

ZAPYTANIE OFERTOWE NA:

**Wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych przy realizacji inwestycji:
Rozbiórka, odbudowa i przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby
Centrum Integracji Społecznej w Elblągu**

finansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
realizowanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

Nr postępowania: 4/CIS/9.2/2017

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych
ul. Związku Jaszczurczego 17
82-300 Elbląg

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych przy realizacji inwestycji: Rozbiórka, odbudowa i przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

2.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

- wykonaniu robót budowlanych i wykończeniowych przy realizacji inwestycji: *Rozbiórka, odbudowa i przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu*

Zakres prac budowlanych:

- demontaż i odtworzenie ścian fundamentowych;
- demontaż i odtworzenie ścian zewnętrznych wg. nowej technologii, z zachowaniem detalu architektonicznego;
- demontaż i odtworzenie ścian wewnętrznych wg. nowej technologii;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku;
- wykonanie izolacji termicznej budynku;
- wymiana stropów drewnianych na żelbetonowe;
- budowa wewnętrznej żelbetonowej klatki schodowej;
- budowa szybu windowego;
- wymiana konstrukcji dachu i jego pokrycia z zachowaniem formy dachu i pokrycia z ceramiki;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymiana stolarki drzwiowej garażu;



- skucie tynków i ich ponowne wykonanie w garażu;
- remont elementów konstrukcji dachu garażu;
- wymiana pokrycia dachu garażu;
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych oraz dachu garażu;
- wykonanie instalacji wewnętrznych i przyłączy;
- wykonanie zagospodarowania terenu.

Ponadto należy wykonać roboty wykończeniowe we wszystkich pomieszczeniach.

Szczegółowy zakres prac jest określony w załączniku nr 5 – projekt budowlany

Wykonawca zobowiązany jest do odzysku ok. 1500 cegieł rozbiórkowych z wyburzanego obiektu w celu zastosowania jako materiału wykończeniowego ściany wschodniej pomieszczenia sklepu społecznego (32 m kw.).

2.2 Zamawiający informuje, że zamówienie polegające na: *Rozbiórka, odbudowa i przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu* będzie realizowane przy udziale środków Unii Europejskiej Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia-Mazury 2014-2020”.

2.3 Wykonanie prac budowlanych i wykończeniowych realizowane będzie w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Euro-Projekt Grzegorz Latecki, ul. Stanisława Sulimy 1, 82-300 Elbląg.

2.4 Wykonawca udzieli gwarancji na cały przedmiot zamówienia na okres min. 36 miesięcy.

2.5 Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na dzień zawarcia umowy jako załącznika polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków działalności Wykonawcy.

2.6 Wykonawca w ramach swojego budżetu uwzględni koszty osobowe, koszty materiałów i inne koszty konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

2.7 Wykonawca musi posiadać kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych.

2.8 Wykonawca musi posiadać zdolności osobowe i techniczne do realizacji postanowień umowy w tym między innymi do rozliczania kosztów realizowanych robót oraz dokonanych płatności, gwarancji, ubezpieczeń.

2.9 Wszystkie używane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami, dokumentacją projektową i w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2.10 Wykonawca musi uczestniczyć w naradach technicznych i spotkaniach organizowanych przez Inżyniera Kontraktu.

2.11 Wykonawca przed zleceniem części robót podwykonawcom jest zobligowany do uzyskania na to zgody Inżyniera Kontraktu.

2.12 Wykonawca przed wykonaniem ew. prac dodatkowych jest zobligowany do uzyskania zgody Inżyniera Kontraktu. Ponadto wszystkie poprawki do dokumentacji projektowej muszą być przedkładane i akceptowane przez Inżyniera Kontraktu.

2.13 Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia harmonogramu robót budowlanych i wykończeniowych, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany w harmonogramie wymagają zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej.

Zaleca się Wykonawcy zapoznanie się z obiektem stanowiącym przedmiot zamówienia, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

3. Termin wykonania zamówienia.

Planowany termin wykonania zamówienia: 3 kwietnia 2018 – 30 czerwca 2019.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany/przesunięcia terminu. Nowy termin ustalony będzie w porozumieniu z Wykonawcą.

4. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1) Dysponować adekwatnym potencjałem i posiadać odpowiednie zasoby rzeczowe i ludzkie (średnie zatrudnienie stanowi 25 pracowników fizycznych w okresie ostatnich 3 lat) umożliwiające realizację zamówienia wg specyfikacji Zamawiającego we wskazanym terminie.

2) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia, wykazując że w okresie ostatnich 3 lat wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną, o wartości min. 2 mln zł, polegającą na przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego, w zakresie analogicznym do zakresu robót wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym m.in. renowacja/remont/przebudowa ścian o powierzchni min. 300 m². Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca złoży wraz z ofertą:

- oświadczenie o posiadaniu adekwatnych zasobów rzeczowych i ludzkich, zgodnych z wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym;

- wykaz (zgodnie z Zał. nr 3 do Zapytania Ofertowego) wykonanej co najmniej 1 roboty budowlanej w okresie ostatnich 3 lat (termin liczony będzie od momentu zakończenia realizacji zamówienia, które zostanie wykazane przez Wykonawcę) z wyszczególnieniem tytułu wykonanego zamówienia, zakresu wykonanych prac, terminu wykonania oraz podmiotu dla którego prace były wykonane. Załącznikiem do wykazu powinny być referencje podmiotów wykazanych w wykazie, na rzecz których Wykonawca realizował prace remontowe i wykończeniowe;

- przedstawić wyliczenia w formie kosztorysu ofertowego, które obrazują zakres prac budowlanych i wykończeniowych.

2. Wykonawca nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

b) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

- c) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- d) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- e) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W sytuacji wystąpienia powiązania Wykonawca będzie podlegał odrzuceniu z postępowania. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”. Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie odrzucony w postępowaniu.

5. Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełniania warunków.

Zamawiający w celu potwierdzenia warunków określonych w punkcie 4 wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

- Ad. 4.1.1) Oświadczenie o dysponowaniu adekwatnym potencjałem - zasobami rzeczowymi i ludzkimi umożliwiającymi realizację zamówienia wg specyfikacji Zamawiającego we wskazanym terminie;
- Ad. 4.1.2) Wykaz co najmniej 1 zrealizowanej usługi budowlanej w okresie ostatnich 3 lat (Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego). Załącznikiem do wykazu powinny być referencje podmiotów wykazanych w wykazie, na rzecz których Wykonawca realizował prace remontowe i wykończeniowe.;
- Ad. 4.2 Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (punkt 6. Załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego);
- Ad. 4.3 Kosztorys ofertowy.

6. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia.

Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę w PLN.

7. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 3) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

- 4) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego zapytania powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszym zapytaniem.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Wykonawca w toku postępowania może zwracać się z pytaniami o wyjaśnienie niniejszego zapytania. Odpowiedź zostanie wysłana do wykonawcy zadającego pytanie oraz zamieszczona na stronie internetowej www.eswip.pl. Wyjaśnienia zamieszczane na stronie internetowej nie będą zdradzać, wskazywać ani identyfikować podmiotu zadającego pytanie. Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia pytania bez odpowiedzi w sytuacji jego złożenia w terminie krótszym niż 1 dzień przed terminem składania ofert.
- 7) Wykonawcy są zobowiązani do regularnego przeglądania strony internetowej, na której zamieszczone jest niniejsze zapytanie celem rejestrowania wszelkich zmian zapytania i udzielonych wyjaśnień.
- 8) Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może dokonywać jej zmian, uzupełnień, wycofań.

