne: **2,5 [kPa]**.
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: **1,8 [kPa]**, maksymalne: **2,5 [kPa]**.
8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
 - nie dotyczy
9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
 - ciśnienie: **niskie**, moc przyłączeniowa: **9,0 [m3/h]**, materiał: **PE d_n 63 [mm]**, długość: **5,0 [m]**, sztuk: **1**

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 10.1. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - typ gazomierza: **G-10 z rejestratorem**, rozstaw króćców: **280 [mm]**, sztuk: 1, lokalizacja: **w szafce na zewnętrznej ścianie budynku**, dostarcza: **PSG sp. z o.o.**
 - 10.2. Wymagania dotyczące redukcji:
 - nie dotyczy
11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku**.
12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwym terytorialnie Oddziale Zakładzie Gazowniczym lub Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi **1 942,20 zł netto** plus podatek VAT, to jest łącznie **2 388,91 zł**.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza / gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia: **6 miesięcy** od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **04.05.2019**.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.

- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. – www.psgaz.pl.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
KIEROWNIK
Gazownia w Elblągu
.....Jarosław Szopka.....

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:
Gazownia w Elblągu, ul. Czerniakowska 8, 82-300 Elbląg
Warunki sporządził: Henryk Szostek, telefon: 55 249 9826
adres e-mail: henryk.szostek@gdansk.psgaz.pl





Dyrektor
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Gdańsku

ZPU/71-227/881/01/2017/mn
za potwierdzeniem odbioru

Gdańsk, dnia 09.05......2017 r.

DECYZJA Nr ZW-152/881/2017

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz.23), w związku z art. 88l ust.2, ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469)

po rozpatrzeniu

wniosku Elbląskiego Stowarzyszenia Wspierania Inicjatyw Pozarządowych złożonego w dniu 05.05.2017 r., w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu, zlokalizowanej na działce nr 170 obręb 14 Elbląg.

orzekam

umorzyć postępowanie z urzędu.

Uzasadnienie

Na wniosek Elbląskiego Stowarzyszenia Wspierania Inicjatyw Pozarządowych wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu, zlokalizowanej na działce nr 170 obręb 14 Elbląg.

Po analizie nadesłanej dokumentacji ustalono, że teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Wobec tego wniosek o zwolnienie z zakazów staje się bezprzedmiotowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Dyrektora
Henryk Jalczak
Z-ca Dyrektora

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

**Elbląskie Stowarzyszenie
Wspierania Inicjatyw Pozarządowych
ul. Związku Jaszczurczego 17
82-300 Elbląg**

W odpowiedzi na wniosek w sprawie remontu budynku przy ul. Stawidłowej 3 w Elblągu Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu działając na podstawie § 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014, poz. 1446) informuje, że

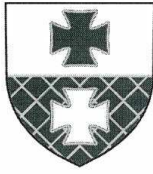
- budynek warsztatowy na dz. nr 170 w Elblągu przy ul. Stawidłowej 3 ujęty został w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miasta Elbląg - prowadzonej na podstawie art. 22 w/w ustawy oraz Zarządzenia nr 490/2012 Prezydenta Miasta Elbląg

- akceptuje się zakres remontu, przebudowy i adaptacji w/w obiektu na potrzeby Stowarzyszenia zgodnie z załączoną ekspertyzą techniczną, koncepcją zagospodarowania terenu i projektem przebudowy aut. Euro-Projekt Grzegorz Latecki Elbląg

KIEROWNIK DELEGATURY

mgr Sławomir J. Moduszeński

Do wiadomości:
1. Adresat
2. A/a



Urząd Miejski w Elblągu
Departament Zarząd Dróg

Elbląg, dnia 11.05.2017 r.

DZD-OD.7226.18.2017.MP

**Elbląskie Stowarzyszenie
Wspierania Inicjatyw
Pozarządowych
ul. Związku Jaszczurczego 17
82-300 Elbląg**

Dotyczy: zgody na lokalizację dwóch zjazdów z drogi wewnętrznej nr 171 dr na działkę nr 170 obr. 14 w Elblągu

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 11.05.2017 r. wyrażam zgodę i wydaję warunki na lokalizację dwóch zjazdów z drogi wewnętrznej nr 171 dr na działkę nr 170 obr. 14 w Elblągu w miejscach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego pisma:

1. szerokość zjazdów – nie mniejsza niż 5,0 m,
2. przecięcie krawężni nawierzchni zjazdów i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
3. na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawężni drogi wewnętrznej pochylenie podłużne zjazdów nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%,
4. nawierzchnia utwardzona co najmniej w granicach drogi wewnętrznej,
5. wody opadowe z działki nie mogą spływać na drogę wewnętrzną,
6. zjazdy powinny być dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze (warunki widoczności), wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których będą przeznaczone oraz do wymagań ruchu pieszych,
7. w przypadku kolizji zjazdów z istniejącymi drzewami, krzewami inwestor wystąpi o wydanie decyzji na ich usunięcie i poniesie wszelkie koszty z tym związane,
8. projekt zjazdów powinien być sporządzony na aktualnej mapie i uzgodniony z właścicielami uzbrojenia podziemnego, Departamentem Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji UM oraz

Urząd Miejski w Elblągu
Departament Zarząd Dróg

tel. +48 55 239 32 46
fax +48 55 239 33 32

e-mail: dzd@umelblag.pl
www.umelblag.pl

- po uzyskaniu wszystkich uzgodnień w Departamencie Zarząd Dróg UM (należy złożyć 2 egz. projektu),
9. koszty budowy (przebudowy) lub przebudowy urządzeń, nawierzchni w drodze wewnętrznej związane z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac, w przypadku kolizji zjazdów z istniejącymi urządzeniami lub sieciami, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci,
 10. zawarcie w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji UM umowy w sprawie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości na cele budowlane – drogi wewnętrznej nr 171dr stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg,
 11. utrzymanie zjazdów należeć będzie do użytkownika zjazdów,
 12. projektowane zjazdy nie mogą naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenia bez zgody tych stron odpowiada inwestor (strona),
 13. zgoda wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazdy nie zostaną wybudowane.

Zgoda na lokalizację zjazdów została wydana w formie pisma, ponieważ przedmiotowa sprawa dotyczy zjazdów na drogę wewnętrzną i nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji administracyjnej w oparciu o art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 poz.1440 z późn. zm), który określa procedurę w stosunku do zjazdów z dróg publicznych.

Zm. PRZYWIEDŹ MIASTA
Marek Pawłowski
Kierownik Referatu
Ochrony, Koordynacji i Uzgodnień
w Departamencie Zarząd Dróg

Otrzymują:

1. Adresat +zał.
2. DGNiG UM +zał.
3. DZD-OD.MP. a/a [35599 w. 25149]

Urząd Miejski w Elblągu
ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

tel. +48 55 239 30 00
fax +48 55 239 33 30

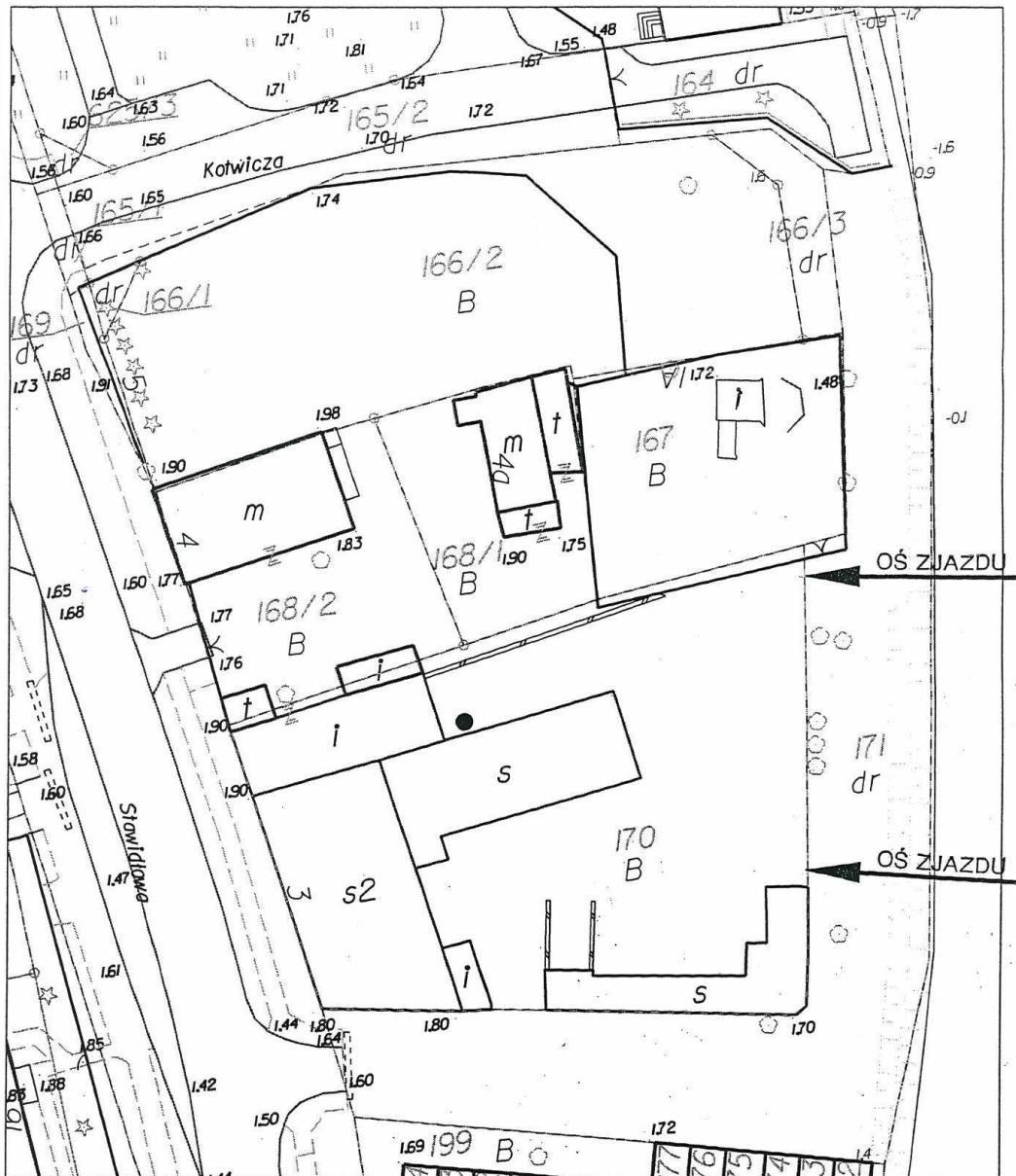
e-mail: umelblag@umelblag.pl
www.umelblag.pl

URZĄD MIEJSKI
ul. Łączności 1
82-300 ELBLĄG

Załącznik Nr. _____ do uzgodnienia pisma
Nr. DZD-OD.4226.18.2017.MP

z dnia 11 MAJ 2017

Z up. PREZIDENTA MIASTA
Marek Pawliński
Kierownik Referatu
Ochrony, Koordynacji i Uzgodnień
w Departamencie Zarząd Dróg



C:\esip_v8\work.dgn 2017-05-11 12:29:54 skala 1:500

DECYZJA

Na podstawie:

- art.38 ust. 2, art.39.ust.3, ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.);
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

Kierownik Referatu Bieżącego Utrzymania Dróg w Departamencie Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu – Tomasz Stemporzeczki działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Elbląg Nr 381/2016 z dnia 20 maja 2016 r. jako zarządcy dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Elbląg

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 2017-04-28 złożonego przez :

**Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw pozarządowych,
ul. Związku Jaszczurczego 17, 82-300 Elbląg**

o udzielenie zezwolenia na lokalizację w obrębie pasa drogowego:

drogi powiatowej - ul. Stawidłowa (dz. Nr 206 - obr. 14)

podjazdu dla niepełnosprawnych

ZEZWALA

stronie:

**Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw pozarządowych,
ul. Związku Jaszczurczego 17, 82-300 Elbląg**

na lokalizację w pasie drogowym

drogi powiatowej - ul. Stawidłowa (dz. Nr 206 - obr. 14)

**urządzenia obcego tj.
podjazdu dla niepełnosprawnych**

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Należy uzyskać w Departamencie Urbanistyki i Architektury pozwolenia na budowę lub przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych (*dolączyć do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia podjazdu dla niepełnosprawnych*).
2. Należy zabezpieczyć obszar prowadzonych robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu uczestników ruchu i uszkodzeń pojazdów.
3. Ziemia z wykopów musi zostać bezwzględnie odwieziona. Zasypkę wykopu wykonać piaskiem lub pospółką zwirową z zagęszczeniem warstwami 20cm.
4. Nawierzchnię dościa chodnika do podjazdu należy wykonać we własnym zakresie z nowych materiałów nawiązując do istniejących nawierzchni chodnika. Nawierzchnię należy ułożyć na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 (3cm) – podsypkę zwilżyć wodą, zagęścić i wyprofilować
5. W przypadku uszkodzenia istniejącej nawierzchni chodnika należy odtworzyć jej nawierzchnię z nowych materiałów w istniejącej technologii.

6. Naruszone obrzeże chodnikowe posadzić na podsypce cementowo – piaskowej 1:4, M – 80 zgodnie z profilem istniejącego chodnika.
7. Wykop w pasie zieleni zasypać gruntem piaszczystym zagęszczając warstwami grubości 15 – 20 cm. Ostatnią warstwę wierzchnią ma stanowić ziemia urodzajna (humus), o grubości warstwy ok. 15 cm uwalowana i obsiana trawą, ułożona do wysokości ok. 2 cm poniżej obrzeża trawnikowego lub krawężnika, pielęgnowana w okresie wzrostu roślin.
8. Naruszone elementy pasa drogowego, wynikiłe z prowadzeniem robót odtworzyć z pełnowartościowych materiałów w istniejącej technologii.
9. Po zakończeniu robót teren należy uprzątnąć.
10. Zgodnie z art.39 ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (*Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.*): „Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.”

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością gruntową na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane i nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Niniejsza decyzja jest ważna w terminie 1 roku od daty jej wydania.

UZASADNIENIE

Ze względu na spełnienie w całości wniosku strony odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 §4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej - tabela część III poz. 44 pkt. 2 ppkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (*Dz. U. z 2015 poz. 783*).

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
 - 1.1. Jeżeli rozpoczęcie robót budowlanych związanych z budową przedmiotowego obiektu wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, wówczas należy uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany obiektu (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę).
2. Złożenia do Departamentu Zarządu Dróg w terminie co najmniej 1 miesiąca przed planowaną realizacją robót w pasie drogowym wniosku o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót budowlanych (na podstawie art. 40 ust.1, ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych). W zezwoleniu tym, na podstawie art.40 ust.3, ust.4, ust.8, ust.9, ust.11 cyt. ustawy zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót budowlanych. Wyżej wymieniony wniosek należy złożyć równocześnie z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia obiektu budowlanego nie związanego z gospodarką drogową lub obsługą ruchu (na podstawie art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 3, ust. 6 cyt. ustawy). W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ust. 3, ust. 6, ust. 8, ust. 9, ust. 10 i ust. 11 cyt. ustawy zostanie naliczona opłata za umieszczenie w pasie drogowym obiektu budowlanego nie związanego z gospodarką drogową lub obsługą ruchu. Stawki w/w opłat naliczone będą zgodnie z Uchwałą Nr XI/305/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29.12.2011 r. (podjęta na podstawie art. 40 ust.8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tj. *Dz.U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.*) w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Elbląga. (*Dz. Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2012 r. poz. 615, z późn. zm.*).

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Otrzymują:

1. Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw pozarządowych, ul. Związku Jaszczurczego 17, 82-300 Elbląg + zał.
2. DZD-OD.MW a/a [33373] + zał.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
 Kierownik Referatu
 Bieżącego Utrzymania Dróg
 w Departamencie Zarząd Dróg

Elbląg, dnia 18.05.2017r.

ZBK/2860/2017

Pan
Arkadiusz Jachimowicz
Prezes Stowarzyszenia
ESWIP

Po zapoznaniu się z wnioskiem Elbląskiego Stowarzyszenia Wspierania Inicjatyw Pozarządowych w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie rozbiórki dwóch budynków gospodarczych zlokalizowanych częściowo na działce nr 168/2 i częściowo na działce nr 170 przy ul. Stawidłowej 4 w Elblągu, które przylegają do garażu zlokalizowanego na działce nr 170 przy ul. Stawidłowej 3 w Elblągu, wyrażam zgodę na wykonanie rozbiórki tych budynków gospodarczych oraz na korzystanie z nieruchomości nr 168/2 obręb 14 w szczególności do wejścia na tę działkę w celu wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji ściany garażu zlokalizowanej na działce nr 170 obręb 14 w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 168/2.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych i termomodernizacyjnych należy działkę 168/2 oczyścić i uporządkować.

