

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
Remont pomieszczeń biurowych			
1 Roboty przygotowawcze			
1.1 KNZ 1/101/1			
Przygotowanie pomieszczeń do remontu (wynoszenie biurek , szaf , itp) i ponowne zagospodarowanie pomieszczeń			
pok I-IV	$(2,93*4,45)+(2,7*4,45)+(2,7*4,5)+(3,13*4,6)$	=	51,601500
pok 31 , 37	$(2,85*3,8)+(3,98*5,73)$	=	33,635400
sala konferencyjna			
pok doradczy	$6,7*7,8+6,7*2,5$	=	69,010000
pok 30 kuchnia	$2,76*4,45+2,2*2,5$	=	17,782000
pok 30 I	$2,97*4,45$	=	13,216500
pok 30 II	$2,6*4,45$	=	11,570000
pok 19 kuchnia			
pok 19	$5,7*6$	=	34,200000
	Ogółem:		231,015
		231,015	m2
1.2 KNR 401/1216/1			
Zabezpieczenia podłóg , okien , itp R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000			
sala konferencyjna	$(5,5*7,92+2,62*2*2)$	=	54,040000
nowe pomieszczenie	$(2,57*2,95+2,95*2,95)$	=	16,284000
W-C I	$(1,75*2,75)$	=	4,812500
W-C II	$1,3*2,3$	=	2,990000
pom 31	$2,85*3,8+1,6*2,1$	=	14,190000
kuchnia	$1,5*3,8+3,8*2,5$	=	15,200000
pok 19 kuchnia			
pok 19	$5,7*6$	=	34,200000
POK 37 (wykładzina dywanowa!)	$(3,98*5,73)*2$	=	45,610800
	Ogółem:		187,327
		187,327	m2
1.3 KNR 401/1216/2			
Zabezpieczenia podłóg sprzątanie R= 2,500 M= 1,000 S= 1,000			
obmiar z pkt 1/2	187,327	=	187,327000
	Ogółem:		187,327
		187,327	m2
2 Roboty malarskie			
2.1 KNR 401/1209/14 (1)			
Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, podokienniki i inne, 2-krotne, do 0,75-m2 (podokienniki o pow.np. $3,5*0,4=1,4$ m2) R= 3,000 M= 3,000 S= 3,000			
pok I-IV	4	=	4,000000
pok 31 , 37	2	=	2,000000
	Ogółem:		6,000
		6,000	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	J.m.
2.2 KNR 401/1202/9				
Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m2				
pom I	$2,93*4,45+((2,93+4,45)*2)*2,95-(2,2*2+0,9*2)$	= 50,380500		
pom II	$2,7*4,45+((2,7+4,45)*2)*2,95-(2,2*2+0,9*2)$	= 48,000000		
pom III	$2,7*4,5+((2,7+4,5)*2)*2,95-(2,2*2+0,9*2)$	= 48,430000		
pom IV	$3,13*4,5+((3,13+4,5)*2)*2,95-(1,4*1,4+0,9*2)$	= 55,342000		
sala konferencyjna	$5,5*7,92+((5,5+7,92)*2)*2,95-(2,6*2*2+0,9*2+1,64*2,93*4)$	= 91,317200		
pom 31 + korytarz	$2,85*3,8+((2,85+3,8)*2)*2,95-(1,7*1,6+0,9*2)+1,6*2,1+((1,6+2,1)*2)*2,95-(0,9*2*3)$	= 65,335000		
pom 37	$3,98*5,73+((3,98+5,73)*2)*2,95-(1,7*1,6*2+0,9*2)$	= 72,854400		
kuchnia	$1,5*3,8+((3,8+1,5)*2)*2-(2,2*1,5+3,8*2)$	= 16,000000		
W-C I	$1,75*2,75+((1,75+2,75)*2)*0,5$	= 9,312500		
W-C II	$1,3*2,3+((1,3+2,3)*2)*0,5$	= 7,890000		
pok doradczy	$6*7,8+((6+7,8)*2)*2,95-(1,8*2+2,6*2*2)$	= 114,220000		
pok 30 kuchnia	$2,76*4,45+((2,76+4,45)*2)*2,95-(1,7*1,6+0,9*2*2)$	= 48,678000		
pok 30 I	$2,97*4,45+((2,97+4,45)*2)*2,95-(1,7*1,6+0,9*2*3)$	= 48,874500		
pok 30 II	$2,6*4,45+((2,6+4,45)*2)*2,95-(1,7*1,6+0,9*2)$	= 48,645000		
pok 19	$5,7*6+((5,7+6)*2)*2,95-(0,9*2*2)$	= 99,630000		
pok 19 kuchnia				
pok 30 łazienka	$1,3*2+((1,3+2)*2)*2,95$	= 22,070000		
	Ogółem:	846,979	846,979	m2
2.3 KNR 41/103/5				
Gruntowanie ścian obmiar z pkt 2/2				
	846,977	= 846,977000		
	Ogółem:	846,977	846,977	m2
2.4 KNR 401/1204/8				
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku				
			846,979	m2
2.5 KNR 202/1505/5				
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych, z gruntowaniem, 2-krotnie				
			846,979	m2
2.6 KNR 401/1212/19 (1)				
Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki radiatorowe, 2-krotnie R= 0,500 M= 0,500 S= 0,500				
sala konferencyjna	0,4*0,6*46	= 11,040000		
pom I	0,4*0,6*18	= 4,320000		
pom II	0,4*0,6*12	= 2,880000		
pom III	0,4*0,6*12	= 2,880000		
pom IV	0,4*0,6*18	= 4,320000		
pom 31	0,4*0,6*7	= 1,680000		
pom 37	0,4*0,6*22	= 5,280000		
pok doradczy	0,4*0,6*46	= 11,040000		
pok 30 kuchnia	0,4*0,6*22	= 5,280000		
pok 30 I	0,4*0,6*22	= 5,280000		
pok 30 II	0,4*0,6*22	= 5,280000		
pok 19	0,4*0,6*24	= 5,760000		
pok 19 kuchnia	0,4*0,6*9	= 2,160000		
	Ogółem:	67,200	67,200	m2
2.7 KNR 401/1209/9 (1)				
Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 2-krotne, do 1,0 m2				
	$((0,8*2*2)*1,75)*13$	= 72,800000		
	Ogółem:	72,800	72,800	m2
2.8 KNR 401/1212/29				
Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50-mm, miniowanie R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000				
pom I-IV	$(2,5+1,2+0,6)*4$	= 17,200000		
pom 37	$2,95*2+1,6*2+3,98+2,8$	= 15,880000		
pom 31	$2,95*2+1,5*2$	= 8,900000		
pok doradczy	$2,95*2*2$	= 11,800000		
pok 30 kuchnia	$2,95*2+0,8*2$	= 7,500000		
pok 30 I	$2,65*2+0,4*2$	= 6,100000		
pok 19	$0,8*4$	= 3,200000		
pok 19 kuchnia	$0,9*2$	= 1,800000		
pok 31 łazienka	$2,95*2+1,5*4$	= 11,900000		
	Ogółem:	84,280	84,280	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
3 Roboty stolarskie			
3.1 KNR 401/319/2 Obsadzenie ościeżnic drewnianych ściany wewnętrzne, otwór do 2,0-m2	1,000		szt
3.2 KNR 401/903/1 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne, zewnętrzne i balkonowe polskie, skrzynkowe i półskrzynkowe	1,000		szt
4 Instalacja hydrauliczna			
4.1 KNRW 402/220/3 Wymiana umywalki, porcelanowa bez wsporników z syfonem mosiężnym R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000 W-C I , W-C II 1+1	$\frac{= 2,000000}{2,000}$ Ogółem: 2,000		kpl
4.2 KNRW 402/224/3 Wymiana ustępu porcelanowego, "Kompakt" R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	2,000		kpl
4.3 KNRW 402/125/1 (1) Wstawienie zaworu przelotowego, Fi-15-mm, na długi gwint WC I , WC II 3+3	$\frac{= 6,000000}{6,000}$ Ogółem: 6,000		szt
4.4 KNRW 402/132/1 (2) Wymiana baterii umywalki lub zlewozmywaka, stojące	2,000		szt
4.5 KNRW 402/210/5 (1) Wymiana odcinka rury z PVC, Fi-110-mm, rura kielichowa na uszczelkę	2,000		miejsce
4.6 KNRW 402/210/3 (1) Wymiana odcinka rury z PVC, Fi-50-mm, rura kielichowa na uszczelkę	2,000		miejsce
4.7 KNRW 402/212/3 Wymiana podejścia z rury PVC, metodą klejenia, Fi-50-mm	3,000		miejsce
4.8 KNRW 402/212/1 Wymiana podejścia z rury PVC, metodą klejenia, Fi-32-mm	3,000		miejsce
4.9 KNRW 402/211/3 Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wymiana, Fi-110-mm	2,000		szt
4.10 KNRW 402/110/1 (1) Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej, Fi-15-mm, na długi gwint	2,000		miejsce
4.11 KNRW 402/111/1 Wymiana podejścia dopływowego, do zaworu czerpalnego, hydrantu lub baterii - połączenia sztywne Fi-15-mm	6,000		szt
4.12 KNRW 402/108/1 (1) Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego, Fi-15-mm, na długi gwint	2,000		szt
5 Ścianki działowe z PGK i gładzie gipsowe			
5.1 KNR 202/2010/3 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pokrycie 1-stronne, 1-warstwowe 25-01, słupki w rozstawie 40-cm sala konferencyjna	Ogółem: 0,000		m2