2. Forma oferty.

- 1) Oferta może być złożona w jednej z następujących form: faksem, pocztą tradycyjną, pocztą elektroniczną (skan) lub osobiście (liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego).
- 2) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
- 3) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

3. Zawartość oferty.

Kompletna oferta musi zawierać:

- 1) Wypełniony formularz oferty – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego;
- 2) Pełnomocnictwo – w przypadku, gdy oferta jest podpisana przez inną osobę niż przedstawiciel/e prawny/i Wykonawcy;
- 3) Dokument stwierdzający status prawny Wykonawcy;
- 4) Dokumenty wymienione w punkcie 5 niniejszego zapytania ofertowego:
 - a) Oświadczenie o dysponowaniu adekwatnym potencjałem oraz zasobami rzeczowymi i ludzkimi umożliwiającymi realizację zamówienia wg specyfikacji Zamawiającego we wskazanym terminie;
 - b) Wykaz co najmniej 1 zrealizowanej usługi budowlanej w okresie ostatnich 3 lat (Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego). Załącznikiem do wykazu powinny być referencje podmiotów wykazanych w wykazie, na rzecz których Wykonawca realizował prace remontowe i wykończeniowe;
 - c) Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (w treści oferty);
 - d) Kosztorys ofertowy.

8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
Arkadiusz Jachimowicz – tel. 55 236 27 16, fax. 55 236 27 16, 605 404 972, e-mail:
a.jachimowicz@eswip.pl.

9. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć w jednej z wymienionych form: zeskanowanego dokumentu drogą elektroniczną na adres e-mail: a.jachimowicz@eswip.pl, faxem: 55 236 27 16, osobiście od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-15.00 w siedzibie Elbląskiego Stowarzyszenia Wspierania Inicjatyw Pozarządowych w Elblągu przy ul. Związku Jaszczurczego 17, lub pocztą tradycyjną na adres: Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych, ul. Związku Jaszczurczego 17, 82-300 Elbląg, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	19 marca 2018 roku	do godz.	9.30
---------	---------------------------	----------	-------------

10. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryteria:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
Cena usługi* [C]	80%	80 pkt
Gwarancja [G]	10%	10 pkt
Klauzula społeczna [K]	10%	10 pkt

3. Zasady oceny kryterium "Cena" (C)

Punkty za kryterium **cena** będą obliczone wg poniższego wzoru

$$C = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

Pi(C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
Cmin	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
Ci	cena oferty "i";
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena".

4. Zasady oceny kryterium " Gwarancja" (G)

Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 m-cy gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Wykonawca, którego oferta nie podlega odrzuceniu, przedstawiający

najdłuższy okres gwarancji (max. do 60 m-cy) otrzyma do 10 punktów w tym kryterium. Pozostali Wykonawcy otrzymają mniej punktów, proporcjonalnie do wskazanego okresu gwarancji.

$$G1 = \frac{\text{Gwarancja badanej oferty (liczba miesięcy)}}{\text{Gwarancja najkorzystniejszej oferty (liczba miesięcy)}} \times 10 \text{ pkt}$$

5. Zasady oceny kryterium „Klauzula społeczna” (K)

W przypadku tego kryterium oceniana będzie deklaracja zatrudnienia przez Wykonawcę co najmniej 2 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym:

- bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
- osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- innych osób niż wskazane powyżej, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 roku o zatrudnieniu socjalnym.

Kryterium będzie oceniane w oparciu o zasadę: zatrudni – nie zatrudni (na postawie oświadczenia Wykonawcy). Zamawiający przyzna 10 pkt. w tym kryterium tym Wykonawcom, którzy przedstawią oświadczeniu o zatrudnieniu do realizacji zamówienia co najmniej 2 osób, spełniających powyższe kryteria.

6. Ostateczna ocena punktowa oferty.

Ocena punktowa oferty będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, nie podlegająca odrzuceniu, która otrzyma największą liczbę punktów. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę, która posiada większe doświadczenie w realizacji usług będących przedmiotem postępowania.

Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub z dwoma Wykonawcami, których oferty zostały ocenione najwyżej, w szczególności jeśli oferty przekroczą kwoty, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia lub zaproponowane ceny w rażący sposób odbiegają od cen rynkowych. Jeżeli najniższa złożona oferta przekracza cenę zakontraktowaną w budżecie, Zamawiający przeprowadzi ze wszystkimi Oferentami negocjacje. Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści ofert, Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie 2 dni od dnia zakończenia negocjacji.