Niniejsza zgoda stanowi również podstawę do zgłoszenia budowy lub ubiegania się przez Inwestora o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, w tym do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

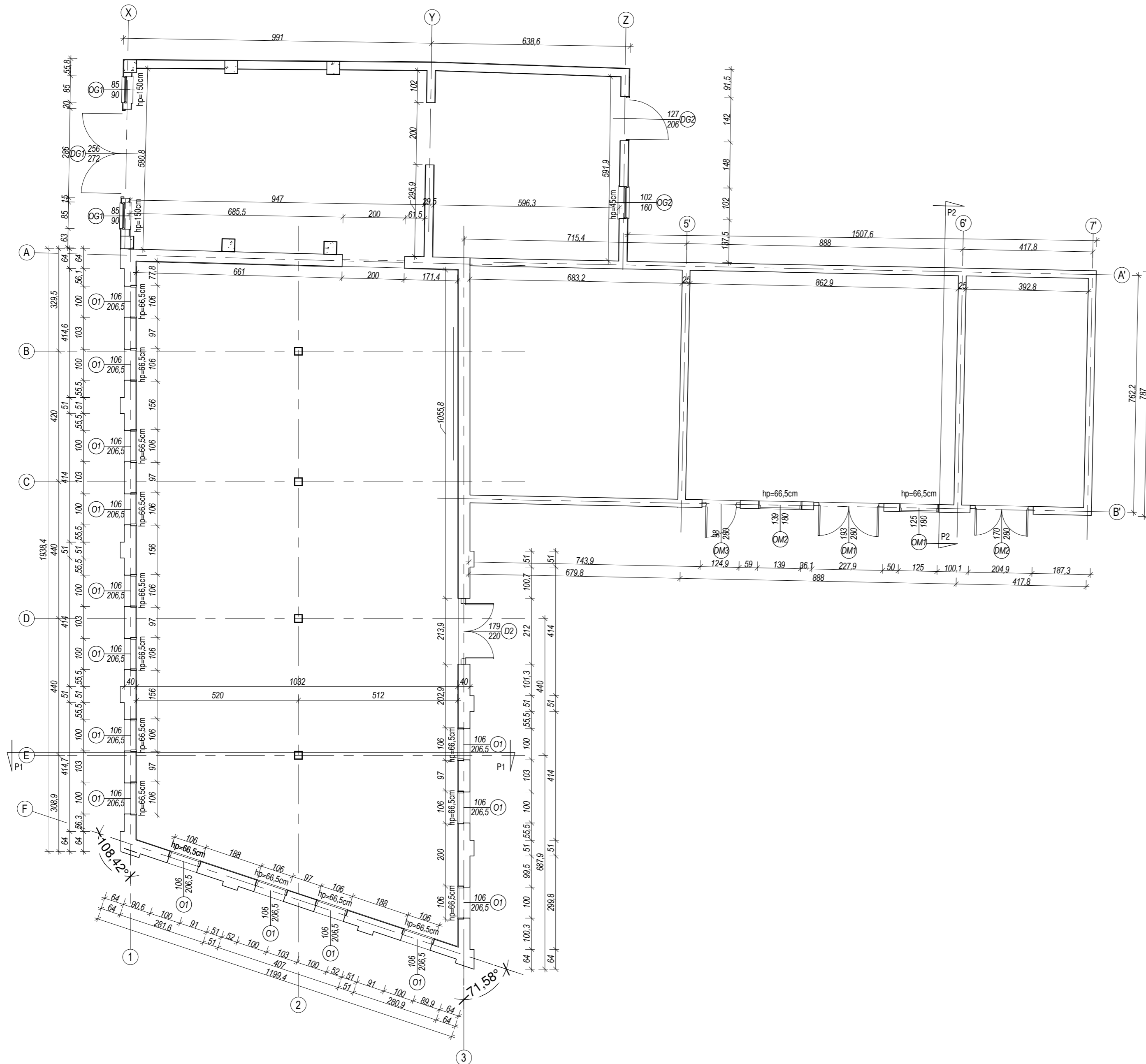
DYREKTOR

Artur Adamczuk

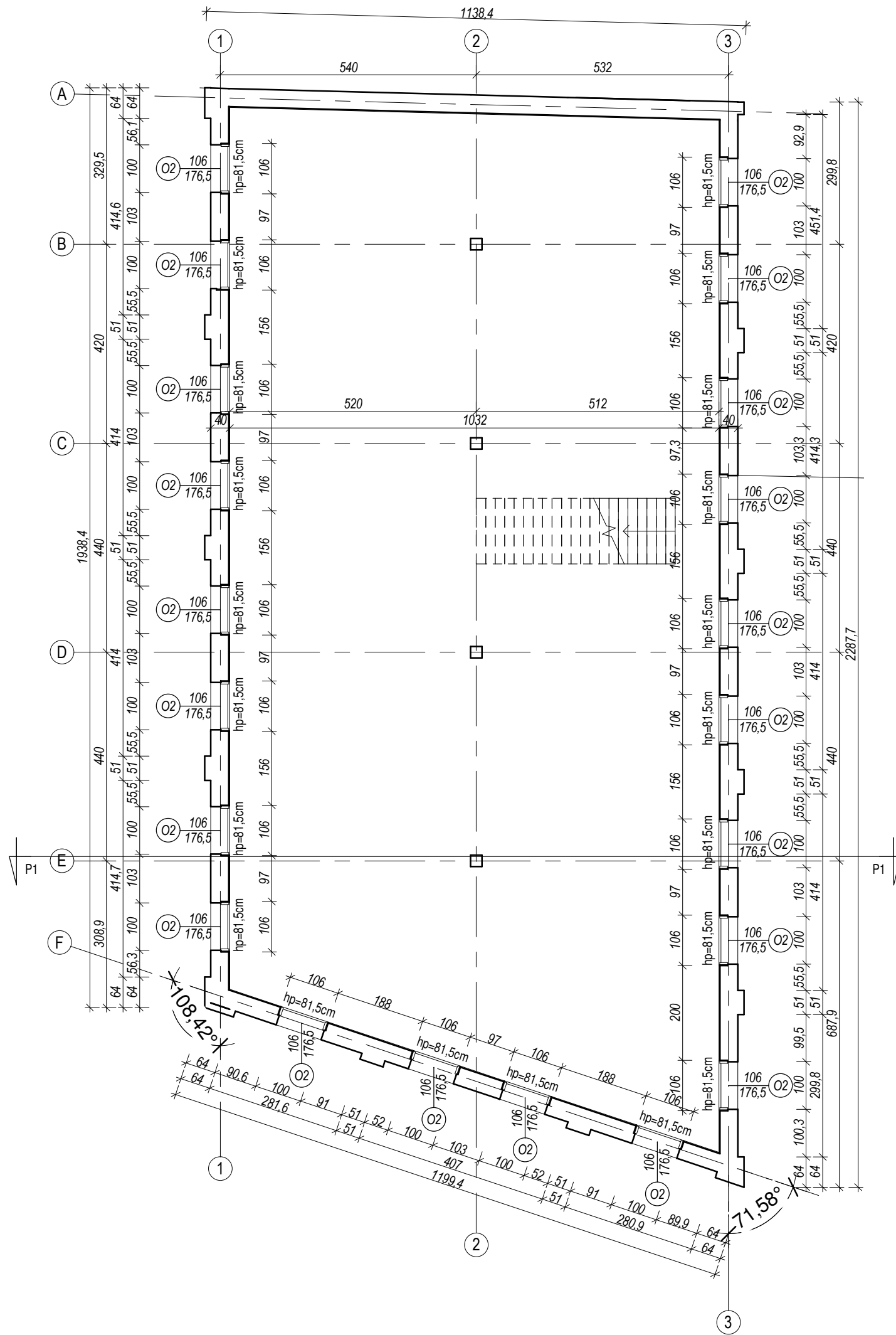
Otrzymują:

1. Adresat

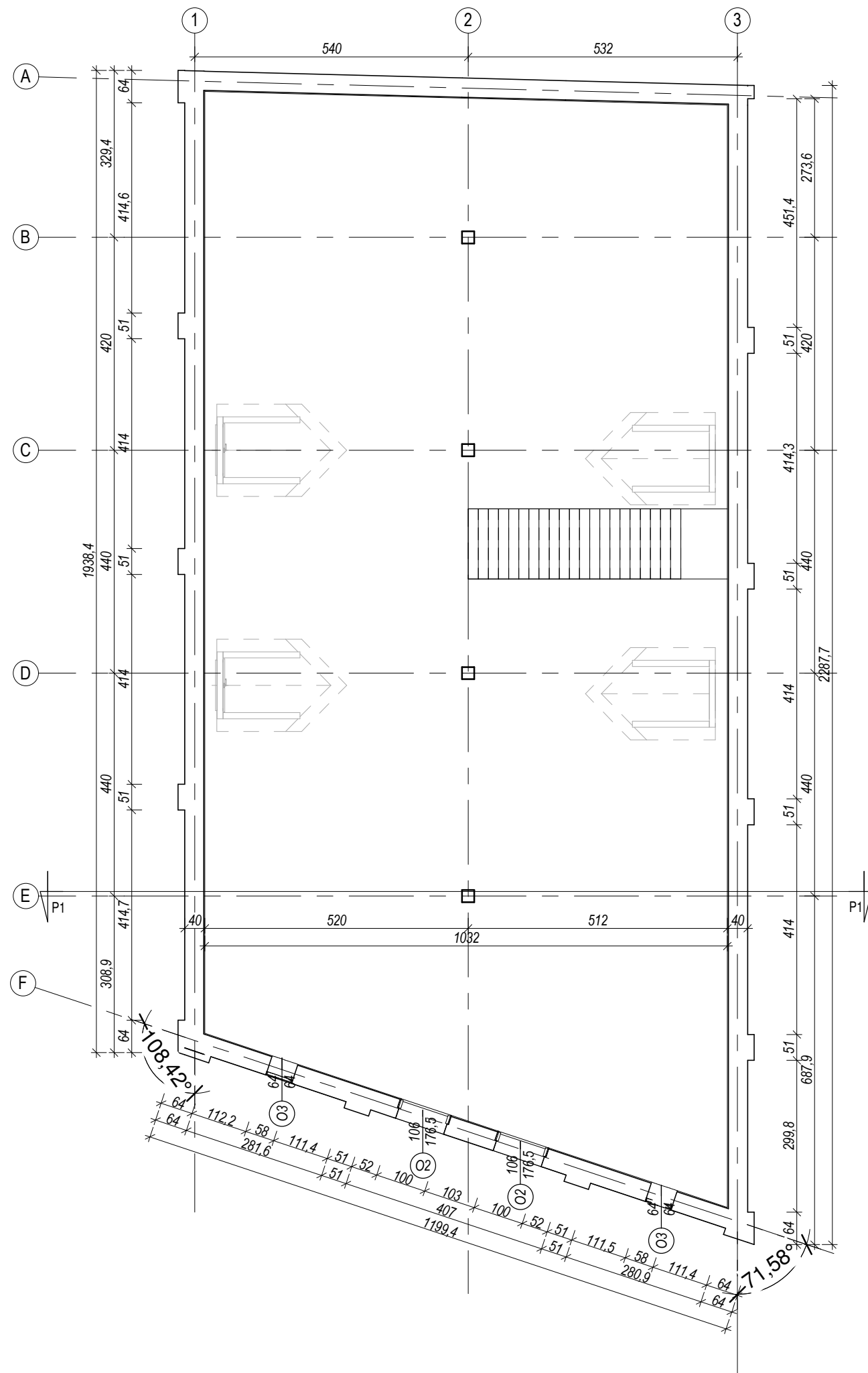
2. a/a



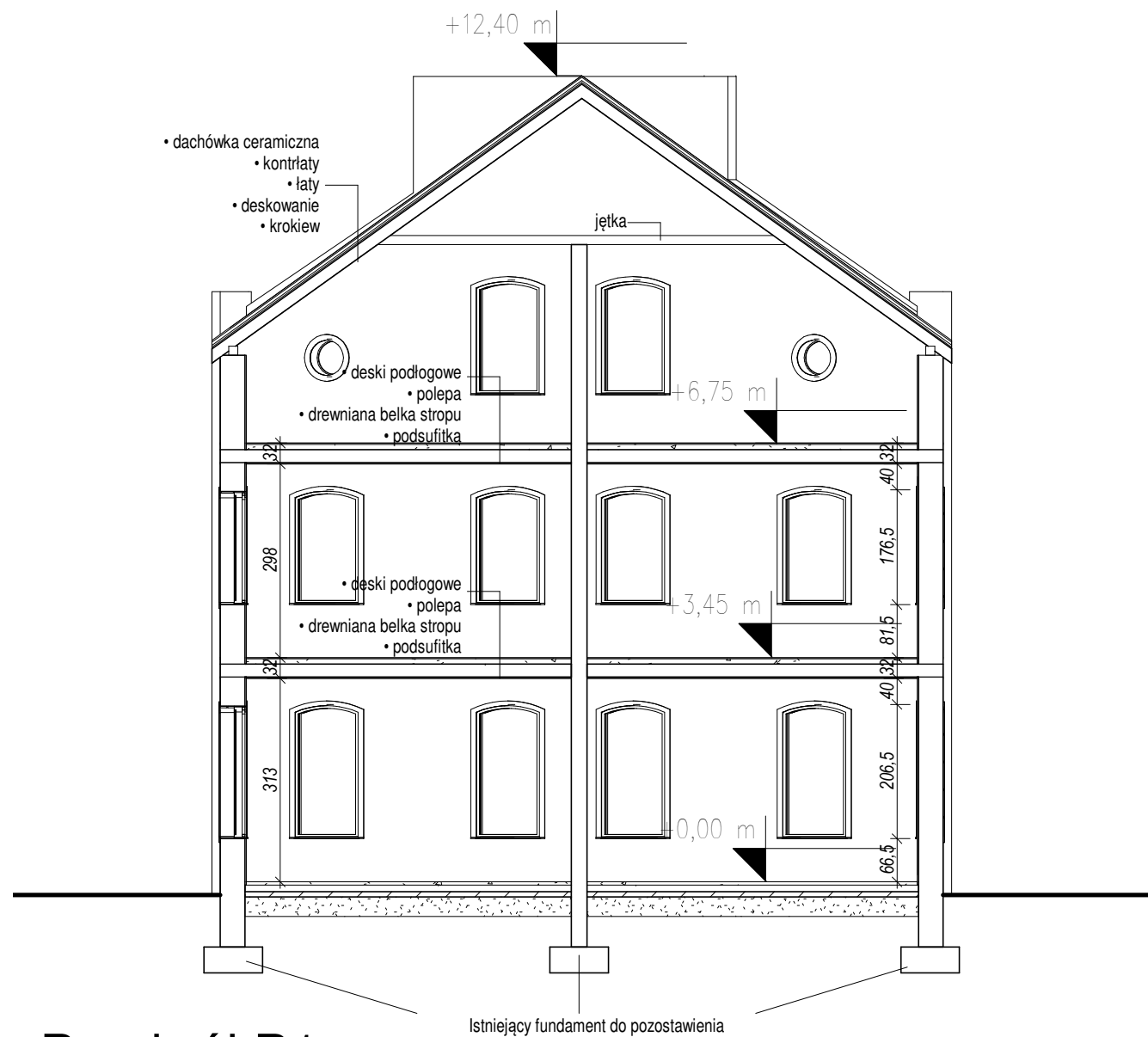
LATECKI		Euro-Projekt Grzegorz Łatecki		NUMER	A02
projekt		82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. +48 506 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl		SKALA	1 : 100
TYTUŁ:		Rzut przyziemia - inwentaryzacja			
RODZAJ:	budowlany	BRANŻA:	inwentaryzacja		
NADZWA:	Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych				
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17				
NADZWA:	Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu				
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3				
DZIAŁKI:	170, 168/2, 206, obręb 14				
Projektant:	1151/EL/87	Sprawdzający:	104/01/OL		
mgr inż. arch. Piotr Nitecki		mgr inż. arch. Aneta Weichhaus			
Asystent:		Asystent:			
mgr inż. arch. Jakub Brdak		mgr inż. arch. Ewelina Kowalik			