5.2 KNR 202/2010/11 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pokrycie 2-stronne, 1-warstwowe 25-02, słupki w rozstawie 20-cm nowe pomieszczenie 1,9*2,95-(0,9*2) kuchnia 2,2*1,3	$\frac{= 3,805000}{= 2,860000}{6,665}$ Ogółem: 6,665	6,665	m2
5.3 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho obmiar z pkt 5/2 6,665	$\frac{= 6,665000}{6,665}$ Ogółem: 6,665	6,665	m2
5.4 KNR 202/815/2 Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa obmiar z pkt 5,2 (6,665*2)	$\frac{= 13,330000}{13,330}$ Ogółem: 13,330	13,330	m2
5.5 KNR 401/701/12 Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5-m2, z zaprawy cementowej pok 31 łazienka (1,3+2)*2*2,95	$\frac{= 19,470000}{19,470}$ Ogółem: 19,470	19,470	m2
5.6 KNR 202/2006/2 (2) Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, na paskach, płyty grubości 12,5-mm obmiar z pkt 5/5	Ogółem: 0,000		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
6 Roboty posadzkowe			
6.1 KNR 401/818/5 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000 pom I-IV (2,93*4,45)+(2,7*4,45)+(2,7*4,5)+(3,13*4,6) = 51,601500 pom 37 pok doradczy pok 30 kuchnia 2,76*4,45 = 12,282000 pok 30 I 2,97*4,45 = 13,216500 pok 30 II 2,6*4,45 = 11,570000 Ogółem: 88,670	88,670		m2
6.2 KNR 202/1118/1 Posadzki, przygotowanie podłoża obmiar z pkt 6/1 88,670 = 88,670000 Ogółem: 88,670	88,670		m2
6.3 KNR 202/1115/1 Warstwa wyrównująca polimero-cementowa, grubość 10-15 mm obmiar z pkt 6/1 88,670 = 88,670000 Ogółem: 88,670	88,670		m2
6.4 KNR 202/1113/2 (3) Posadzki z wykładzin tekstylnych, rulonowe klejone do podkładu, Novita (pokoje nr 30 panele) obmiar z pkt 6/1 88,670 = 88,670000 Ogółem: 88,670	88,670		m2
6.5 KNR 202/1113/6 Listwy przyścienne PCW klejone pom I (2,93+4,45)*2 = 14,760000 pom II (2,7+4,5)*2 = 14,400000 pom III (2,7+4,5)*2 = 14,400000 pom IV (3,13+4,6)*2 = 15,460000 pom 37 pok doradczy pok 30 kuchnia (2,76+4,45)*2 = 14,420000 pok 30 I (2,97+4,45)*2 = 14,840000 pok 30 II (2,6+4,45)*2 = 14,100000 Ogółem: 102,380	102,380		m
7 Elewacja			
7.1 KNR 202/1604/1 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10-m, nakłady podstawowe 16*6 = 96,000000 Ogółem: 96,000	96,000		m2
7.2 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową 2*2,6*4+1,6*1,4 = 23,040000 Ogółem: 23,040	23,040		m2
7.3 KNR 401/306/6 Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowa, grubość 1 cegły 1,6*1 = 1,600000 Ogółem: 1,600	1,600		m2
7.4 KNR 401/711/2 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2·m2 (w 1 miejscu) 2*1,6 = 3,200000 Ogółem: 3,200	3,200		m2
7.5 KNR 19/1023/6 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach 1,6*1,4 = 2,240000 Ogółem: 2,240	2,240		m2
7.6 KNR 401/522/2 Montaż parapetu stalowego 1,7*0,35 = 0,595000 Ogółem: 0,595	0,595		m2
7.7 KNR 202/2601/7 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, ościeża (1-warstwa siatki), (wyprawa "Malix-Z") (2+2,6+2)*0,15*4 = 3,960000 (1,4+1,6+1,4)*0,15 = 0,660000 Ogółem: 4,620	4,620		m2
7.8 KNR 202/2601/8 (1) Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1-warstwą siatki, (kątowniki stalowe) (2+2,6+2)*4+(1,4+1,6+1,4) = 30,800000 Ogółem: 30,800	30,800		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	J.m.