7. Tryb oceny ofert i ogłoszenia wyników.

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

2. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

3. Ogłoszenie wyników postępowania.

Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego na adres pocztowy wskazany w ofercie), nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia upływu terminu składania ofert. Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego: www.eswip.pl

11. Podpisanie umowy

1. Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą e-mailową wraz z informacją o wynikach postępowania.
2. Zmiany w umowie mogą być dokonywane zgodnie z pkt. 6.5.2 ust. 17 *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.*

12. Odrzucenie Wykonawcy

Wykonawca zostanie odrzucony z niniejszego postępowania:

- 1) w przypadku nie spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem;
- 3) w przypadku przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych.

13. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

W niniejszym postępowaniu oferty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie/faksem/poprzez e-mail.

14. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

15. Pozostałe informacje

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zostanie przekazana Oferentom (e-mail, fax lub pocztą), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego – www.eswip.pl.

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą oraz który spełni wymogi określone w Zapytaniu Ofertowym. O terminie zwarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą e-mailową wraz z informacją o wynikach postępowania

16. Wykaz załączników do niniejszego zapytania.

Załącznikami do niniejszego zapytania są:

I.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Wzór formularza oferty.
2.	Załącznik nr 2	Wzór umowy.
3.	Załącznik nr 3	Wykaz zrealizowanych usług
4.	Załącznik nr 4	Protokół odbioru przedmiotu zamówienia
5.	Załącznik nr 5	Projekt budowlany
6.	Załącznik nr 6	Przedmiary robót
7.	Załącznik nr 7	Projekt wykonawczy



OFERTA
ZŁOŻONA W ZAPYTANIU OFERTOWYM NA
Wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych przy realizacji inwestycji:
Rozbiórka, odbudowa i przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby
Centrum Integracji Społecznej w Elblągu
finansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju
Regionalnego
realizowanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-
Mazurskiego na lata 2014-2020

Nr postępowania: 4/CIS/9.2/2017

1. ZAMAWIAJĄCY:

Elbląskie Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Pozarządowych
ul. Związku Jaszczurczego 17
82-300 Elbląg

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

3. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią zapytania dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zapytania;
- 3) wynagrodzenie za wykonanie usługi zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wynosi bruttozł
(słownie:.....);
- 4) akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania;
- 5) zrealizuję zamówienie do 30 czerwca 2019 roku.

4. W przypadku udzielenia mi(nam) zamówienia zobowiązuję(emy) się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;

5. Oświadczam(y), że zapoznałem(zapoznaliśmy) się w sposób wystarczający i konieczny ze szczegółowym zakresem zamówienia zawartymi w Zapytaniu Ofertowym oraz wszystkimi informacjami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia. Nieznajomość powyższego stanu nie może być przyczyną dodatkowych roszczeń finansowych.

6. Oświadczam, iż **nie jestem/jestem**¹ powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- dokument stwierdzający status prawny;
 - pełnomocnictwo – jeżeli upoważnienie do podpisania oferty nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny²
 - Dokumenty wymienione w punkcie 5 niniejszego zapytania ofertowego:
 - Wykaz co najmniej Wykaz co najmniej 1 zrealizowanej usługi budowlanej w okresie ostatnich 3 lat – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego;
 - Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (w treści oferty);
 - Kosztorys ofertowy.

..... dnia.....

.....
(czytelny podpis)

¹ Niepotrzebne usunąć lub skreślić.

² Należy usunąć jeżeli nie jest składane.