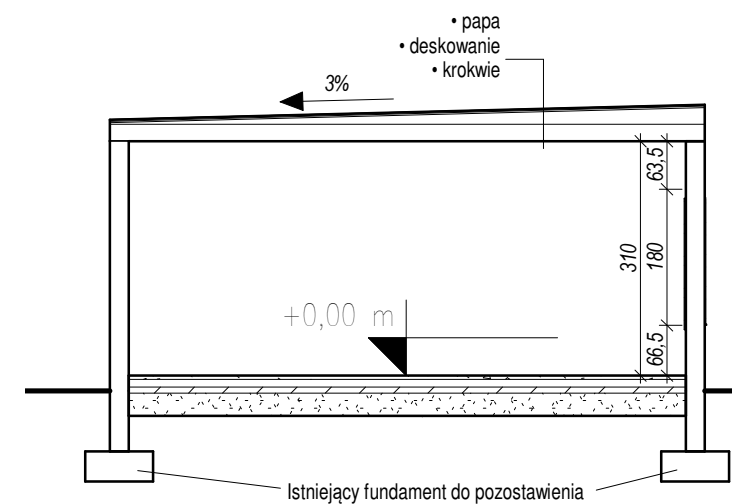
LATECKI		Euro-Projekt		NUMER	A03
projekt		Grzegorz Łatecki		SKALA	1 : 100
		82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325		DATA	05.2017
		kom. + 48 606 147 184			
		e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl			
TYTUŁ:	Rzut I piętra - inwentaryzacja				
RODZAJ:	budowlany		BRANŻA: inwentaryzacja		
NAZWA:	Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych				
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17				
NAZWA:	Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu				
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3				
DZIAŁKI:	170, 168/2, 206, obręb 14				
Projektant	1151/EL/87		Sprawdzający		104/01/OL
mgr inż. arch. Piotr Nitecki			mgr inż. arch. Aneta Weichhaus		
Asystent			Asystent		
mgr inż. arch. Jakub Brdak			mgr inż. arch. Ewelina Kowalik		



LATECKI		Euro-Projekt		NUMER	A04
projekt		Grzegorz Łatecki		SKALA	1 : 100
		82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325		DATA	05.2017
		kom. + 48 606 147 184			
		e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl			
TYTUŁ: Rzut poddasza - inwentaryzacja					
RYSUJEK	RODZAJ: budowlany		BRANŻA: inwentaryzacja		
INWESTOR	NAZWA: Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych				
INWESTYCJA	ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17				
	NAZWA: Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu				
	ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3				
	DZIAŁKI: 170, 168/2, 206, obręb 14				
Projektant	1151/EL/87		Sprawdzający	104/01/OL	
mgr inż. arch. Piotr Nitecki			mgr inż. arch. Aneta Weichhaus		
Asystent			Asystent		
mgr inż. arch. Jakub Brdak			mgr inż. arch. Ewelina Kowalik		

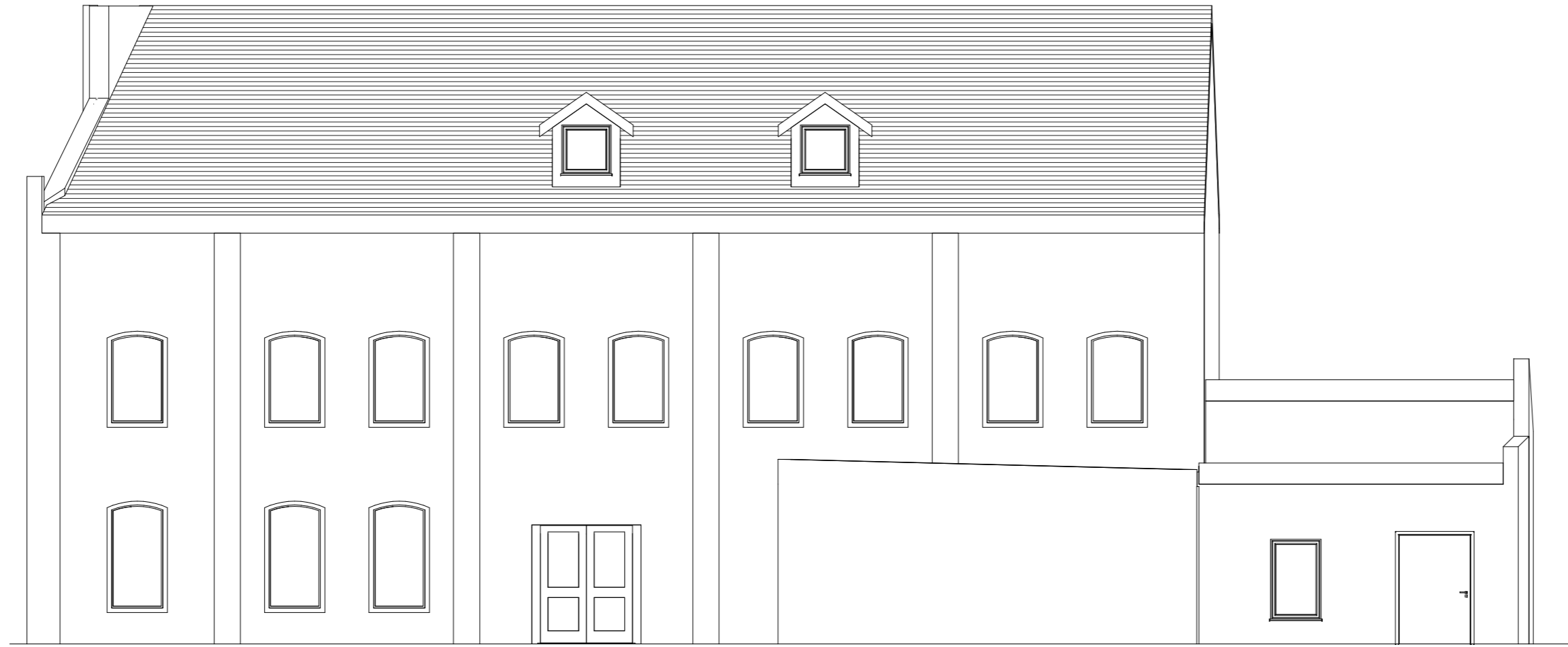


1 Przekrój P1
1 : 100

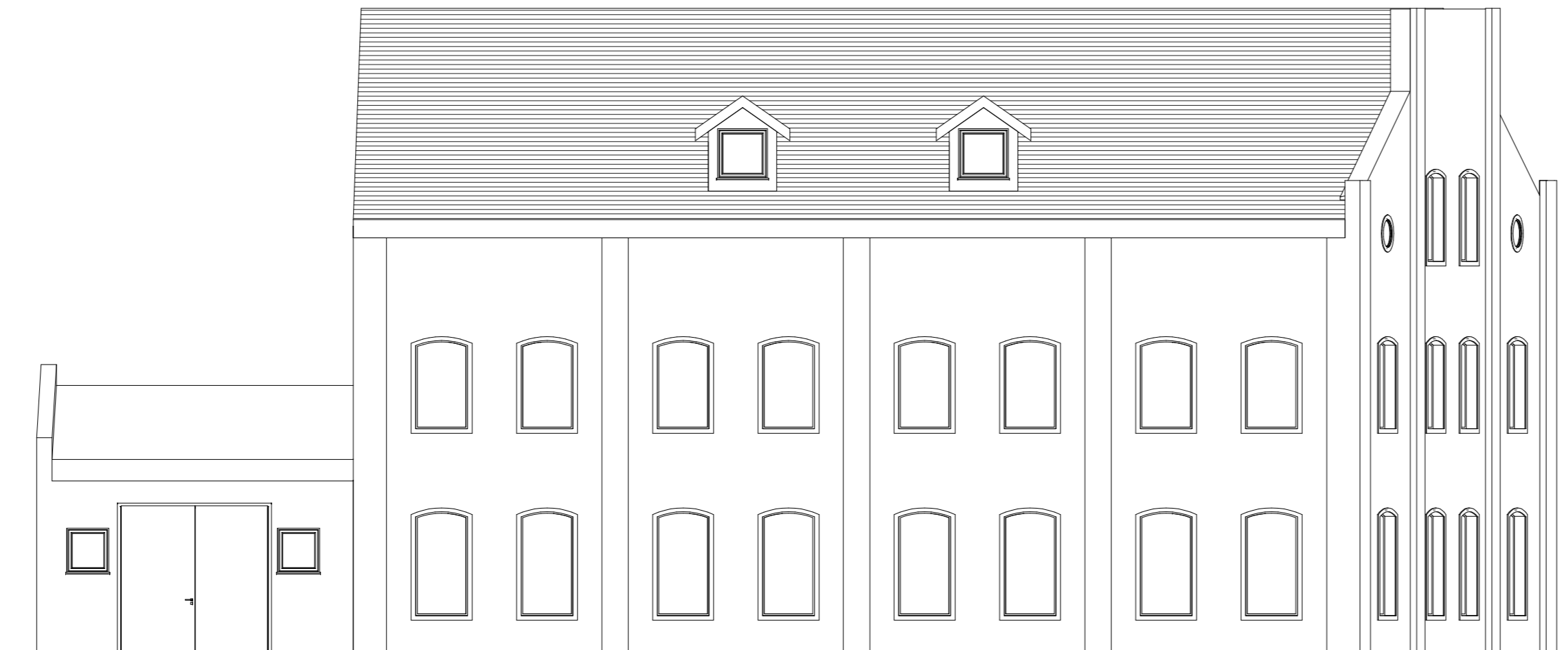


2 Przekrój P2
1 : 100

LATECKI		Euro-Projekt		NUMER	A05
projekt		Grzegorz Łatecki		SKALA	1 : 100
		82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325		DATA	05.2017
		kom. + 48 606 147 184			
		e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl			
TYTUŁ: Przekroje P1 i P2 - inwentaryzacja					
RYSUJEK	RODZAJ: budowlany		BRANŻA: inwentaryzacja		
INWESTOR	NAZWA: Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych				
	ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17				
	NAZWA: Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu				
INWESTYCJA	ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3				
	DZIAŁKI: 170, 168/2, 206, obręb 14				
Projektant	1151/EL/87		Sprawdzający	104/01/OL	
mgr inż. arch. Piotr Nitecki			mgr inż. arch. Aneta Weichhaus		
Asystent			Asystent		
mgr inż. arch. Jakub Brdak			mgr inż. arch. Ewelina Kowalik		

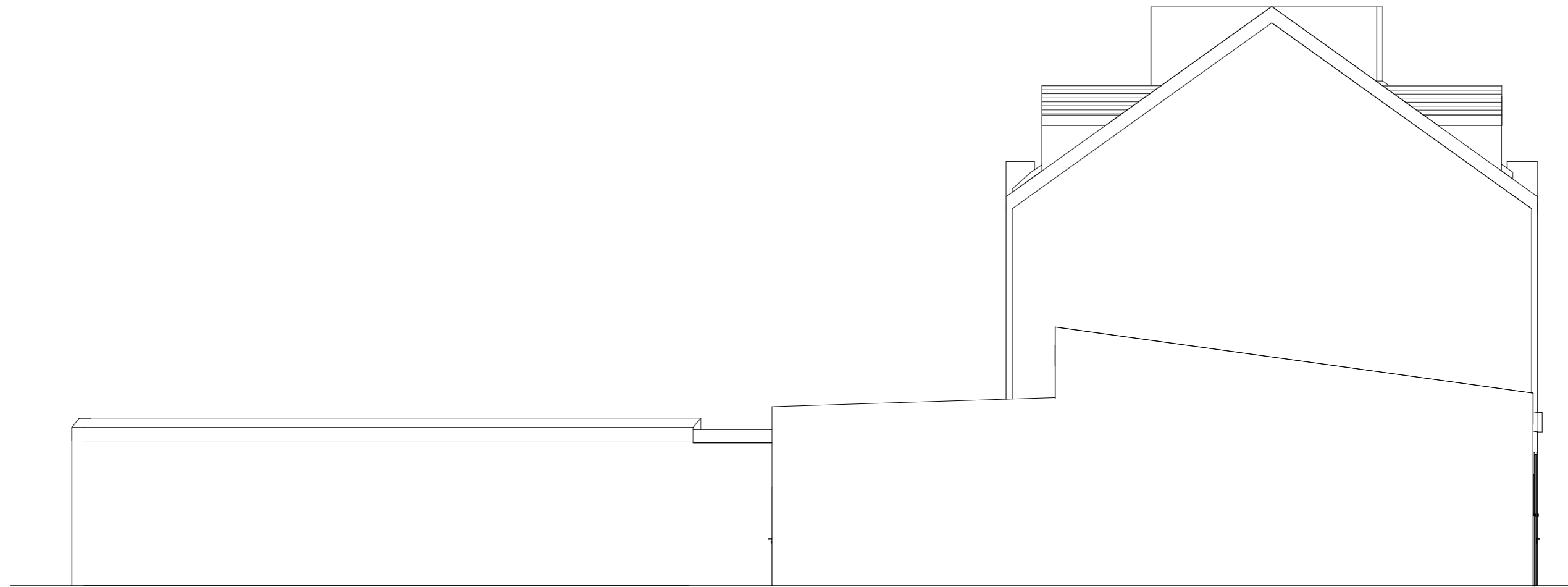


1 Elewacja wschodnia
1 : 100



2 Elewacja zachodnia
1 : 100

LATECKI projekt	Euro-Projekt Grzegorz Łatecki		NUMER	A06
	82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. +48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl		SKALA	1 : 100
TYTUŁ:		Elewacja wsch. i zach. - inwentaryzacja		
RODZAJ:	budowlany	BRANŻA:	inwentaryzacja	
NADZWA:	Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych			
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17			
NADZWA:	Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu			
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3			
DZIAŁKI:	170, 168/2, 206, obręb 14			
Projektant	1151/EL/87	Sprawdzający	104/01/OL	
mgr inż. arch. Piotr Nitecki		mgr inż. arch. Aneta Weichhaus		
Asystent		Asystent		
mgr inż. arch. Jakub Brdak		mgr inż. arch. Ewelina Kowalik		