8 Koszty inne					
8.1 KNZ 1/101/1	Wywóz i utylizacja śmieci obmiar z pkt 5/5 , 6/1	19,47*0,05+111,475*0,02	= 3,203000 Ogółem: 3,203	3,203	m3
8.2 KNZ 1/101/1	Montaż rolet elektrycznych rolety elektryczne rolety wewnętrzne	3 10	= 3,000000 = 10,000000 Ogółem: 13,000	13,000	kpl
9 Alternatywa łazienka pok 31					
9.1 KNR 202/2011/3	Okladziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym, profile nośne co 20-cm 1,3*2		= 2,600000 Ogółem: 2,600	2,600	m2
9.2 KNR 202/2010/4	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pokrycie 1-stronne, 1-warstwowe 25-01, słupki w rozstawie 30-cm (1,4+2,1)*2*2,5		= 17,500000 Ogółem: 17,500	17,500	m2
9.3 KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża (1,4+2,1)*2*2,5		= 17,500000 Ogółem: 17,500	17,500	m2
9.4 KNR 202/829/7	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000 obmiar z pkt 9/3	17,5	= 17,500000 Ogółem: 17,500	17,500	m2
9.5 KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża (1,4*2,1)-(0,59*0,64)		= 2,562400 Ogółem: 2,562	2,562	m2
9.6 KNR 202/1118/7	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 20x20-cm, metoda kombinowana R= 3,000 M= 1,000 S= 1,000			2,562	m2
9.7 KNRW 402/224/1	Wymiana ustępu porcelanowego			1,000	kpl
9.8 KNRW 402/107/2 (1)	Wymiana trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego, Fi:20-mm, na długi gwint			3,000	szt
9.9 KNRW 402/110/1 (1)	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej, Fi: 15-mm, na długi gwint			16,000	m
9.10 KNRW 402/111/1	Wymiana podejścia dopływowego, do zaworu czerpalnego, hydrantu lub baterii - połączenia sztywne Fi:15-mm			6,000	szt
9.11 KNRW 402/211/6	Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wstawienie, Fi:110-mm			1,000	szt
9.12 KNRW 402/210/5 (1)	Wymiana odcinka rury z PVC, Fi:110-mm, rura kielichowa na uszczelkę			2,000	miejsce
9.13 KNRW 402/210/2	Wymiana odcinka rury z PVC, Fi:40-mm			2,000	miejsce
9.14 KNRW 402/212/8	Wymiana podejścia z rury PVC, metodą wciskową, Fi:110-mm			2,000	miejsce
9.15 KNR 402/212/4	Wymiana podejścia z rur PCW łączonego metodą klejenia, Fi:75-mm			2,000	miejsce
10 Alternatywa pok doradczy					
10.1 KNR 202/2010/4	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, pokrycie 2-stronne, 12-warstwowe 25-01, słupki w rozstawie 30-cm pok doradczy		Ogółem: 0,000		m2
10.2 KNR 202/613/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho obmiar z pkt 10/1		Ogółem: 0,000		m2
10.3 KNR 202/815/2	Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa obmiar z pkt 10/1		Ogółem: 0,000		m2
10.4 KNR 202/1505/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, z gruntowaniem, 2-krotnie obmiar z pkt 10/3		Ogółem: 0,000		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	J.m.
10.5 KNR 401/319/2	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z betonu, ściany wewnętrzne, otwór do 2,0·m2 pok doradczy			
	Ogółem: 0,000			szt
10.6 KNR 401/903/1	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne, zewnętrzne i balkonowe polskie, skrzynkowe i półskrzynkowe pok doradczy			
	Ogółem: 0,000			szt
11 Modernizacja instalacji elektrycznej				
11.1 KNZ 1/101/1	Instalacja elektryczna szacunkowo			
	pok nowy 1 = 1,000000			
	pok 31 łazienka 1 = 1,000000			
	rolety 1 = 1,000000			
	Ogółem: 3,000	3,000		kpl