UMOWA

NR

zawarta w dniu

w

pomiędzy :

Elbląskim Stowarzyszeniem Wspierania Inicjatyw Pozarządowych z siedzibą w Elblągu, ul. Związku Jaszczurczego 17, 82-300 Elbląg, NIP: 578-10-91-298, REGON: 170301592, wpisanego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000001316, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez uprawnionych do łącznej reprezentacji:

Prezesa/ Wiceprezesa Zarządu

oraz

Wiceprezesa/ Członka Zarządu

a

....., zwanym
dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez

§ 1

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w trybie zasady konkurencyjności na **wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych przy realizacji inwestycji: Rozbiórka, odbudowa i przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu.**
2. Niniejsza umowa jest finansowana środkami Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

§ 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca Wykonawcy: **wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych przy realizacji inwestycji: Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu** w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (zwanego dalej „zleceniem”).
2. Przedmiotem zlecenia jest wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych przy realizacji inwestycji: Przebudowa istniejących budynków usługowych na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Elblągu tj.:

Zakres prac budowlanych:

- demontaż i odtworzenie ścian fundamentowych;
- demontaż i odtworzenie ścian zewnętrznych wg. nowej technologii, z zachowaniem detalu architektonicznego;
- demontaż i odtworzenie ścian wewnętrznych wg. nowej technologii;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku;
- wykonanie izolacji termicznej budynku;

- wymiana stropów drewnianych na żelbetonowe;
- budowana wewnętrznej żelbetonowej klatki schodowej;
- budowa szybu windowego;
- wymiana konstrukcji dachu i jego pokrycia z zachowaniem formy dachu i pokrycia z ceramiki;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymiana stolarki drzwiowej garażu;
- skucie tynków i ich ponowne wykonanie w garażu;
- remont elementów konstrukcji dachu garażu;
- wymiana pokrycia dachu garażu;
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych oraz dachu garażu;
- wykonanie instalacji wewnętrznych i przyłączy;
- wykonanie zagospodarowania terenu.

Ponadto należy wykonać roboty wykończeniowe we wszystkich pomieszczeniach.

Szczegółowy zakres prac budowlanych i wykończeniowych wynika z projektu budowlanego, stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

3. Przedmiot zlecenia ma być wykonany zgodnie z wymaganiami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym (i ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami do Zapytania) oraz zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę. Kopia Zapytania Ofertowego oraz jego wyjaśnień i zmian stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, natomiast kopia Oferty stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Harmonogramu robót budowlanych i wykończeniowych, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany w harmonogramie wymagają zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Zapytania Ofertowego a Ofertą Wykonawcy, wiążące znaczenie ma treść Zapytania Ofertowego.
6. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany do dnia 30 czerwca 2019 roku. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz posiada odpowiednie kompetencje/zasoby konieczne do jej realizacji.
8. Zamawiający oświadcza, że w drodze osobnego postępowania wyłonił Inżyniera Kontraktu, który będzie prowadził zarządzanie i nadzór przedmiotowej inwestycji na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.
9. Zlecenie realizowane będzie w oparciu o prawomocną decyzję – pozwolenie na budowę Nr E1/10/17 z dnia 25 sierpnia 2017 r., wydanej przez Prezydenta Miasta Elbląga.

§ 3

1. Za zrealizowanie całego zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ogólną kwotę brutto zł (słownie:)
według cennika z Oferty.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, realizacji zamówienia, w tym zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji budowlanej oraz przedmiarów robót, jak również nieujęte w



przedmiarach robót, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: ustanowienie kierownika budowy, obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy, (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie, itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót oraz dopuszczeniem inwestycji do użytkowania, np. opłat za czynności odbiorowe itp., a także koszty usuwania wad w okresie gwarancji.

3. Wykonane roboty będą rozliczane obmiarem powykonawczym, tj. za wykonane roboty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
 - a. dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym – zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - b. dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się lub zwiększyła w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym – zgodnie z obmiarem powykonawczym, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
 - c. za roboty niewykonane, objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 4