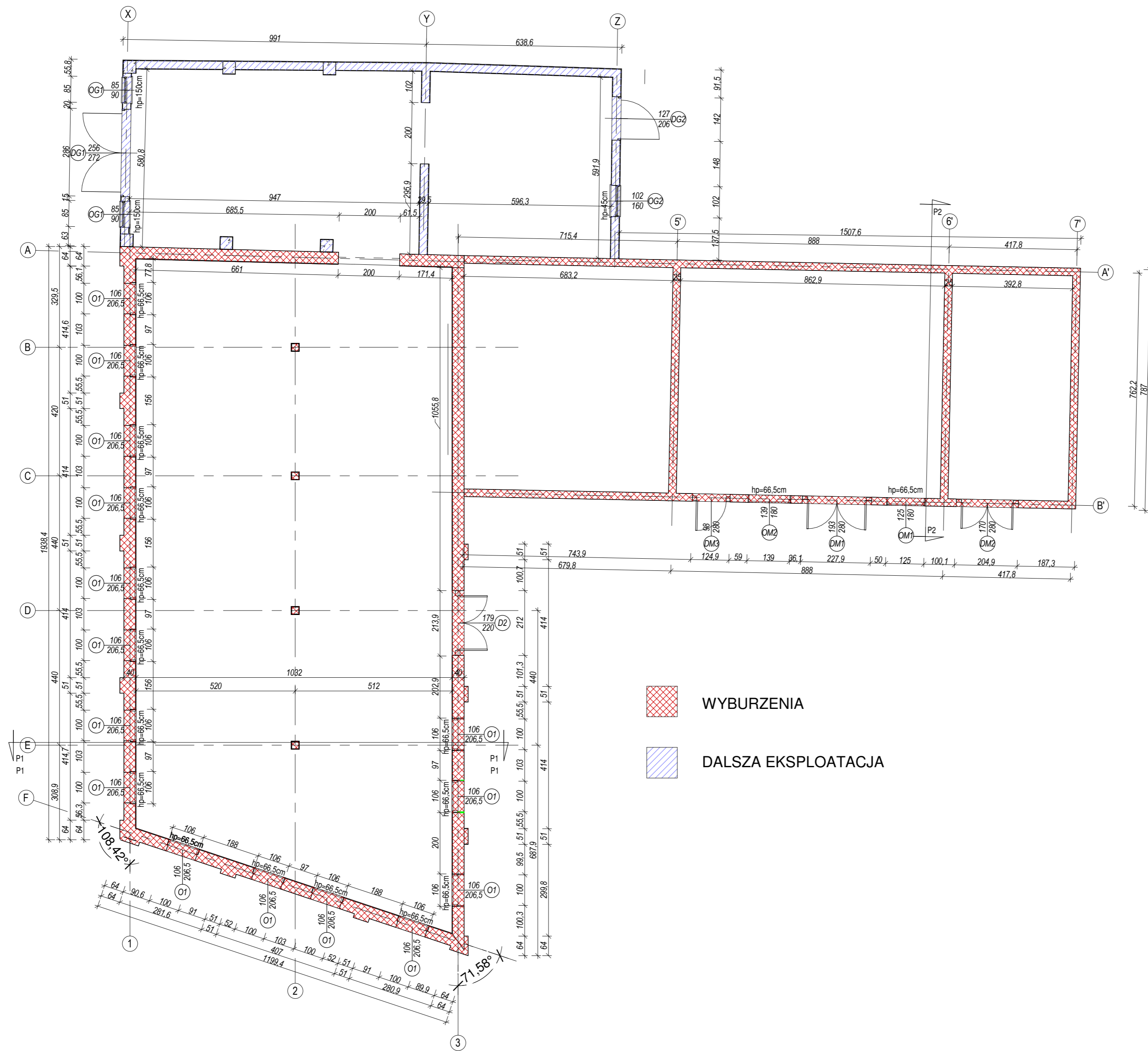




1 Elewacja północna
1 : 100



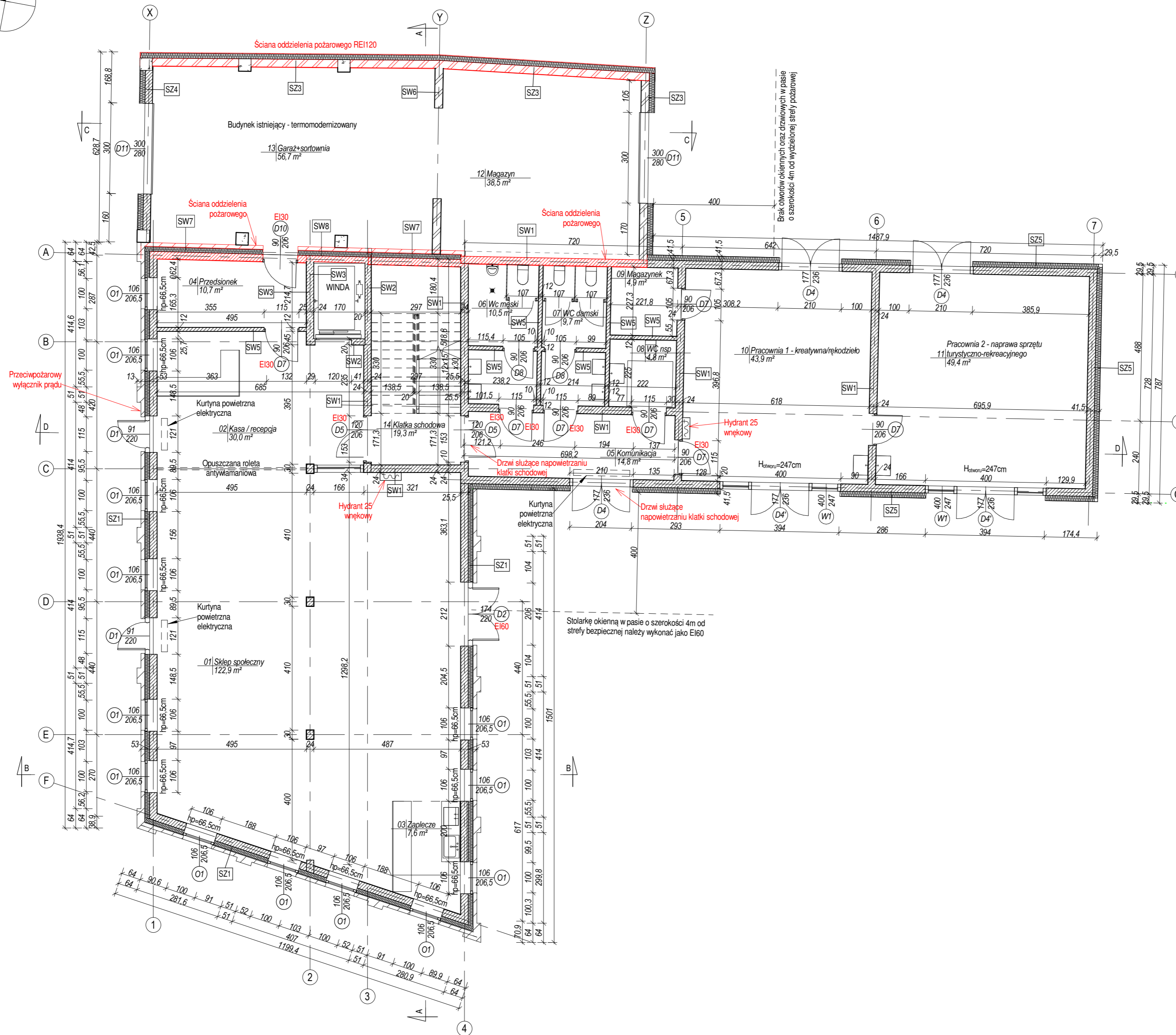
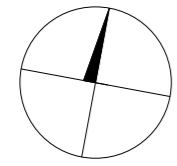
2 Elewacja południowa
1 : 100

LATECKI p r o j e k t	Euro-Projekt Grzegorz Łatecki 82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. +48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl		NUMER A07
			SKALA 1 : 100
TYTUŁ: Elewacje pn. i płd. - inwentaryzacja			
RODZAJ: budowlany		BRANŻA: inwentaryzacja	
NAZWA: Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych			
ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17			
NAZWA: Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu			
ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3			
DZIAŁKI: 170, 168/2, 206, obręb 14			
Projektant mgr inż. arch. Piotr Nitecki		Sprawdzający mgr inż. arch. Aneta Weichhaus	
Asystent mgr inż. arch. Jakub Brdak		Asystent mgr inż. arch. Ewelina Kowalik	



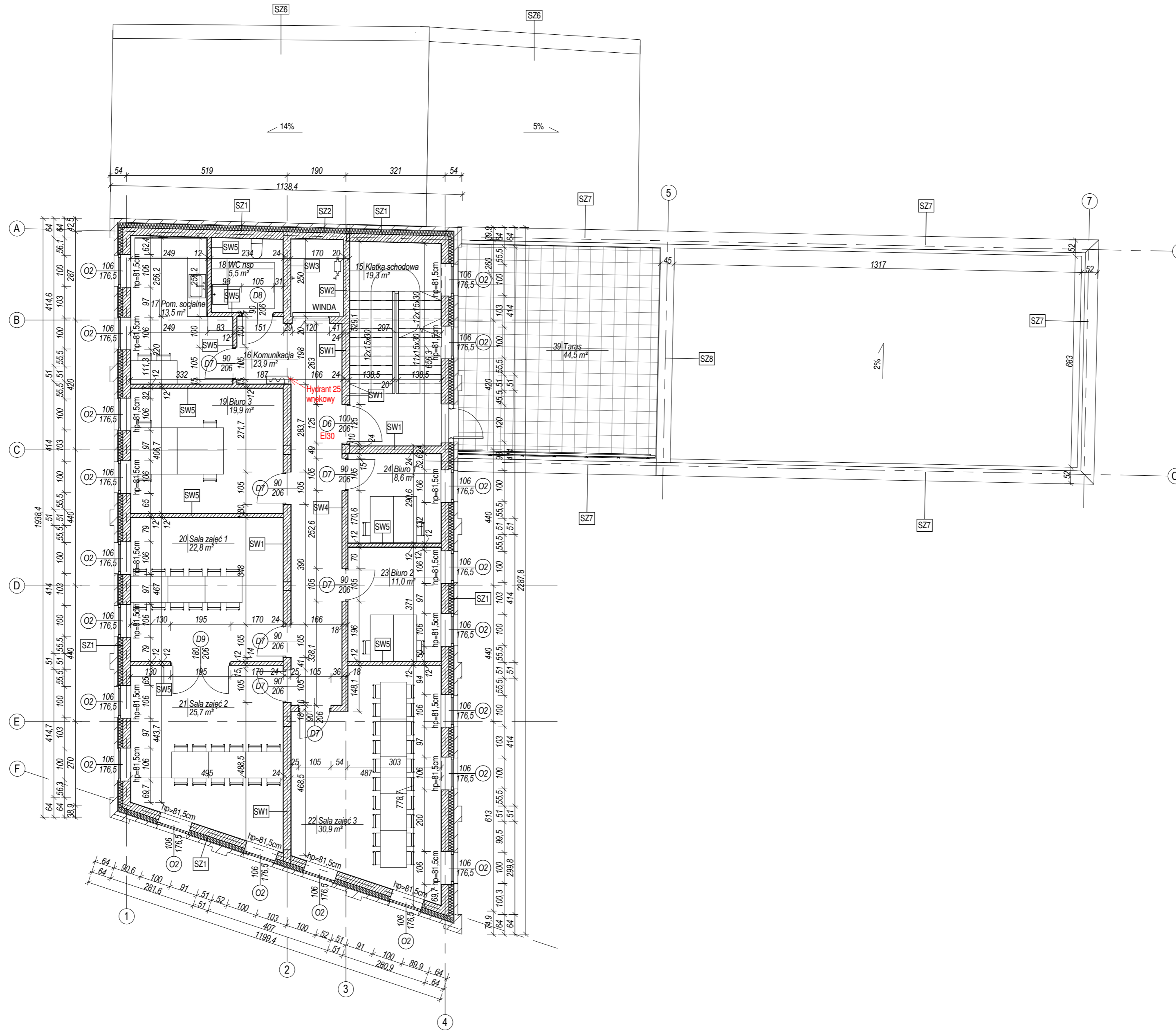
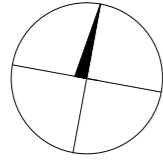
 WYBURZENIA
 DALSZĄ EKSPLOATACJĄ

LATECKI projekt	Euro-Projekt Grzegorz Łatecki		NUMER A08
	82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. +48 506 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl		SKALA 1:100 DATA 05.2017
TYTUŁ: Wyburzenia			
RODZAJ:	budowlany	BRANŻA:	inwentaryzacja
NADZWA:	Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych		
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17		
NADZWA:	Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu		
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3		
DZIAŁKI:	170, obręb 14		
Projektant:	1151/EL/87	Sprawdzający:	104/01/OL
mgr inż. arch. Piotr Nitecki		mgr inż. arch. Aneta Weichhaus	
Asystent:		Asystent:	
mgr inż. arch. Jakub Brdak		mgr inż. arch. Ewelina Kowalik	



SZ1	Ściana zewnętrzna	U _{max} =0,23
	Cegła elewacyjna gr. 12cm	
	Pustka powietrzna 2cm	
	Wełna mineralna gr. 15cm (λ=0,036 W/mK)	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
SZ2	Ściana zewnętrzna windy	U _{max} =0,23
	Cegła elewacyjna gr. 12cm	
	Pustka powietrzna 2cm	
	Wełna mineralna gr. 15cm (λ=0,036 W/mK)	
	Ściana żelbetowa gr. 20cm	
SZ3	Ściana zewnętrzna garażu	U _{max} =0,23
REI120	Cegła elastyczna 4cmx39cm	
	Wełna mineralna gr. 17cm (λ=0,036 W/mK)	
	Istniejąca ściana gr. 25cm	
	Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm	
SZ4	Ściana zewnętrzna garażu	U _{max} =0,23
	Cegła elastyczna 4cmx39cm	
	Wełna mineralna gr. 17cm (λ=0,036 W/mK)	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm	
SZ5	Ściana zewnętrzna pracowni	U _{max} =0,23
	Płytki elastyczna 4cmx39cm	
	Styropian gr. 17cm (λ=0,038 W/mK)	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm	
SW1	Ściana klatki schodowej	U _{max} =1,00
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
SW2	Szybny gr. 20cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana żelbetowa gr. 20cm	
SW3	Szybny gr. 24cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana żelbetowa gr. 24cm	
SW4	Ściana działowa akustyczna	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 18cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
SW5	Ściana działowa	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 12cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
SW6	Ściana działowa w garażu	
	Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm	
	Istniejąca ściana	
	Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm	
SW7	Ściana wewnętrzna	
	Cegła elewacyjna gr. 12cm	
	Pustka powietrzna 2cm	
	Wełna mineralna gr. 15cm (λ=0,036 W/mK)	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
SW8	Ściana wewnętrzna windy	
	Cegła elewacyjna gr. 12cm	
	Pustka powietrzna 2cm	
	Wełna mineralna gr. 15cm (λ=0,036 W/mK)	
	Ściana żelbetowa gr. 20cm	

LATECKI projekt	Euro-Projekt Grzegorz Latecki	NUMER	A09
	82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. +48 506 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl		SKALA 1 : 100
DATA 05.2017			
TYTUŁ: Rzut parteru			
RODZAJ:	budowlany	BRANŻA:	architektura
NADWA:	Elbłaskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych		
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17		
NADWA:	Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu		
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3 168/2, 170, 206, obręb 14		
DZIAŁKI:	1151/EL/87		
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Nitecki	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Aneta Weichhaus
Asystent:	mgr inż. arch. Jakub Brdak	Asystent:	mgr inż. arch. Ewelina Kowalik



SZ1	Ściana zewnętrzna	Umax=0,23
	Cegła elewacyjna gr. 12cm	
	Pustka powietrzna 2cm	
	Wetna mineralna gr. 15cm (λ=0,036 W/mK)	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	

SZ2	Ściana zewnętrzna windy	Umax=0,23
	Cegła elewacyjna gr. 12cm	
	Pustka powietrzna 2cm	
	Wetna mineralna gr. 15cm (λ=0,036 W/mK)	
	Ściana żelbetowa gr. 20cm	

SZ6	Attyka - ściana garażu /REI120/	
	Płytki elastyczne 4cmx39cm	
	Wetna mineralna gr. 17cm (λ=0,036 W/mK)	
	Istniejąca ściana	
	Styropian gr. 10cm (λ=0,038 W/mK)	
	Tynk cienkowarstwowy na siatce, biały	

SZ7	Attyka - ściana pracowni	
	Cegła elastyczna 4cmx39cm	
	Styropian gr. 17cm (λ=0,038 W/mK)	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Styropian gr. 10cm (λ=0,038 W/mK)	
	Tynk cienkowarstwowy na siatce, biały	

SZ8	Attyka	
	Tynk cienkowarstwowy na siatce, biały	
	Styropian gr. 10cm (λ=0,038 W/mK)	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Styropian gr. 10cm (λ=0,038 W/mK)	
	Płytki elastyczne 4cmx39cm	

SW1	Ściana klatki schodowej	Umax=1,00
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	

