

1. Prosimy o jednoznaczne określenie czy zakres postępowania obejmuje wyposażenie budynku w instalację przeciwpożarową i oddymiania. Jeśli tak, to z jakich elementów i urządzeń będzie się składać? (czujniki dymu, sygnalizatory dźwiękowe, sygnalizacja świetlna, centralka sterująca?). Czy Zamawiający posiada uzgodniony ze Strażą Pożarną projekt? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Projekt został uzgodniony ze Strażą Pożarną.

W załączeniu aneks do przedmiaru.

Zakres postępowania obejmuje wyposażenie budynku w instalację oddymiania za pomocą drzwi napowietrzających oraz okien oddymiających.

W projekcie kotłowni zaprojektowano aktywny system bezpieczeństwa, w skład którego wchodzi detektor związków metanu oraz detektor związków tlenu węgla.

2. W Projekcie Wykonawczym Architektury napisano: „Zabezpieczenie użytkowników oraz infrastruktury wraz z otoczeniem przed pożarem stanowić będą czujki dymu na baterie oraz czujka tlenu węgla w pomieszczeniu kotłowni” - czy opisane rozwiązanie uzgodnione jest ze Strażą Pożarną? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o te pozycje z podaniem ilości i typu czujek.

Projekt został uzgodniony ze Strażą Pożarną.

W załączeniu aneks do przedmiaru.

W pom. kotłowni (nr 28) na poddaszu należy zamontować czujkę dymu.

3. Prosimy o projekt systemu sterującego drzwiami D5, D13 i oknami O6 w celu udostępnienia go wykonawcy stolarki oddymiającej.

System sterujący należy indywidualnie dopasować do modelu konkretnych drzwi i okien oddymiających (według potrzeb poszczególnych modeli) po wybraniu dostawcy stolarki.

4. Według uwag na rys. A12-A14 - „Wykonanie ścieżek dotykowych typu vialine oraz viadot (lub równoważnych) należy wykonać po ustawieniu wyposażenia (...)”. Ponieważ zakres postępowania nie obejmuje dostawy wyposażenia prosimy o potwierdzenie, że ścieżki dotykowe będą mogły być wykonane przed dostawą wyposażenia.

Dopuszcza się montaż ścieżek dotykowych przed dostawą wyposażenia.

5. Prosimy o korektę oznaczeń ścieżek dotykowych na rys. A12, A13, A14 na „Vialine” wzdłuż ścieżek komunikacyjnych i „Viadot” w miejscach postoju. Prosimy także, dla zapewnienia porównywalności ofert, o uzupełnienie przedmiaru o liczbę linii i punktów do wbudowania, w tym o potwierdzenie, że wzdłuż drogi komunikacyjnej mają być wbudowane trzy linie.

W załączeniu poprawione rysunki z opisem ścieżek komunikacyjnych

6. Proponujemy przeprojektowanie pokrycia stropodachu D3 z obecnego na sugerowany układ warstw:

- system tarasowy – płyta tarasowa gr. 5cm
- system tarasowy – stopka regulowana 4cm
- papa termozgrzewalna x2
- szlichta betonowa gr. 5cm
- folia paroizolacyjna
- 2 warstwy styropianu gr.10cm – 2x10cm
- warstwa spadkowa z keramzytu – grubość od 0 do 11 cm
- folia paroizolacyjna
- płyta stropowa żelbetowa gr. 22cm

W obecnie przyjętym układzie warstw istnieje niebezpieczeństwo przebijania warstw izolacyjnych stropodachu przez stopki systemu tarasowego, a styropiany spadkowe o zmiennej grubości, zamawiane na

indywidualne zamówienie, są rozwiązaniem drogim, niepotrzebnie podrażającym koszt inwestycji, proponujemy wyrobienie spadków keramzytem.

Dopuszcza się wykonanie stropodachu wg zaproponowanego przez Wykonawcę rozwiązania z wykorzystaniem warstwy keramzytu.

7. Analogicznie proponujemy przeprojektowanie pokrycia stropodachu D4 z obecnego na sugerowany układ warstw:

- papa termozgrzewalna x2
- szlichta betonowa gr. 5cm
- folia paroizolacyjna
- 2 warstwy styropianu gr.10cm – 2x10cm
- warstwa spadkowa z keramzytu – grubość od 0 do 11 cm
- folia paroizolacyjna
- płyta stropowa żelbetowa gr. 22cm

Jak w uwagach wyżej - proponujemy wyrobienie spadków keramzytem.

Dopuszcza się wykonanie stropodachu wg zaproponowanego przez Wykonawcę rozwiązania z wykorzystaniem warstwy keramzytu.

8. Na rysunku zestawieniowym stolarki, Projekt Wykonawczy rys. A08, dla drzwi D2 EI60 przewidziano montaż w warstwie izolacji termicznej. Według oświadczenia dostawcy stolarki niedopuszczalny jest montaż stolarki ppoż. w ociepleniu, w linii elewacji budynku. Brak badań na takie rozwiązanie.

Montaż drzwi D2 EI60 należy zamontować w warstwie muru.

9. W przedmiarze budowlanym, w pozycjach dotyczących montażu papy termozgrzewalnej i folii, dla stropodachów D2, D3, D4, brakuje zwiększonych obmiarów z tytułu wywnięcia izolacji na ściany na wymaganą wysokość min.30cm oraz nakładów na kotkowanie. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

W załączeniu aneks do przedmiaru

10. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o roboty związane z wykonaniem ścieżek dotykowych typu viadot i vialine – według rysunków A12-A14.

W załączeniu aneks do przedmiaru

11. W projekcie umowy na wykonanie w/w robót, w §7 ust. 2 i 5, jest mowa tym, że ewentualne roboty dodatkowe będą rozliczane w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.

Nie dotyczy projektanta.

12. Czy do oferty na wykonanie robót jw. należy dołączyć kosztorys ofertowy, sporządzony w oparciu o załączone do zapytania ofertowego przedmiary?

Nie.