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Inżyniera Kontraktu.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
5. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za roboty przez nich realizowane, tak jak za własne.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z



terenu budowy w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać, przez cały okres trwania umowy, na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniającą poniższe warunki:
 - 1) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące następstwem wypadków, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu umowy, a roszczenia z tytułu szkód będących następstwem tych wypadków będą mogły być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia;
 - 2) suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC nie będzie niższa niż wartość Umowy brutto na jeden i wszystkie wypadki.
2. Wykonawca przed przejęciem terenu budowy obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy. Wykonawca dostarczy dowody opłaty składki/składek za wskazaną polisę lub inne dowody ubezpieczenia i będzie zobowiązany do dostarczenia potwierdzeń każdej kolejnej opłaty raty składki w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty, bez osobnego wezwania przez Zamawiającego. Niezachowanie powyższych terminów będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (Art. 10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
5. Materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć stanowiąc będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do odzysku ok. 1500 cegieł rozbiórkowych z wyburzanego obiektu w celu zastosowania



jako materiału wykończeniowego ściany wschodniej pomieszczenia sklepu społecznego (32 m kw.).

6. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
7. Zamawiający wymaga, aby wyposażenie dostarczone w ramach realizacji zamówienia było fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej.
8. Zamawiający wymaga, aby elementy przedmiotu zamówienia zostały zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, co zgodnie z ust. 1 i ust. 2 oznacza, że posiadają stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.

§ 7

1. Zaistniałe przypadki wykonania robót dodatkowych muszą być każdorazowo uzgadniane z Inżynierem Kontraktu, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót. Za roboty dodatkowe rozumie się roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz z przyczyn technicznych lub gospodarczych ich wykonanie stało się niezbędne.
2. Wartość robót dodatkowych będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe i dane wyjściowe do kosztorysowania z kosztorysu ofertowego. W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym nie ma cen jednostkowych dla zakresu robót dodatkowych, Wykonawca sporządzi kalkulację własną przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania, jak w kosztorysie ofertowym. Kalkulacja własna podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Tryb postępowania przy zlecaniu robót dodatkowych:
 - a. Wykonawca zgłosi Inżynierowi kontraktu roboty dodatkowe, konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia,
 - b. Wykonawca wspólnie z Inżynierem kontraktu spiszą protokół konieczności,
 - c. protokół konieczności wraz z kosztorysem, sprawdzonym przez Inżyniera kontraktu podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - d. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia na podstawie aneksu do umowy.
4. Zaistniałe przypadki wykonania robót wynikających z wprowadzenia rozwiązań zamiennych, mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
5. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych rozliczone będą na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub uzgodnione z Zamawiającym w wyniku negocjacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inżynierowi kontraktu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź

otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.

7. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.

§ 8

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie finansowej wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, tj. **zł** (słownie brutto: lub w formie gwarancji bankowej.
2. Strony ustalają, że:
 - 1) **50% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj.**zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane:
 - a. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - b. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SIWZ oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowy termin wykonania zamówienia.
 - 2) **50% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady:
 - a. okres rękojmi za wady fizyczne wynosi lata od daty dokonania odbioru końcowego robót,
 - b. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,

§ 9

1. Rozliczenie robót będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych za wykonane elementy robót do osiągnięcia wysokości **80%** wynagrodzenia umownego.
2. Dokumentami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur częściowych będą częściowe protokoły odbioru robót wraz z podaniem procentowego zaawansowania robót, podpisane przez kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru robót budowlanych oraz Inżyniera kontraktu,
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
4. Faktury płatne będą w ciągu **30 dni** od daty wpływu wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego oraz potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 w przypadku faktury końcowej.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży

Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:

- a. pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
- b. pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
- c. potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.

§ 10

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Odbiorowi częściowemu podlegają:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - 2) elementy robót określone w Harmonogramie robót budowlanych i wykończeniowych;
2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Inżynierowi Kontraktu gotowości do odbioru częściowego, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych.
3. W ramach odbioru częściowego robót:
 - 1) Wykonawca zgłasza Inżynierowi Kontraktu wykonanie robót wpisem do dziennika budowy i na piśmie,
 - 2) Inżynier Kontraktu dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru oraz wpisu do dziennika budowy,
 - 3) w przypadku ujawnienia wad i usterek, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony stosownym protokołem.
4. W przypadku ujawnienia wad i usterek, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokołarnie terminie.
5. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego stosownym wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
6. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone na piśmie w dzienniku budowy i w formie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Strony.
7. Odbiory częściowe nie stanowią skwitowania Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy jako całości.
8. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej i wpisem do dziennika budowy o terminie zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru najpóźniej na **3 dni** przed tym terminem. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powiadomi o tym Wykonawcę.