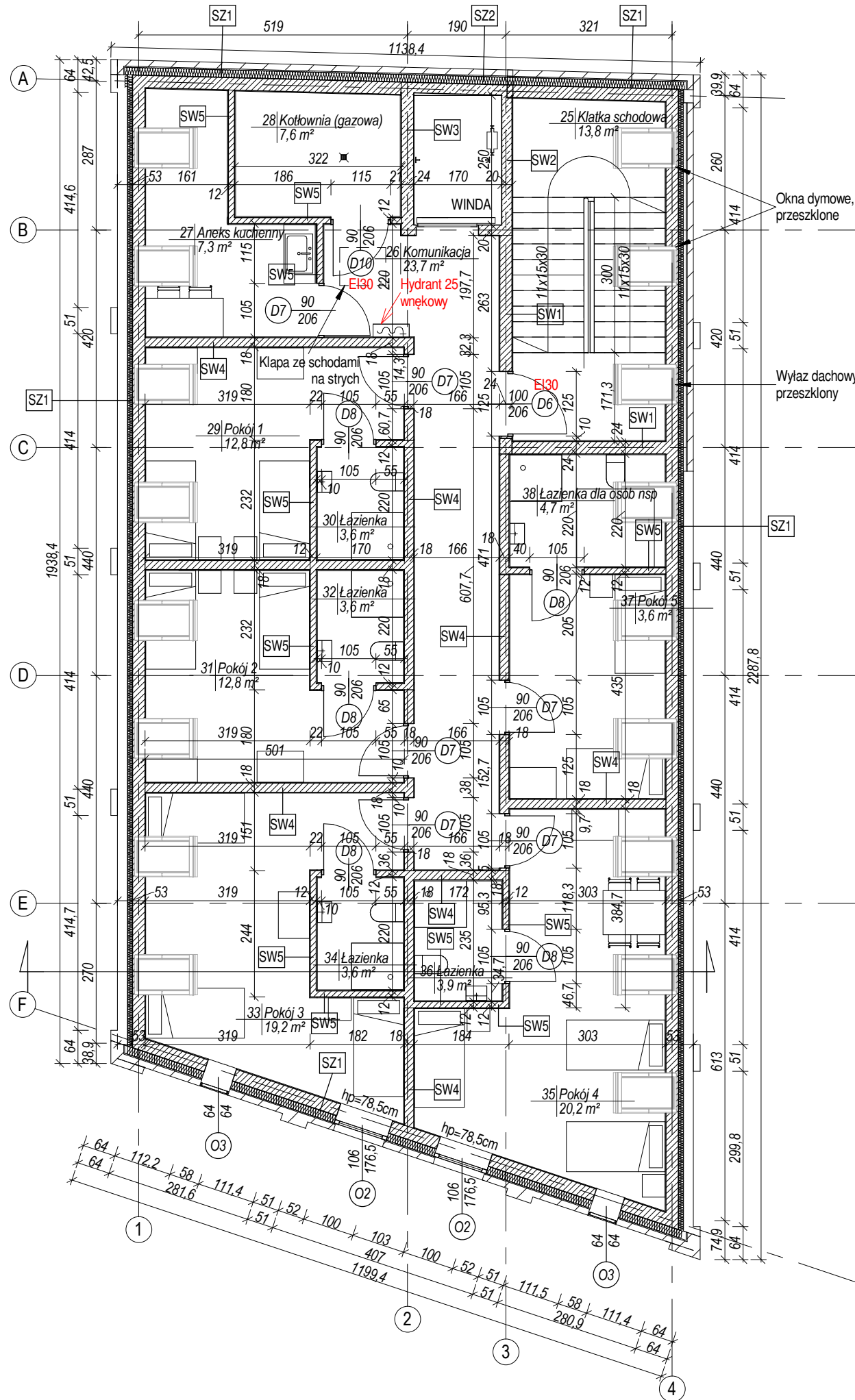
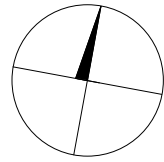
SW2	Szyby windowe gr. 20cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana żelbetowa gr. 20cm	

SW3	Szyby windowe gr. 24cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana żelbetowa gr. 24cm	

SW4	Ściana działowa akustyczna	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 18cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	

SW5	Ściana działowa	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 12cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	

LATECKI projekt	Euro-Projekt Grzegorz Łatecki		NUMER	A10
	82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. +48 506 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl		SKALA	1 : 100
TYTUŁ: Rzut I piętra		DATA		
RODZAJ:	budowlany	BRANŻA:	architektura	
NADZWA:	Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych			
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17			
NADZWA:	Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu			
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3			
DZIAŁKI:	168/2, 170, 206, obręb 14			
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Nitecki	Sprawdzający	mgr inż. arch. Aneta Weichhaus	
Asystent	mgr inż. arch. Jakub Brdak	Asystent	mgr inż. arch. Ewelina Kowalik	



SZ1	Ściana zewnętrzna	U _{max} =0,23
	Cegła elewacyjna gr. 12cm	
	Pustka powietrzna 2cm	
	Wełna mineralna gr. 15cm (λ=0,036 W/mK)	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	

SZ2	Ściana zewnętrzna windy	U _{max} =0,23
	Cegła elewacyjna gr. 12cm	
	Pustka powietrzna 2cm	
	Wełna mineralna gr. 15cm (λ=0,036 W/mK)	
	Ściana żelbetowa gr. 20cm	

SW1	Ściana klatki schodowej	U _{max} =1,00
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	

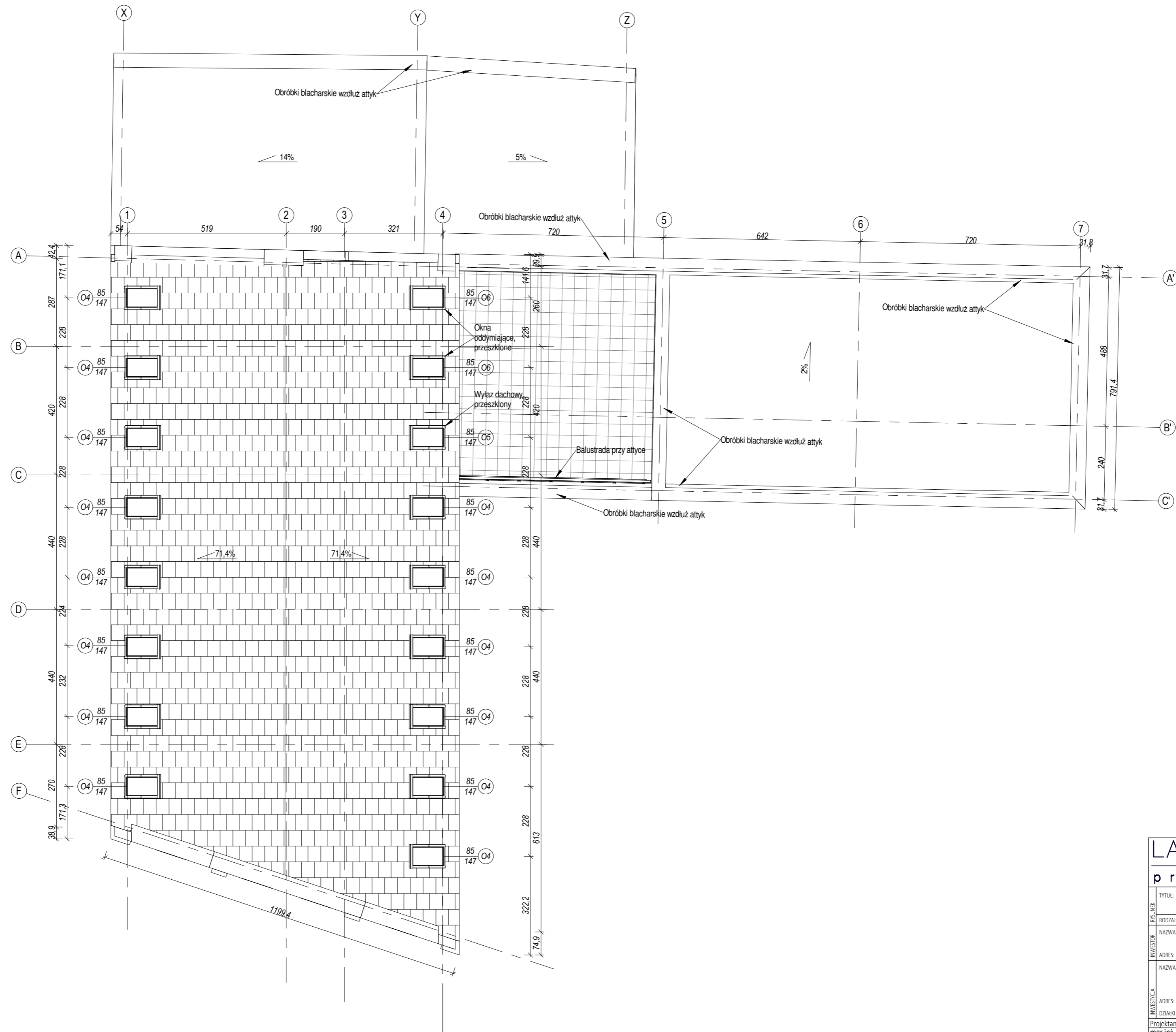
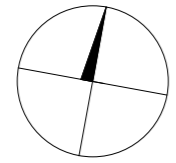
SW2	Szybyb windowy gr. 20cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana żelbetowa gr. 20cm	

SW3	Szybyb windowy gr. 24cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana żelbetowa gr. 24cm	

SW4	Ściana działowa akustyczna	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 18cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	

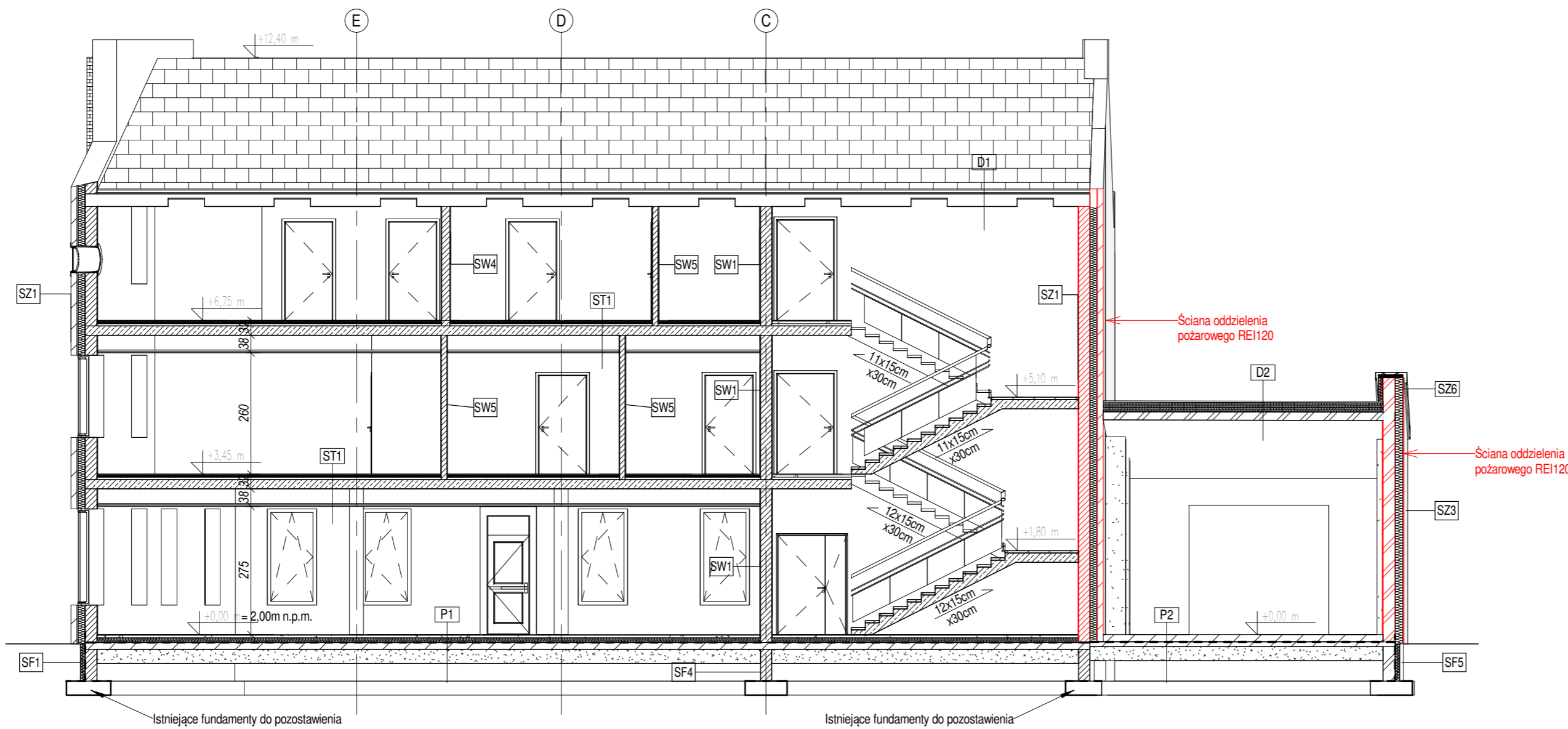
SW5	Ściana działowa	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 12cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	

LATECKI projekt	Euro-Projekt Grzegorz Łatecki		NUMER	A11
	82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. + 48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl		SKALA	1 : 100
			DATA	05.2017
TYTUŁ:	Rzut poddasza			
RYSUJEK:	RODZAJ:	budowlany	BRANŻA:	architektura
INWESTOR:	Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych			
	ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17		
INWESTYCJA:	Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu			
	ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3		
	DZIAŁKI:	168/2, 170, 206, obręb 14		
Projektant	1151/EL/87	Sprawdzający	104/01/OL	
mgr inż. arch. Piotr Nitecki		mgr inż. arch. Aneta Weichhaus		
Asystent		Asystent		
mgr inż. arch. Jakub Brdak		mgr inż. arch. Ewelina Kowalik		



LATECKI		Euro-Projekt		NUMER		A12	
p r o j e k t		Grzegorz Łatecki		SKALA		1 : 100	
		82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. +48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl		DATA		05.2017	
TYTUŁ: Rzut dachu							
RODZAJ: budowlany				BRANŻA: architektura			
NAZWA: Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych							
ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17							
NAZWA: Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu							
ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3							
DZIAŁKI: 168/2, 170, 206, obręb 14							
Projektant: 1151/EL/87 mgr inż. arch. Piotr Nitecki				Sprawdzający: 104/01/OL mgr inż. arch. Aneta Weichhaus			
Asystent: mgr inż. arch. Jakub Brdak				Asystent: mgr inż. arch. Ewelina Kowalik			

1 | Przekrój A-A
1 : 100



SZ1	Ściana zewnętrzna	U _{max} =0,23
	Cegła elewacyjna gr. 12cm	
	Pustka powietrzna 2cm	
	Wełna mineralna gr. 15cm (λ=0,036 W/mK)	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	

SZ3	Ściana zewnętrzna garażu	U _{max} =0,23
REI120	Cegła elastyczna 4cmx39cm	
	Wełna mineralna gr. 17cm (λ=0,036 W/mK)	
	Istniejąca ściana gr. 25cm	
	Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm	

SZ6	Attyka - ściana garażu /REI120/	
	Płytki elastyczne 4cmx39cm	
	Wełna mineralna gr. 17cm (λ=0,036 W/mK)	
	Istniejąca ściana	
	Styropian gr. 10cm (λ=0,038 W/mK)	
	Tynk cienkowarstwowy na siatce, biały	

SW1	Ściana klatki schodowej	U _{max} =1,00
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	

SW4	Ściana działowa akustyczna	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 18cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	

SW5	Ściana działowa	
	Wykończenie wg pomieszczenia	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 12cm	
	Wykończenie wg pomieszczenia	

SF1	Ściana fundamentowa	
	Folia kubelkowa	
	Styrodur XPS 100 gr. 10cm (λ=0,035 W/mK)	
	Izolacja przeciwwodna mineralna	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Izolacja przeciwwodna mineralna	

SF4	Ściana fundamentowa wewnętrzna	
	Izolacja przeciwwodna mineralna	
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm	
	Izolacja przeciwwodna mineralna	

SF5	Ściana fundamentowa garażu	
	Folia kubelkowa	
	Styrodur XPS 100 gr. 10cm (λ=0,035 W/mK)	
	Izolacja przeciwwodna mineralna	
	Istniejąca ściana	
	Izolacja przeciwwodna mineralna	

P1	Podłoga na gruncie	U _{max} =0,30
	Wykończenie wg pomieszczenia gr. 2cm	
	Wylewka betonowa gr. 5cm	
	Folia PE	
	Styropian FS 100 gr. 10cm (λ=0,038 W/mK)	
	Papa termozgrzewalna x1	
	Płyta betonowa C12/C15 gr. 15cm	
	Piasek zagęszczony gr. 30cm	

P2	Podłoga na gruncie	U _{max} =1,2
	Płyta betonowa C25/C30 gr. 15cm zatarta na gładko posypką cementowo-mineralną	
	Folia PE x2	
	Płyta betonowa C8/C10 gr. 10cm	
	Piasek zagęszczony gr. 30cm	

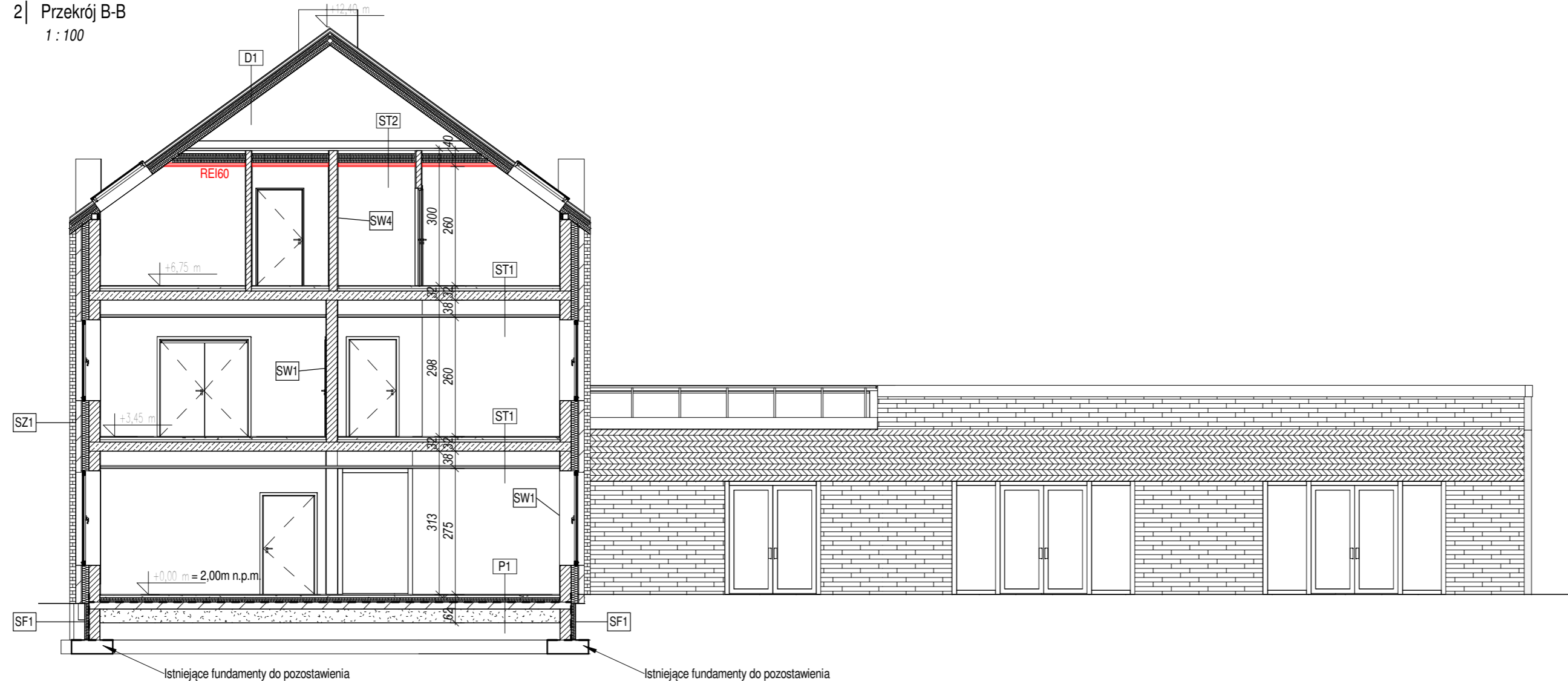
ST1	Strop międzykondygnacyjny	
	Wykończenie wg pomieszczenia gr. 2cm	
	Wylewka betonowa gr. 5cm	
	Styropian gr. 5m (λ=0,038 W/mK)	
	Płyta stropowa żelbetowa gr. 20cm	
	Sufit podwieszany na stelażu aluminiowym wg pomieszczenia	

ST2	Sufit nad ostatnią kond. użyt.	U _{max} =0,30
REI120	Wełna mineralna szklana (λ=0,039 W/mK) gr. 20cm	
	Sufit podwieszany na stelażu aluminiowym - 2x płyta g-k gr. 15mm /REI60/	

D1	Dach	U _{max} =0,18
	Dachówka ceramiczna gr. 2cm	
	Łata drewniana gr. 4cm	
	Kontrłata gr. 2,5cm	
	Folia paroprzepuszczalna	
	Krokwie 8x18cm	
	Wełna mineralna gr.23cm (układana pomiędzy krokiewiami) (λ=0,035 W/mK)	
	Folia paroizolacyjna	
	Sufit podwieszany na stelażu aluminiowym	

D2	Dach nad garażem	U _{max} =0,18
	Papa termozgrzewalna x2	
	Styropap gr. 20cm	
	Istniejąca płyta stropowa	
	Gładź szpachlowa biała	

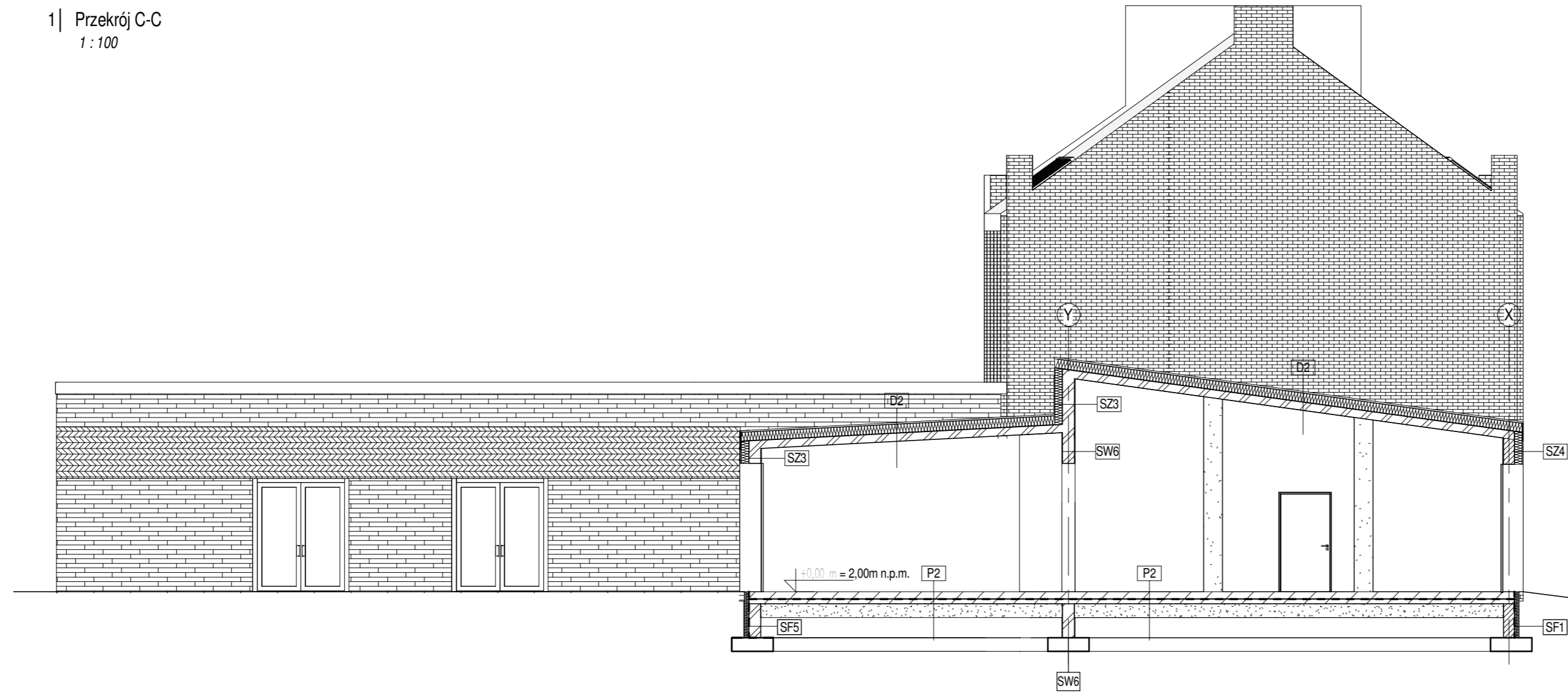
2 | Przekrój B-B
1 : 100



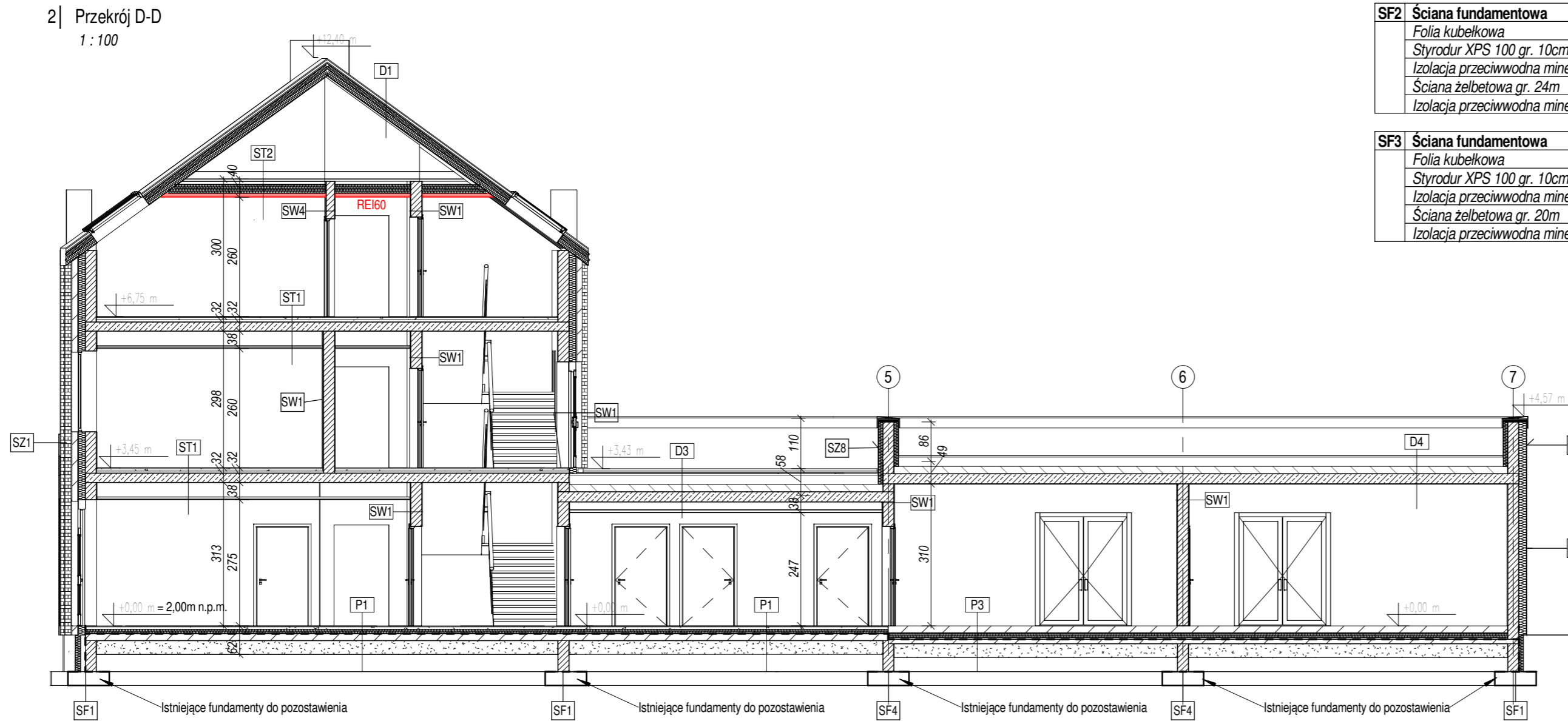
UWAGA!
Ławy i stopy fundamentowe należy zabezpieczyć izolacją mineralną.
Dodatkowo papę termozgrzewalną będącą izolacją podłogi na gruncie należy połączyć z izolacją poziomą ścian.

LATECKI		Euro-Projekt		NUMER	A13
projekt		Grzegorz Łatecki		SKALA	1 : 100
TYTUŁ:		Przekroje A-A i B-B		DATA	05.2017
RODZAJ:	budowlany	BRANŻA:	architektura		
NADWA:	Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych				
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17				
NADWA:	Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu				
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3				
DZIAŁKI:	168/2, 170, 206, obręb 14				
Projektant:	1151/EL/87	Sprawdzający:	104/01/OL		
mgr inż. arch. Piotr Nitecki		mgr inż. arch. Aneta Weichhaus			
Asystent:		Asystent:			
mgr inż. arch. Jakub Brdak		mgr inż. arch. Ewelina Kowalik			

1 | Przekrój C-C
1 : 100



2 | Przekrój D-D
1 : 100



SZ1	Ściana zewnętrzna Umax=0,23
	Cegła elewacyjna gr. 12cm
	Pusłka powietrzna 2cm
	Wetna mineralna gr. 15cm (λ=0,036 W/mK)
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm
	Wykończenie wg pomieszczenia

SZ3	Ściana zewnętrzna garażu Umax=0,23
	Cegła elastyczna 4cmx39cm
	Wetna mineralna gr. 17cm (λ=0,036 W/mK)
	Istniejąca ściana gr. 25cm
	Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm

SZ5	Ściana zewnętrzna pracowni Umax=0,23
	Płytki elastyczne 4cmx39cm
	Styropian gr. 17cm (λ=0,038 W/mK)
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm
	Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm

SZ6	Attyka - ściana garażu /REI120/
	Płytki elastyczne 4cmx39cm
	Wetna mineralna gr. 17cm (λ=0,036 W/mK)
	Istniejąca ściana
	Styropian gr. 10cm (λ=0,038 W/mK)
	Tynk cienkowarstwowy na siatce, biały

SZ7	Attyka - ściana pracowni
	Cegła elastyczna 4cmx39cm
	Styropian gr. 17cm (λ=0,038 W/mK)
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm
	Styropian gr. 10cm (λ=0,038 W/mK)
	Tynk cienkowarstwowy na siatce, biały

SZ8	Attyka
	Tynk cienkowarstwowy na siatce, biały
	Styropian gr. 10cm (λ=0,038 W/mK)
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm
	Styropian gr. 10cm (λ=0,038 W/mK)
	Płytki elastyczne 4cmx39cm

SW1	Ściana klatki schodowej Umax=1,00
	Wykończenie wg pomieszczenia
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm
	Wykończenie wg pomieszczenia

SW4	Ściana działowa akustyczna
	Wykończenie wg pomieszczenia
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 18cm
	Wykończenie wg pomieszczenia

SW6	Ściana działowa w garażu
	Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
	Istniejąca ściana
	Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm

SF1	Ściana fundamentowa
	Folia kubelkowa
	Styrodur XPS 100 gr. 10cm (λ=0,035 W/mK)
	Izolacja przeciwwodna mineralna
	Ściana żelbetowa gr. 24cm
	Izolacja przeciwwodna mineralna

SF4	Ściana fundamentowa wewnętrzna
	Izolacja przeciwwodna mineralna
	Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm
	Izolacja przeciwwodna mineralna

SF5	Ściana fundamentowa garażu
	Folia kubelkowa
	Styrodur XPS 100 gr. 10cm (λ=0,035 W/mK)
	Izolacja przeciwwodna mineralna
	Istniejąca ściana
	Izolacja przeciwwodna mineralna

P1	Podłoga na gruncie Umax=0,30
	Wykończenie wg pomieszczenia gr. 2cm
	Wylewka betonowa gr. 5cm
	Folia PE
	Styropian FS 100 gr. 10cm (λ=0,038 W/mK)
	Papa termozgrzewalna x1
	Płyta betonowa C12/C15 gr. 15cm
	Piasek zagęszczony gr. 30cm

P2	Podłoga na gruncie Umax=1,2
	Płyta betonowa C25/C30 gr. 15cm zatarta na gładko posypką cementowo-mineralną
	Folia PE x2
	Płyta betonowa C8/C10 gr. 10cm
	Piasek zagęszczony gr. 30cm

P3	Podłoga na gruncie Umax=0,30
	Płyta betonowa C25/C30 gr. 15cm zatarta na gładko posypką cementowo-mineralną
	Folia PE x2
	Styropian FS 100 gr. 10cm (λ=0,038 W/mK)
	Papa termozgrzewalna x1
	Płyta betonowa C8/C10 gr. 10cm
	Piasek zagęszczony gr. 30cm

ST1	Strop międzykondygnacyjny
	Wykończenie wg pomieszczenia gr. 2cm
	Wylewka betonowa gr. 5cm
	Styropian gr. 5m (λ=0,038 W/mK)
	Płyta stropowa żelbetowa gr. 20cm
	Sufit podwieszany na stelażu aluminiowym wg pomieszczenia

ST2	Sufit nad ostatnią kond. użyt. Umax=0,30
	Wetna mineralna szklana (λ=0,039 W/mK) gr. 20cm
	Sufit podwieszany na stelażu aluminiowym - 2x płyta g-k gr. 15mm /REI60/

D1	Dach Umax=0,18
	Dachówka ceramiczna gr. 2cm
	Łata drewniana gr. 4cm
	Kontrłata gr. 2,5cm
	Folia paroprzepuszczalna
	Krokwie 8x18cm
	Wetna mineralna gr. 23cm (układana pomiędzy krokiewiami) (λ=0,035 W/mK)
	Folia parozolacyjna
	Sufit podwieszany na stelażu aluminiowym

D2	Dach nad garażem Umax=0,18
	Papa termozgrzewalna x2
	Styropapa gr. 20cm
	Istniejąca płyta stropowa
	Gładź szpachlowa biała