9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
10. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru.
11. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie Strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi
14. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad, wyznaczy termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony.
15. Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji obiektu w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 11

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d. opóźnienia w dostarczeniu polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na dostarczenie polisy,
 - e. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy,
 - f. brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,



- g. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, wysokość kary wyniesie 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót, z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
 3. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
 5. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia (faktury) lub z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań Umownych.
 7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 12

1. Funkcje Kierownika Budowy sprawować będzie:
2. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.
3. Kierownik Budowy zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami Prawa budowlanego, w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
4. Kierownik Budowy jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o konieczności istotnych odstępień od dokumentacji projektowej zlecenia.
5. Kierownik Budowy pełni funkcje koordynatora sprawującego nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach.
6. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, Kierownik Budowy zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.



7. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest Osoba wskazana w poprzednim zdaniu jest upoważniona do podejmowania bieżących decyzji co do sposobu wykonania umowy, etc.
8. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest, tel., fax, e-mail:..... .

§ 13

1. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy lub jej niezrealizowanej części, w następujących przypadkach:

Wykonawcy:

- a. gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
- b. gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

Zamawiającemu:

- a. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni,
- b. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców
- c. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d. rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku Wykonawcy,
- e. w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - a. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót;
 - b. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy;
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
 - d. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiał i konstrukcje stanowiące jego własność.



- e. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- f. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
- g. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
- h. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 14

1. Na wykonane roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót i dostaw.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót i dostaw.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
6. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, ten sam element instalacji/urządzenia ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany na nowy. Termin dokonania wymiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
7. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych
8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a. zmiany terminu umownego wykonania zamówienia oraz harmonogramu realizacji robót lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:
 - zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp.,



- konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia,
 - konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego, itp.
 - z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkód atmosferycznych o charakterze katastrof) - nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
- b. w przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót i związanej z tym zmianą kwoty wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - c. zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót wynikających z rzeczywistych obmiarów, które powodują zmianę wartości umownej wraz ze zmianą tej wartości,
 - d. zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadkach o których mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - a. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 10 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - b. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
 3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
 4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
 5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany Umowy w zakresie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie cesji wierzytelności.

§ 16

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.



2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę umów,
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 17

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załącznik nr 3 – wzór wykazu zorganizowanych usług.

WYKAZ ZREALIZOWANYCH USŁUG

Lp	Nazwa zleceniodawcy	Data realizacji	Tytuł wykonanego zamówienia	Zakres wykonanych prac
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

..... dnia.....

.....

(czytelny podpis)



**PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO / KOŃCOWEGO
ODBIORU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

W dniu Komisja w składzie:

1. Wykonawca

2. Inwestor.....

przy współudziale Inżyniera Kontraktu:

na podstawie zgłoszenia Wykonawcy z dnia

dokonała odbioru częściowego / końcowego robót:

.....

(przedmiot robót)

realizowanych na podstawie Umowy Nr z dnia

Roboty zostały rozpoczęte w dniu zgodnie/ niezgodnie z umową.

Roboty zostały zakończone w dniu zgodnie/ niezgodnie z umową.

Roboty zostały zgłoszone do odbioru w dniu

Komisja stwierdza:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/ niezgodnie z umową i zasadami sztuki budowlanej.

2. Jakość wykonanych robót

3. Zauważone wady i usterki

.....

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki, o których mowa w pkt. 3 do dnia

.....

5. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli Komisja uznaje roboty za odebrane / nieodebrane z uwagi na

.....

.....

6. Wartość odebranych robót według zawartej Umowy, wynosi

.....

Uwagi:

.....

.....

.....

Podpisy Członków Komisji:

1.

2.

3.