D3	Stropodach z tarasem Umax=0,18
	System tarasowy:
	• Płyta tarasowa gr. 5cm
	• Stopka regulowana 4cm
	Papa termozgrzewalna x2
	Styropapa gr. 20cm
	Warstwa spadkowa betonowa gr. 4cm-15cm
	Płyta stropowa żelbetowa gr. 22cm
	Sufit podwieszany na stelażu aluminiowym

D4	Stropodach Umax=0,18
	Papa termozgrzewalna x2
	Styropapa gr. 20cm
	Warstwa spadkowa betonowa gr. 4cm-15cm
	Płyta stropowa żelbetowa gr. 22cm
	Gładź szpachlowa biała

SF2	Ściana fundamentowa
	Folia kubelkowa
	Styrodur XPS 100 gr. 10cm (λ=0,035 W/mK)
	Izolacja przeciwwodna mineralna
	Ściana żelbetowa gr. 24cm
	Izolacja przeciwwodna mineralna

SF3	Ściana fundamentowa
	Folia kubelkowa
	Styrodur XPS 100 gr. 10cm (λ=0,035 W/mK)
	Izolacja przeciwwodna mineralna
	Ściana żelbetowa gr. 20cm
	Izolacja przeciwwodna mineralna

LATECKI Euro-Projekt		NUMER	A14
projekt Grzegorz Łatecki		SKALA	1 : 100
82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325		DATA	05.2017
kom. +48 506 147 184			
e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl			
TYTUŁ: Przekroje C-C i D-D			
RODZAJ: budowlany		BRANŻA: architektura	
NAZWA: Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych			
ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17			
NAZWA: Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu			
ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3			
DZIAŁKI: 168/2, 170, 206, obręb 14			
Projektant: mgr inż. arch. Piotr Nitecki		Sprawdzający: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus	
Asystent: mgr inż. arch. Jakub Brdak		Asystent: mgr inż. arch. Ewelina Kowalik	

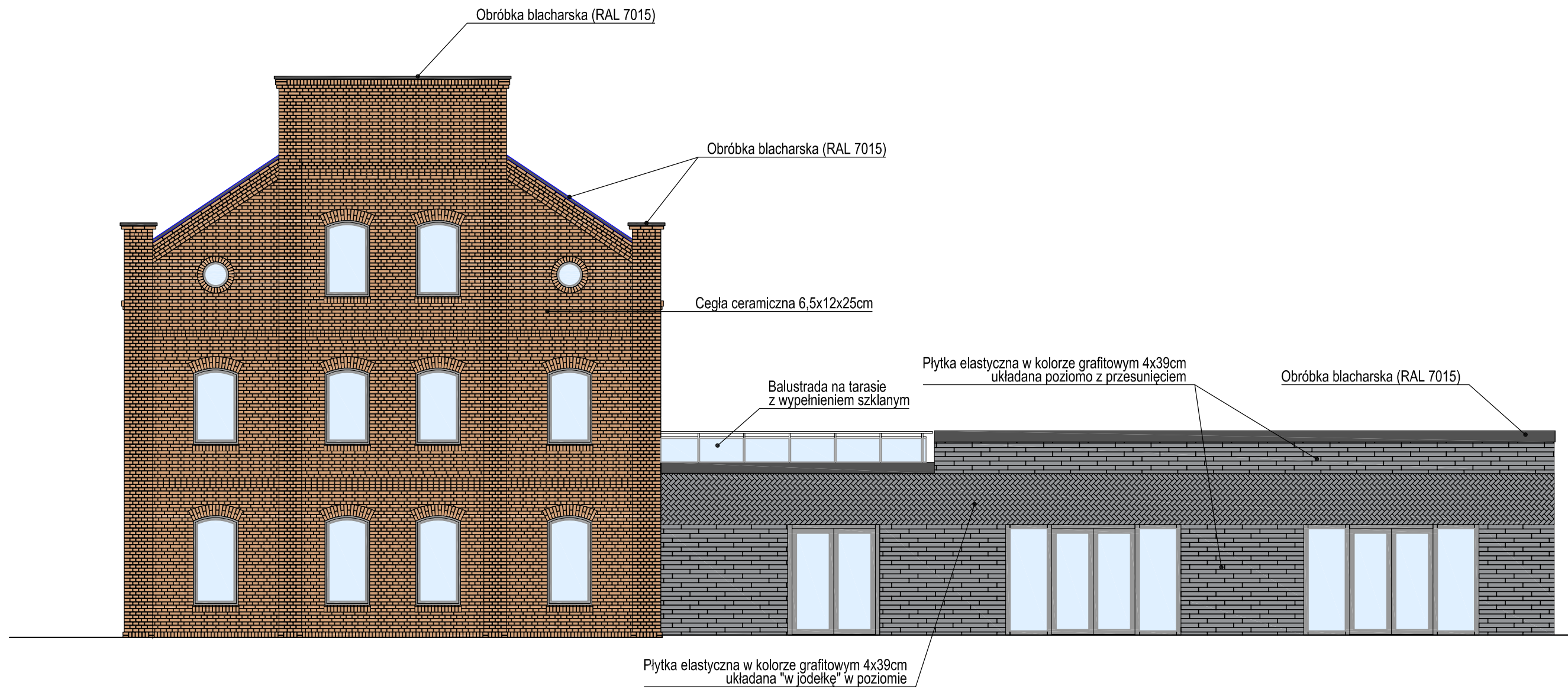
UWAGA!
Ławy i stopy fundamentowe należy zabezpieczyć izolacją mineralną.
Dodatkowo papę termozgrzewalną będącą izolacją podłogi na gruncie należy połączyć z izolacją poziomą ścian.

NR	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13			
Symbol	D1		D2 EI60		D3		D4		D4'		D5 EI30		D6 EI30		D7		D7 EI30		D8		D9		D10 EI30		D11			
Schemat (widok od wewnątrz)																												
Wymiar w świetle ościeżnicy (cm)	So	91	174		91		177		177		120		100		90		90		90		180		90		—			
	Ho	220	220		220		236		236		206		206		206		206		206		206		206		—			
Wymiar w świetle muru (cm)	Sm	121	212		121		210		—		153		125		105		115		105		195		115		300			
	Hm	277	277		254,5		247		—		217		217		213		217		213		213		217		280			
Rodzaj skrzydła	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	—	
Ilość na parterze	1	1	-	1	-	-	-	3	-	2	1	1	-	-	1	1	2	3	1	1	-	-	-	1	-	1	2	
Ilość na I piętrze	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2	5	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	
Ilość na poddaszu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	4	2	-	-	3	2	-	-	1	-	-	-		
RAZEM	2		1		1		3		2		2		2		15		5		8		1		2		2			
Uwagi	Drzwi zewnętrzne, aluminiowe, przeszklone z naświetlem (Umax=1,5). Montowane w warstwie izolacji termicznej. Wyposażone w samozamykacz.		Drzwi zewnętrzne, aluminiowe, przeszklone z naświetlem (Umax=1,5). Montowane w warstwie izolacji termicznej. Wyposażone w samozamykacz. Wymiary jednego skrzydła min. 90cm w świetle przejścia.		Drzwi zewnętrzne, aluminiowe, przeszklone z naświetlem (Umax=1,5). Montowane w warstwie izolacji termicznej. Wyposażone w samozamykacz.		Drzwi zewnętrzne, aluminiowe, przeszklone (Umax=1,5). Montowane w warstwie izolacji termicznej (jak witryna). Wyposażone w samozamykacz. Wymiary jednego skrzydła min. 90cm w świetle przejścia.		Drzwi zewnętrzne, aluminiowe, przeszklone, umieszczone w witrynie (Umax=1,5). Wyposażone w samozamykacz. Wymiary jednego skrzydła min. 90cm w świetle przejścia.		Drzwi wewnętrzne ewakuacyjne, przeszklone, EI30. Wyposażone w samozamykacz.		Drzwi wewnętrzne ewakuacyjne, przeszklone, EI30. Wyposażone w samozamykacz.		Drzwi wewnętrzne ewakuacyjne, przeszklone, EI30. Wyposażone w samozamykacz.		Drzwi wewnętrzne ewakuacyjne, przeszklone, EI30. Wyposażone w samozamykacz.		Drzwi wewnętrzne ewakuacyjne, przeszklone, EI30. Wyposażone w samozamykacz.		Drzwi wewnętrzne do sanitariatów i WC. Wyposażone w samozamykacz. Podcięcie wentylacyjne w dolnej części skrzydła.		Drzwi wewnętrzne, konferencyjne. Wyposażone w samozamykacz.		Drzwi wewnętrzne, techniczne do kotłowni i garażu, EI30.		Brama garażowa, przeszklona (Umax=1,5).	

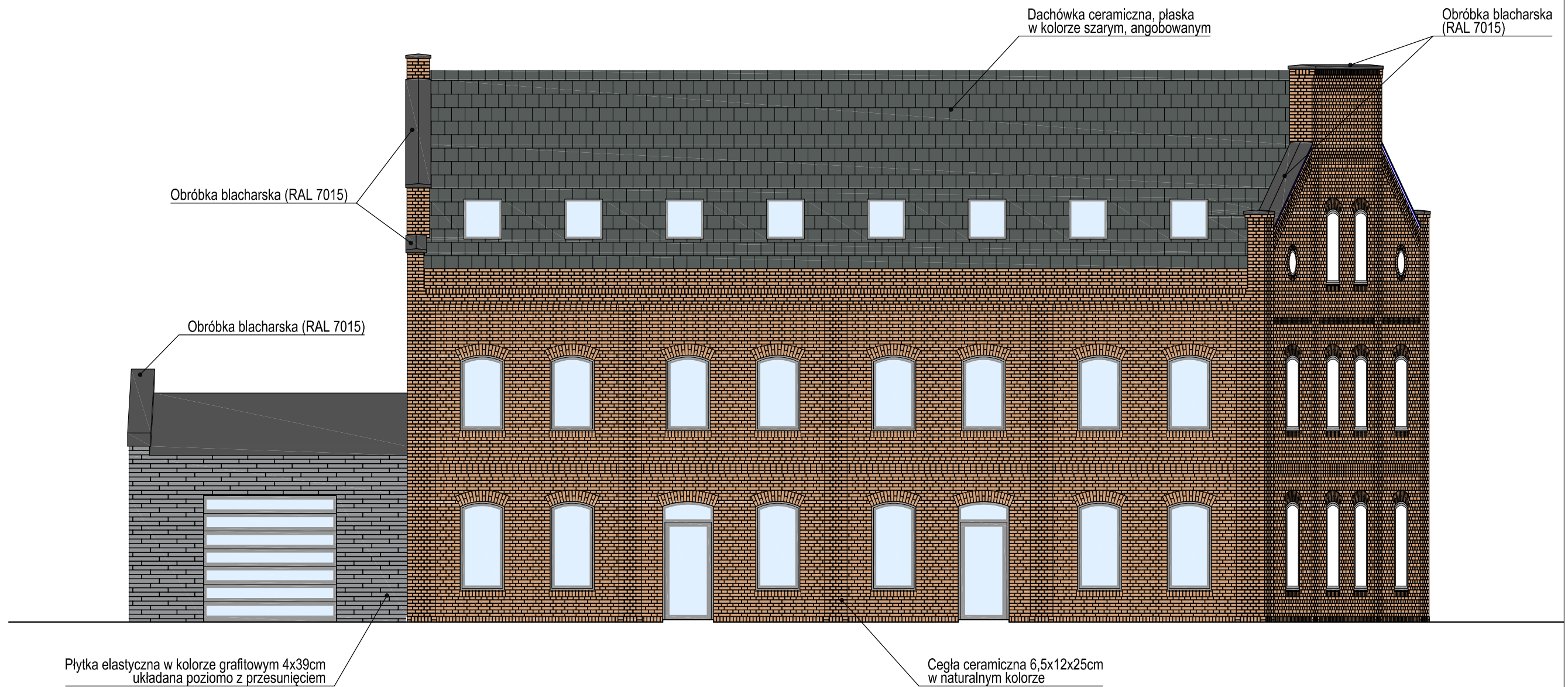
NR	1		2		3		4		5		6	
Symbol	O1		O2		O3		O4		O5		O6	
Schemat												
Wymiar w świetle muru (cm)	Sm	106	106		64		85		85		85	
	Hm	206,5	176,5		64		147		147		147	
Wysokość parapetu (cm)	66,5		81,5		100		-		-		-	
Ilość na parterze	13		-		-		-		-		-	
Ilość na I piętrze	-		18		-		-		-		-	
Ilość na poddaszu	-		2		2		-		-		-	
Ilość okien dachowych	-		-		-		14		1		2	
RAZEM	13		20		2		14		1		2	
Uwagi	Okno aluminiowe (Umax=1,1). Montowane w warstwie izolacji termicznej.		Okno aluminiowe (Umax=1,1). Montowane w warstwie izolacji termicznej.		Okno aluminiowe (Umax=1,1). Montowane w warstwie izolacji termicznej.		Okno dachowe (Umax=1,3).		Wylaz dachowy, przeszklony (Umax=1,3).		Okno dachowe oddymiające (Umax=1,3).	

NR	1	
Symbol	W1	
Schemat (widok od wewnątrz)		
Wymiar w świetle muru (cm)	Sm	400
	Hm	247
Ilość	2	
Uwagi	Witryna zewnętrzna, aluminiowa. Montowana w warstwie izolacji termicznej (Umax=1,1). W witrynie zaprojektowano drzwi wejściowe D4'.	

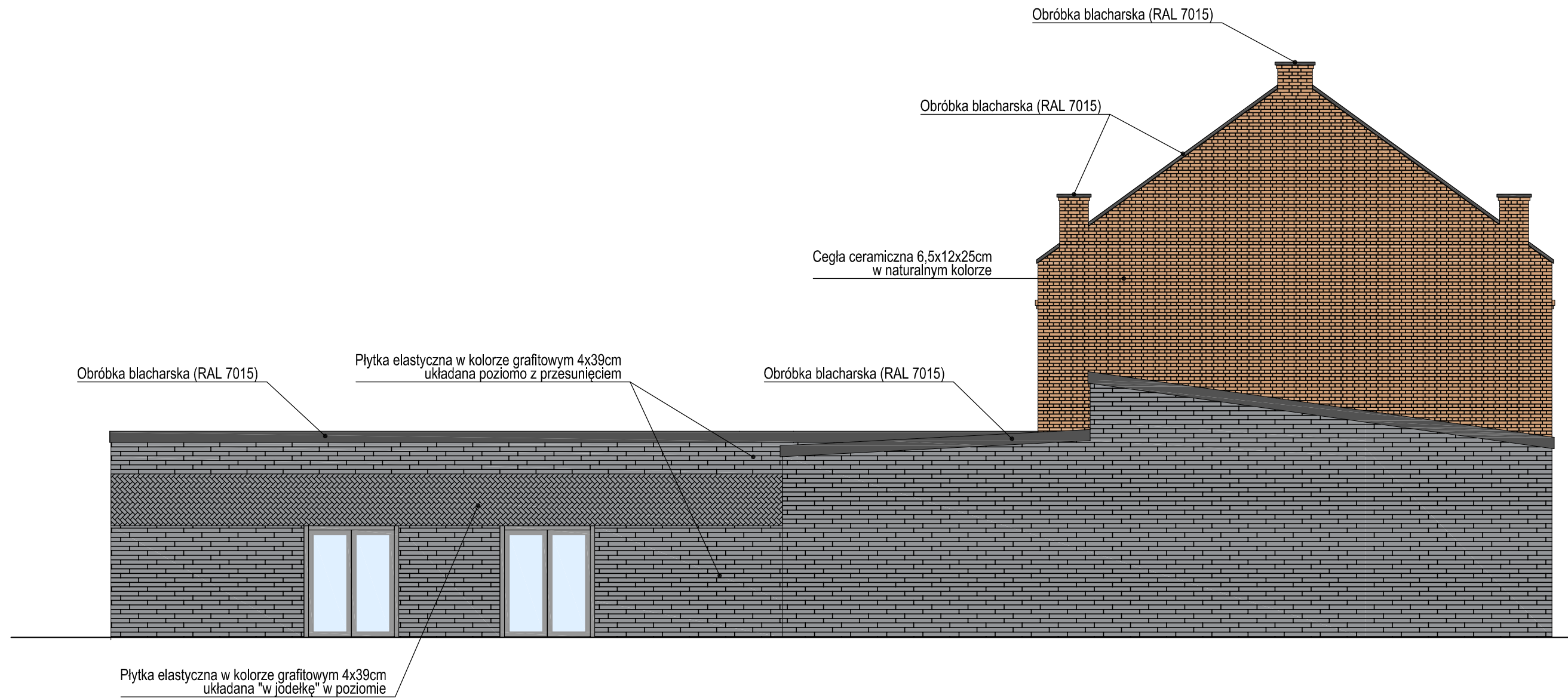
LATECKI		Euro-Projekt Grzegorz Latecki		NUMER	A15
projekt		82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325		SKALA	-
		kom. + 48 606 147 184		DATA	05.2017
		e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl			
TYTUŁ: Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej					
RODZAJ: budowlany		BRANŻA: architektura			
NAZWA: Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych					
ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17					
NAZWA: Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu					
ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3					
DZIAŁKI: 168/2, 170, 206, obręb 14					
Projektant		1151/EL/87		Sprawdzający	
mgr inż. arch. Piotr Nitecki				104/01/OL	
				mgr inż. arch. Aneta Weichhaus	
Asystent					
mgr inż. arch. Jakub Brdak		mgr inż. arch. Ewelina Kowalik			



LATECKI projekt	Euro-Projekt Grzegorz Latecki 82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sullymy 1/325 kom. + 48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl	NUMER	A16
		SKALA	1:100
		DATA	05.2017
RYSUNEK	TYTUŁ: Elewacja południowa		
	RODZAJ: budowlany	BRANŻA: architektura	
INWESTOR	NAZWA: Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych		
	ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17		
INWESTYCJA	NAZWA: Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu		
	ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3		
DZIAŁKA: 170, obręb 14; 168/2, 206 obręb 14			
Projektant	1151/EL/87	Sprawdzający	104/01/OL
mgr inż. arch. Piotr Nitecki		mgr inż. arch. Aneta Weichhaus	
Asystent		Asystent	
mgr inż. arch. Jakub Brdak		mgr inż. arch. Ewelina Kowalik	



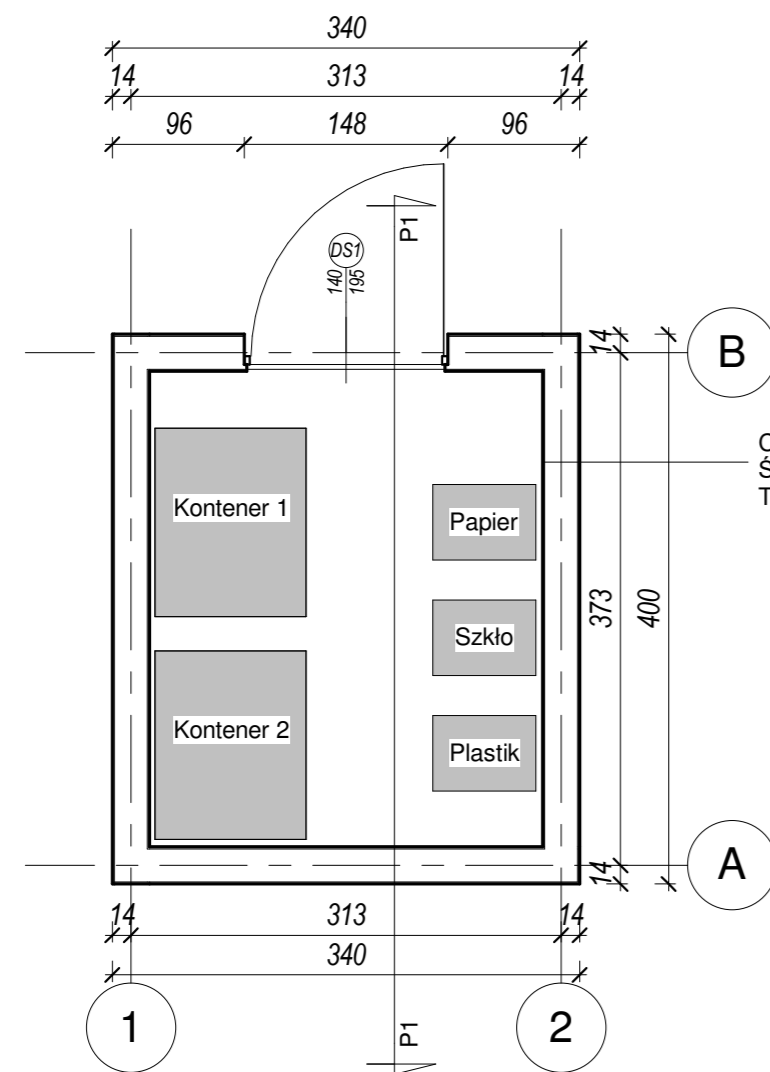
LATECKI projekt		Euro-Projekt Grzegorz Latecki		NUMER	A17
82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. + 48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl		82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. + 48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl		SKALA	1:100
TYTUŁ: Elewacja zachodnia		BRANŻA: architektura		DATA	05.2017
INWESTOR	RODZAJ: budowlany				BRANŻA: architektura
INWESTOR	NAZWA: Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych				
INWESTOR	ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17				
INWESTOR	NAZWA: Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu				
INWESTOR	ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3				
INWESTOR	DZIAŁKA: 170, obręb 14; 168/2, 206 obręb 14				
Projektant	1151/EL/87	Sprawdzający	104/01/OL		
mgr inż. arch. Piotr Nitecki		mgr inż. arch. Aneta Weichhaus			
Asystent			Asystent		
mgr inż. arch. Jakub Brdak		mgr inż. arch. Ewelina Kowalik			



LATECKI projekt	Euro-Projekt Grzegorz Latecki		NUMER	A18
	82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. + 48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl		SKALA	1:100
			DATA	05.2017
INWESTYCJA	TYTUŁ: Elewacja północna			
	RODZAJ: budowlany		BRANŻA: architektura	
	NAZWA: Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych			
INWESTYTOR	ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17			
	NAZWA: Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu			
	ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3			
DZIAŁKA: 170, obręb 14; 168/2, 206 obręb 14				
Projektant: mgr inż. arch. Piotr Nitecki		Sprawdzający: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus		
Asystent: mgr inż. arch. Jakub Brdak		Asystent: mgr inż. arch. Ewelina Kowalik		

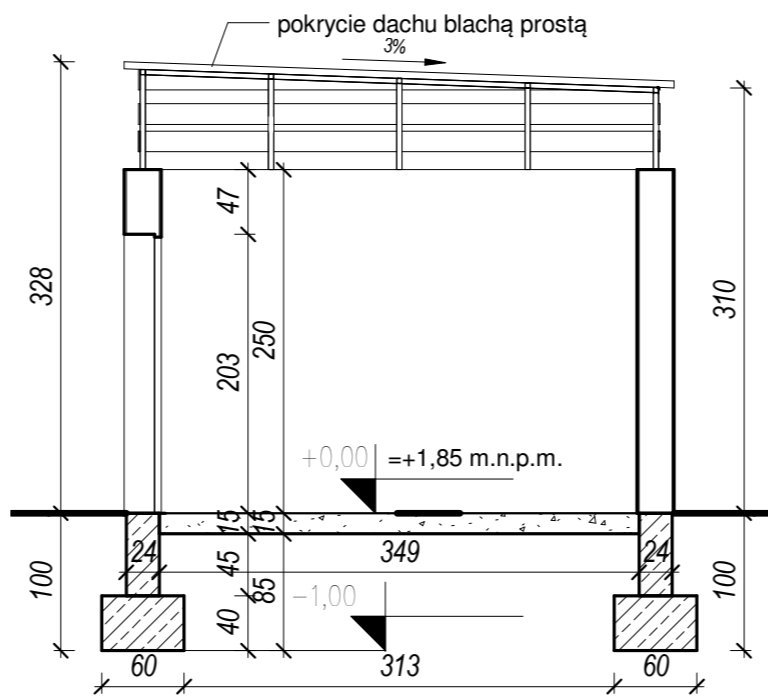


LATECKI projekt	Euro-Projekt Grzegorz Latecki		NUMER	A19
	82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sullymy 1/325 kom. + 48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl		SKALA	1:100
			DATA	05.2017
RYSUJEK INWESTOR INWESTYCJA	TYTUŁ: Elewacja wschodnia			
	RODZAJ: budowlany		BRANŻA: architektura	
	NAZWA: Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych			
	ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17			
NAZWA: Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu				
ADRES: 82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3				
DZIAŁKA: 170, obręb 14; 168/2, 206 obręb 14				
Projektant: mgr inż. arch. Piotr Nitecki		Sprawdzający: mgr inż. arch. Aneta Weichhaus		
Asystent: mgr inż. arch. Jakub Brdak		Asystent: mgr inż. arch. Ewelina Kowalik		

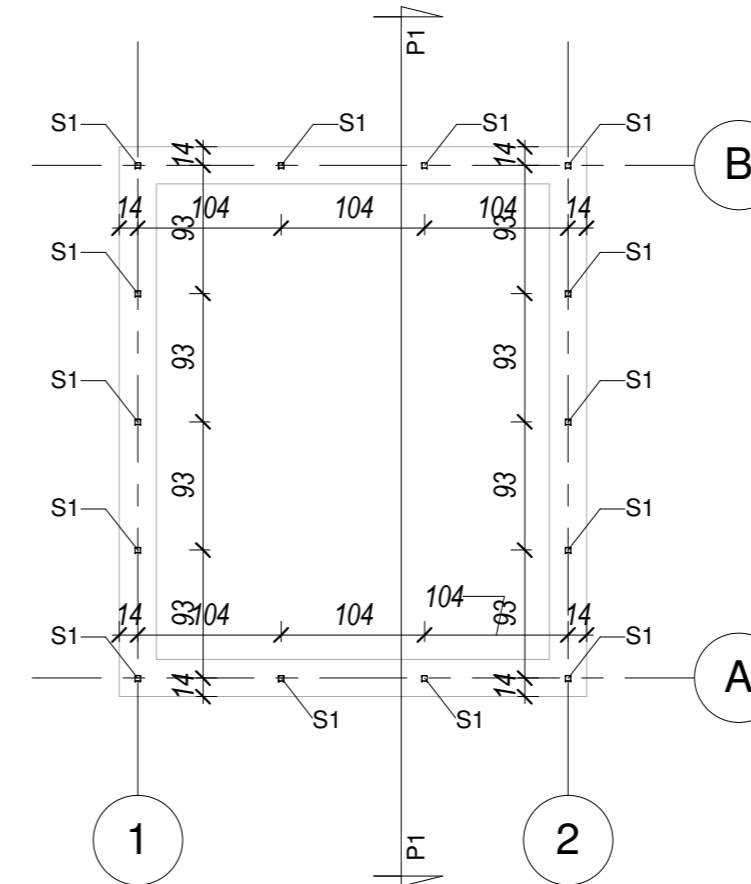


1 PRZYZIEMIE
1 : 50

Cegła elastyczna 4x39cm
Ściana z bloczków silikatowych gr. 24cm
Tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm

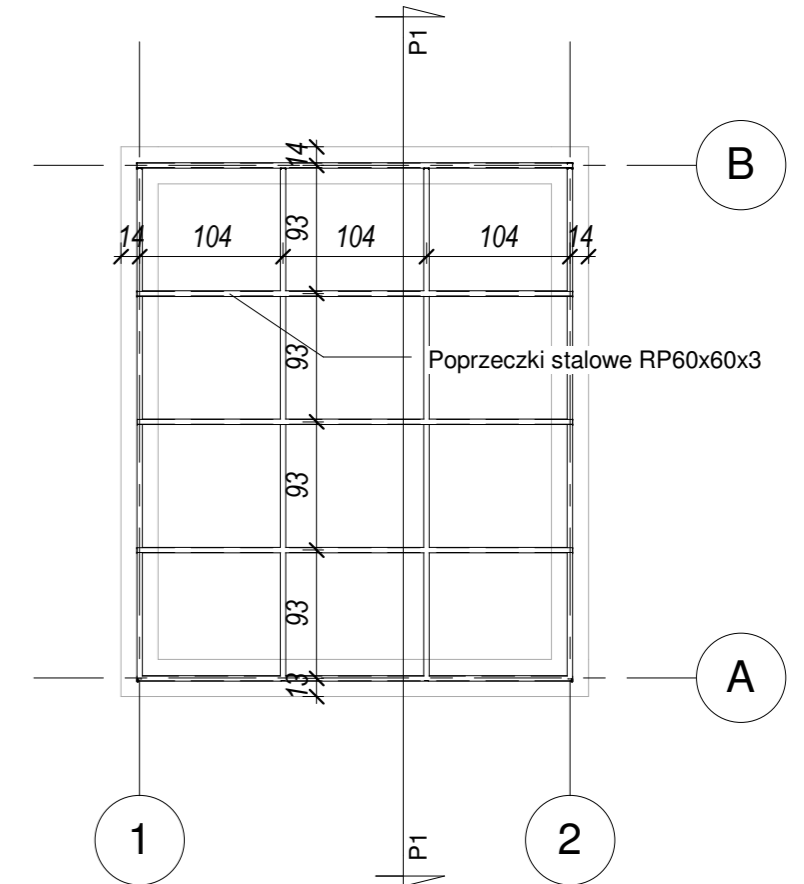


2 PRZEKRÓJ P1
1 : 50

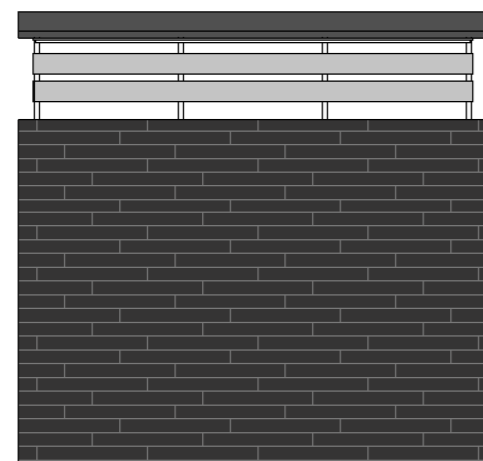


3 KONSTRUKCJA - SŁUPKI
1 : 50

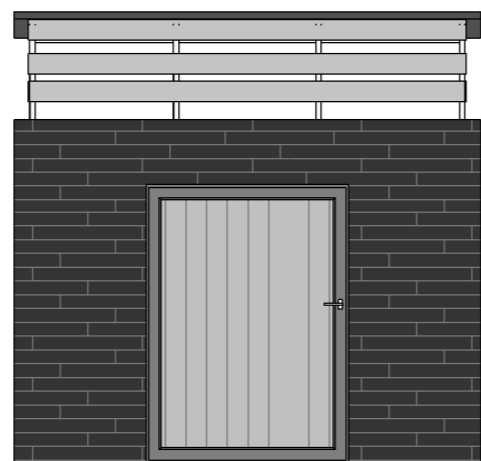
S1- słupek stalowy RP 40x40x3



4 KONSTRUKCJA -
POPZRECZKI
1 : 50



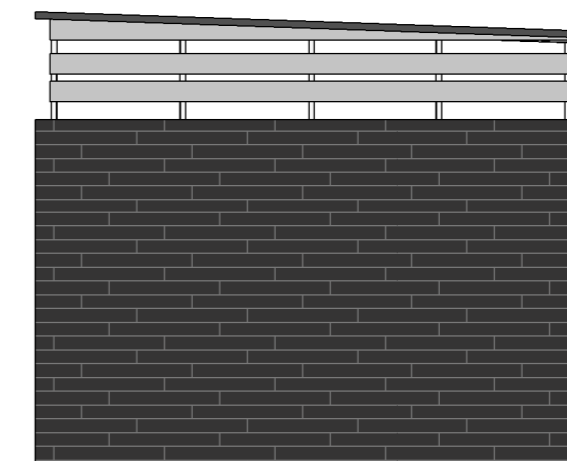
5 ELEWACJA PŁD.
1 : 50



6 ELEWACJA PŁN.
1 : 50



7 ELEWACJA WSCH.
1 : 50



8 ELEWACJA ZACH.
1 : 50

LATECKI		Euro-Projekt Grzegorz Latecki		NUMER	A20
projekt		82-300 Elbląg, ul. Stanisława Sulimy 1/325 kom. +48 606 147 184 e-mail: projekt@europrojekt.elblag.pl		SKALA	1 : 50
TYTUŁ:		Miejsce składowania odpadów			
ROZDZIAŁ:	budowlany	BRANŻA:	architektura		
NAZWA:	Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych				
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Związku Jaszczurczego 17				
NAZWA:	Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu				
ADRES:	82-300 Elbląg, ul. Stawidłowa 3				
DATA:	170, obręb 14				
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Nitecki	1151/EL/87	Sprawdzający	mgr inż. arch. Aneta Weichhaus	104/01/OL
Asystent	mgr inż. arch. Jakub Brdak		Asystent	mgr inż. arch. Ewelina Kowalik	